



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 074 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 344
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bøe Maria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	959 600	935 760
Sum inntekter		959 600	935 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 300	89 628
Annen driftskostnad	4	60 972	691 577
Sum kostnader		150 272	781 205
Driftsresultat		809 328	154 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 270	132 769
Sum finansinntekter		157 270	132 769
Annen rentekostnad		1 200	2 843
Sum finanskostnader		1 200	2 843
Netto finans		156 070	129 926
Resultat før skattekostnad		965 398	284 481
Skattekostnad på resultat	5	211 904	62 948
Årsresultat		753 494	221 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 494	221 533
Totalresultat		753 494	221 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	453 494	221 533
Sum overføringer og disponeringer		753 494	221 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 794	16 944
Sum immaterielle eiendeler		19 794	16 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 028 983	1 118 283
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 028 983	1 118 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 048 777	1 135 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 119 855	3 962 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 119 855	3 962 249
Sum omløpsmidler		5 121 855	3 962 249
SUM EIENDELER		6 170 631	5 097 475

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 321 347	4 867 854
Sum opptjent egenkapital		5 321 347	4 867 854
Sum egenkapital		5 421 347	4 967 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	214 754	63 887
Skyldig offentlige avgifter		234 530	65 735
Utbytte	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		749 284	129 622
Sum gjeld		749 284	129 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 631	5 097 475



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 328651

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 074 305
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØE EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Hengsrudveien 344
3178 VÅLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bøe Maria
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 990 074 305
BØE EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2	959 600	935 760
Sum inntekter		959 600	935 760
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	89 300	89 628
Annen driftskostnad	4	60 972	691 577
Sum kostnader		150 272	781 205
Driftsresultat		809 328	154 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		157 270	132 769
Sum finansinntekter		157 270	132 769
Annen rentekostnad		1 200	2 843
Sum finanskostnader		1 200	2 843
Netto finans		156 070	129 926
Resultat før skattekostnad		965 398	284 481
Skattekostnad på resultat	5	211 904	62 948
Årsresultat		753 494	221 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 494	221 533
Totalresultat		753 494	221 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	300 000	
Aveatt til annen egenkapital	6	453 494	221 533
Sum overføringer og disponeringer		753 494	221 533



Organisasjonsnr: 990 074 305
BØE EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	19 794	16 944
Sum immaterielle eiendeler		19 794	16 944
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 028 983	1 118 283
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		1 028 983	1 118 283
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 048 777	1 135 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	2 000	
Andre kortsiktige fordringer	2		
Sum fordringer		2 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 119 855	3 962 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 119 855	3 962 249
Sum omløpsmidler		5 121 855	3 962 249
SUM EIENDELER		6 170 631	5 097 475
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 321 347	4 867 854
Sum opptjent egenkapital		5 321 347	4 867 854
Sum egenkapital		5 421 347	4 967 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2		
Langsiktig konserngjeld	2		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2		
Betalbar skatt	5	214 754	63 887
Skyldig offentlige avgifter		234 530	65 735
Utbytte	6	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		749 284	129 622
Sum gjeld		749 284	129 622
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 170 631	5 097 475



Organisasjonsnr: 990 074 305
BØE EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Anette Bø Røste
2026-02-24

 BankID Signing
Bodil Bøe
2026-02-27

 BankID Signing
Maria Bøe
2026-03-02

Årsregnskap 2025

Bøe Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 074 305



RESULTATREGNSKAP

BØE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Driftsinntekter	2	959 600	935 760
Sum driftsinntekter		959 600	935 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 300	89 628
Annen driftskostnad	4	60 972	691 577
Sum driftskostnader		150 272	781 205
Driftsresultat		809 328	154 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		157 270	132 769
Annen rentekostnad		1 200	2 843
Resultat av finansposter		156 070	129 926
Resultat før skattekostnad		965 398	284 481
Skattekostnad på resultat	5	211 904	62 948
Resultat		753 494	221 533
Årsresultat		753 494	221 533
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	453 494	221 533
Sum overføringer		753 494	221 533



BALANSE

BØE EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	19 794	16 944
Sum immaterielle eiendeler		19 794	16 944
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 028 983	1 118 283
Sum varige driftsmidler		1 028 983	1 118 283
Sum anleggsmidler		1 048 777	1 135 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 119 855	3 962 249
Sum omløpsmidler		5 121 855	3 962 249
Sum eiendeler		6 170 631	5 097 475



BALANSE

BØE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 321 347	4 867 854
Sum opptjent egenkapital		5 321 347	4 867 854
Sum egenkapital		5 421 347	4 967 854
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	214 754	63 887
Skyldig offentlige avgifter		234 530	65 735
Utbytte	6	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		749 284	129 622
Sum gjeld		749 284	129 622
Sum egenkapital og gjeld		6 170 631	5 097 475

Hengsrød, 23.02.2026
Styret i Bøe Eiendomsselskap AS

Bøe Bodil
styremedlem

Bøe Maria
styreleder

Røste Anette Bøe
styremedlem



BØE EIENDOMSELSKAP AS

990 074 305

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av fast eiendom. Selskapet har beliggenhet i Tønsberg kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapets inntekter består av husleie fakturert nærstående selskap Hengsrød AS med kr 957 600. I tillegg er det fakturert kr 2 000 i festeavgift til Hengsrød Eiendomsselskap AS. Pr. 31.12.2025 har selskapet ingen kundefordringer på Hengsrød AS.

BØE EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 5



BØE EIENDOMSSSELKAP AS

990 074 305

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 146 529	630 824	2 777 353
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 146 529	630 824	2 777 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 117 547	630 824	1 748 371
= Bokført verdi 31.12.25	1 028 982	1	1 028 983
Årets ordinære avskrivninger	89 300		89 300
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Bøe Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.
Det er ikke avtalt bonus eller andre særskilte ytelser til styreleder eller andre nærstående parter.

BØE EIENDOMSSSELKAP AS

SIDE 6



BØE EIENDOMSELSKAP AS

990 074 305

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 754	63 887
Endring i utsatt skattefordel	-2 850	-939
Skattekostnad ordinært resultat	211 904	62 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	965 398	284 481
Permanente forskjeller	-2 199	1 643
Endring i midlertidige forskjeller	12 954	4 270
Skattepliktig inntekt	976 153	290 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 754	63 887
Sum betalbar skatt i balansen	214 754	63 887

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-89 973	-77 019	12 954
Sum	-89 973	-77 019	12 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-89 973	-77 019	12 954
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 794	-16 944	2 850

Utsatt skattefordel er balanseført

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	4 867 854	4 967 854
Årets resultat		753 494	753 494
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2025	100 000	5 321 347	5 421 347

BØE EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7



BØE EIENDOMSELSKAP AS

990 074 305

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØE EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bøe Maria	50	450	500	50,0	50,0
Røste Anette Bøe	50	450	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Røste Anette Bøe	styremedlem	50	450
Bøe Maria	styreleder	50	450
Totalt antall aksjer		100	900

Aksjene er fordelt på to aksjeklasser bestående av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer. På generalforsamling skal hver A-aksje ha 10 stemmer og hver B-aksje ha 1 stemme.

Ved utdeling av utbytte skal A-aksjene samlet ha rett til inntil 90% av utbytte og B-aksjene samlet ha rett til minst 10% av utbytte, alt etter generalforsamlingsbeslutning.



Christian L. Wiktorin
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk
Statsautorisert revisor

Medlem av
Den norske Revisorforening

Autorisert
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Bøe Eiendomsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bøe Eiendomsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 753 494. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer
818 091 702



Re Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Reveta, 23. februar 2026

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2025

Bøe Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 990 074 305



RESULTATREGNSKAP

BØE EIENDOMSELSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Driftsinntekter	2	959 600	935 760
Sum driftsinntekter		959 600	935 760
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	89 300	89 628
Annen driftskostnad	4	60 972	691 577
Sum driftskostnader		150 272	781 205
Driftsresultat		809 328	154 555
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		157 270	132 769
Annen rentekostnad		1 200	2 843
Resultat av finansposter		156 070	129 926
Resultat før skattekostnad		965 398	284 481
Skattekostnad på resultat	5	211 904	62 948
Resultat		753 494	221 533
Årsresultat		753 494	221 533
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	6	300 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	453 494	221 533
Sum overføringer		753 494	221 533



BALANSE

BØE EIENDOMSSSELKAP AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	19 794	16 944
Sum immaterielle eiendeler		19 794	16 944
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 028 983	1 118 283
Sum varige driftsmidler		1 028 983	1 118 283
Sum anleggsmidler		1 048 777	1 135 227
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	2	2 000	0
Sum fordringer		2 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 119 855	3 962 249
Sum omløpsmidler		5 121 855	3 962 249
Sum eiendeler		6 170 631	5 097 475



BALANSE

BØE EIENDOMSSKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	5 321 347	4 867 854
Sum opptjent egenkapital		5 321 347	4 867 854
Sum egenkapital		5 421 347	4 967 854
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	5	214 754	63 887
Skyldig offentlige avgifter		234 530	65 735
Utbytte	6	300 000	0
Sum kortsiktig gjeld		749 284	129 622
Sum gjeld		749 284	129 622
Sum egenkapital og gjeld		6 170 631	5 097 475

Hengsrød, 23.02.2026
Styret i Bøe Eiendomsselskap AS

Bøe Bodil
styremedlem

Bøe Maria
styreleder

Røste Anette Bøe
styremedlem



BØE EIENDOMSSSELKAP AS

990 074 305

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er knyttet til utleie av fast eiendom. Selskapet har beliggenhet i Tønsberg kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Sum	0	0

Selskapets inntekter består av husleie fakturert nærstående selskap Hengsrød AS med kr 957 600. I tillegg er det fakturert kr 2 000 i festeavgift til Hengsrød Eiendomsselskap AS. Pr. 31.12.2025 har selskapet ingen kundefordringer på Hengsrød AS.

BØE EIENDOMSSSELKAP AS

SIDE 5



BØE EIENDOMSSKAP AS

990 074 305

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 146 529	630 824	2 777 353
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 146 529	630 824	2 777 353
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 117 547	630 824	1 748 371
= Bokført verdi 31.12.25	1 028 982	1	1 028 983
Årets ordinære avskrivninger	89 300		89 300
Økonomisk levetid	10-33 år	5 år	

Note 4 Lønnskostnader

Bøe Eiendomsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter. Det er ikke avtalt bonus eller andre særskilte ytelser til styreleder eller andre nærstående parter.

BØE EIENDOMSSKAP AS

SIDE 6



BØE EIENDOMSELSKAP AS

990 074 305

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	214 754	63 887
Endring i utsatt skattefordel	-2 850	-939
Skattekostnad ordinært resultat	211 904	62 948
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	965 398	284 481
Permanente forskjeller	-2 199	1 643
Endring i midlertidige forskjeller	12 954	4 270
Skattepliktig inntekt	976 153	290 394
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	214 754	63 887
Sum betalbar skatt i balansen	214 754	63 887

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-89 973	-77 019	12 954
Sum	-89 973	-77 019	12 954
Grunnlag for utsatt skattefordel	-89 973	-77 019	12 954
Utsatt skattefordel (22 %)	-19 794	-16 944	2 850

Utsatt skattefordel er balanseført

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	4 867 854	4 967 854
Årets resultat		753 494	753 494
Utbytte		-300 000	-300 000
Pr. 31.12.2025	100 000	5 321 347	5 421 347

BØE EIENDOMSELSKAP AS

SIDE 7



BØE EIENDOMSELSKAP AS

990 074 305

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØE EIENDOMSELSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	100,0	10 000
B-aksjer	900	100,0	90 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bøe Maria	50	450	500	50,0	50,0
Røste Anette Bøe	50	450	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	900	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
Røste Anette Bøe	styremedlem	50	450
Bøe Maria	styreleder	50	450
Totalt antall aksjer		100	900

Aksjene er fordelt på to aksjeklasser bestående av 100 A-aksjer og 900 B-aksjer. På generalforsamling skal hver A-aksje ha 10 stemmer og hver B-aksje ha 1 stemme.

Ved utdeling av utbytte skal A-aksjene samlet ha rett til inntil 90% av utbytte og B-aksjene samlet ha rett til minst 10% av utbytte, alt etter generalforsamlingsbeslutning.