



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 302
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Annen driftsinntekt		1 121 232	1 195 663
Sum inntekter		1 521 232	1 195 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 642	164 571
Annen driftskostnad	2	129 134	501 165
Sum kostnader		238 776	665 736
Driftsresultat		1 282 456	529 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 291	12 554
Sum finansinntekter		60 291	12 554
Annen rentekostnad		230	
Sum finanskostnader		230	
Netto finans		60 061	12 554
Ordinært resultat før skattekostnad		1 342 518	542 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 344	119 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 174	423 135
Årsresultat		1 047 174	423 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 174	423 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 047 174	423 135
Sum overføringer og disponeringer		1 047 174	423 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	227 274	235 190
Sum immaterielle eiendeler		227 274	235 190
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 150 107	1 224 679
Maskiner og anlegg	1	111 750	60 819
Sum varige driftsmidler		1 261 857	1 285 499
Sum anleggsmidler		1 489 131	1 520 689
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			74 431
Sum fordringer			74 431
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 684 486	2 490 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 684 486	2 490 047
Sum omløpsmidler		3 684 486	2 564 479
SUM EIENDELER		5 173 616	4 085 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital		582 718	582 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 256 751	3 209 577
Sum opptjent egenkapital		4 256 751	3 209 577
Sum egenkapital		4 839 469	3 792 295
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	287 428	123 720
Skyldig offentlige avgifter		46 720	169 152
Sum kortsiktig gjeld		334 148	292 872
Sum gjeld		334 148	292 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 173 616	4 085 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 507522

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 170 837
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Altaveien 302
9515 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Li
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		400 000	
Annen driftsinntekt		1 121 232	1 195 663
Sum inntekter		1 521 232	1 195 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 642	164 571
Annen driftskostnad	2	129 134	501 165
Sum kostnader		238 776	665 736
Driftsresultat		1 282 456	529 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 291	12 554
Sum finansinntekter		60 291	12 554
Annen rentekostnad		230	
Sum finanskostnader		230	
Netto finans		60 061	12 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 344	119 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 047 174	423 135
Årsresultat		1 047 174	423 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 047 174	423 135
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	1 047 174	423 135
Sum overføringer og disponeringer		1 047 174	423 135



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 227 274 235 190
Sum immaterielle eiendeler 227 274 235 190

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 150 107 1 224 679
Maskiner og anlegg 1 111 750 60 819
Sum varige driftsmidler 1 261 857 1 285 499

Sum anleggsmidler 1 489 131 1 520 689

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 74 431
Sum fordringer 74 431

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 3 684 486 2 490 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 684 486 2 490 047

Sum omløpsmidler 3 684 486 2 564 479

SUM EIENDELER 5 173 616 4 085 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 360 000 360 000
Overkurs 4 222 718 222 718
Sum innskutt egenkapital 582 718 582 718

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 4 256 751 3 209 577
Sum opptjent egenkapital 4 256 751 3 209 577

Sum egenkapital 4 839 469 3 792 295

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	287 428	123 720
Skyldig offentlige avgifter		46 720	169 152
Sum kortsiktig gjeld		334 148	292 872
Sum gjeld		334 148	292 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 173 616	4 085 167



Organisasjonsnr: 996 170 837
ØSTLYNGEN'S BAKERI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Østlyngens Bakeri Eiendom As**

Organisasjonsnr. 996170837

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ
Organisasjonsnr. 851987142



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		400 000	0
Annen driftsinntekt		1 121 232	1 195 663
Sum driftsinntekter		1 521 232	1 195 663
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	109 642	164 571
Annen driftskostnad	2	129 134	501 165
Sum driftskostnader		238 776	665 736
DRIFTSRESULTAT		1 282 456	529 927
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		60 291	12 554
Sum finansinntekter		60 291	12 554
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		230	0
Sum finanskostnader		230	0
NETTO FINANSPOSTER		60 061	12 554
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 342 518	542 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	295 344	119 346
ORDINÆRT RESULTAT		1 047 174	423 135
ÅRSRESULTAT		1 047 174	423 135
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	1 047 174	423 135
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		1 047 174	423 135



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	227 274	235 190
Sum immaterielle eiendeler		227 274	235 190
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 150 107	1 224 679
Maskiner og anlegg	1	111 750	60 819
Sum varige driftsmidler		1 261 857	1 285 499
SUM ANLEGGSMIDLER		1 489 131	1 520 689
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	74 431
Sum fordringer		0	74 431
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 684 486	2 490 047
SUM OMLØPSMIDLER		3 684 486	2 564 479
SUM EIENDELER		5 173 616	4 085 167



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	360 000	360 000
Overkurs	4	222 718	222 718
Sum innskutt egenkapital		582 718	582 718
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 256 751	3 209 577
Sum opptjent egenkapital		4 256 751	3 209 577
SUM EGENKAPITAL		4 839 469	3 792 295
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	287 428	123 720
Skyldig offentlige avgifter		46 720	169 152
SUM KORTSIKTIG GJELD		334 148	292 872
SUM GJELD		334 148	292 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 173 616	4 085 167

Alta, den

Kjell Åge Østlyngen
Daglig leder/styremedlem

Kjell Østlyngen
Styrets leder

Åse Marie Østlyngen
styremedlem



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgdagang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Skattesatsen for 2022 er 22 %. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig med utnyttelse av den innen rimelig tid.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å inngå obligatorisk tjenstepensjonsavtale.



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 432 981	540 199	3 973 180
+ Tilgang	0	86 000	86 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 432 981	626 199	4 059 180
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 208 301	479 380	2 687 681
+ Ordinære avskrivninger	74 573	35 069	109 642
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 282 874	514 449	2 797 323
Balanseført verdi pr 31/12	1 150 107	111 750	1 261 857
Prosentsats for ord. avskr.	4-10	20-33	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		1 342 518
Permanente og andre forskjeller		-43
Endring i midlertidige forskjeller		-35 984
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
Inntekt		1 306 491
Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2022
Beregnet skatt av årets resultat		287 428
= Sum betalbar skatt		287 428
+ endring i utsatt skattefordel		7 916
= Ordinær skattekostnad		295 344
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		287 428
= Betalbar skatt i balansen		287 428
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 033 065	-1 069 049
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 033 065	1 069 049
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-1 033 065	-1 069 049
Balanseført utsatt skattefordel	227 274	235 190



Østlyngens Bakeri Eiendom As

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	222 718	3 209 577	3 792 295
+Fra årets resultat			1 047 174	1 047 174
Pr 31.12.	360 000	222 718	4 256 751	4 839 469

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 360000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kjell Åge Østlyngen	360 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder:	360 000