



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Seileråsen 11  
3121 NØTTERØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 125	527 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 125</b>	<b>527 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		17 115
Avskrivning	6	53 430	53 430
Annen driftskostnad	3	106 260	135 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 690</b>	<b>206 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 435</b>	<b>320 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
Annen rentekostnad		177 204	182 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 204</b>	<b>182 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 164</b>	<b>-182 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>152 271</b>	<b>138 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 271</b>	<b>138 530</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>152 271</b>	<b>138 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-152 271	-138 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-152 271</b>	<b>-138 530</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 807 043	3 849 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6	8 544	19 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 815 587</b>	<b>3 869 017</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 815 587</b>	<b>3 869 017</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 307
Andre fordringer		23 000	42 644
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 000</b>	<b>49 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	53 397	191 200
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>53 397</b>	<b>191 200</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>76 397</b>	<b>241 151</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 891 984</b>	<b>4 110 168</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	401 021	553 292
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-401 021</b>	<b>-553 292</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-301 021</b>	<b>-453 292</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 231 056	4 328 765
Øvrig langsiktig gjeld	5	-50 185	200 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 871</b>	<b>4 529 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 871</b>	<b>4 529 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 223	3 808
Skyldige offentlige avgifter			6 465
Annen kortsiktig gjeld		10 911	23 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 134</b>	<b>33 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 193 005</b>	<b>4 563 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 984</b>	<b>4 110 168</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685268

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 887 102 112  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SEILERÅSEN AS  
Forretningsadresse: Seileråsen 11  
3121 NØTTERØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Petterson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 887 102 112  
SEILERÅSEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		489 125	527 209
<b>Sum inntekter</b>		<b>489 125</b>	<b>527 209</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		17 115
Avskrivning	6	53 430	53 430
Annen driftskostnad	3	106 260	135 707
<b>Sum kostnader</b>		<b>159 690</b>	<b>206 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 435</b>	<b>320 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40</b>	
Annen rentekostnad		177 204	182 427
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>177 204</b>	<b>182 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-177 164</b>	<b>-182 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	8	<b>152 271</b>	<b>138 530</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>152 271</b>	<b>138 530</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>152 271</b>	<b>138 530</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-152 271	-138 530
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>-152 271</b>	<b>-138 530</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 231 056	4 328 765
Øvrig langsiktig gjeld	5	-50 185	200 713
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 871</b>	<b>4 529 478</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 180 871</b>	<b>4 529 478</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 223	3 808
Skyldige offentlige avgifter			6 465
Annen kortsiktig gjeld		10 911	23 709
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 134</b>	<b>33 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 193 005</b>	<b>4 563 460</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 891 984</b>	<b>4 110 168</b>



Organisasjonsnr: 887 102 112  
SEILERÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2,7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen Erland Petterson	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		15000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		2115.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		17115.00

Bedriften har ingen ansatte det er ikke utbetalt honorarer for 2020.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
			50185.00

Lånet er oppgjort første tertial 2021.



**Seileråsen AS**  
**Org.nr: 887 102 112**

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

---

*22/VP*



**Selleråsen AS**

Org.nr: 887 102 112

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		11 645	28 066
Annen driftsinntekt		477 480	499 143
Sum driftsinntekter		<u>489 125</u>	<u>527 209</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	0	17 115
Avskrivning	6	53 430	53 430
Annen driftskostnad	3	106 259	135 708
Sum driftskostnader		<u>159 689</u>	<u>206 252</u>
Driftsresultat		<u>329 436</u>	<u>320 956</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		40	0
Annen finanskostnad		177 204	182 427
Netto finansposter		<u>-177 164</u>	<u>-182 427</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	8	<u>152 272</u>	<u>138 530</u>
Årsresultat	9	<u>152 272</u>	<u>138 530</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>152 272</u>	<u>138 530</u>

22/11/20



**Seileråsen AS**  
Org.nr: 887 102 112

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	3 807 043	3 849 734
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	6	8 544	19 283
Sum varige driftsmidler		<u>3 815 587</u>	<u>3 869 017</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 815 587</u>	<u>3 869 017</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	7 307
Andre fordringer		23 000	42 644
Sum fordringer		<u>23 000</u>	<u>49 951</u>
Bankinnskudd	4	<u>53 397</u>	<u>191 200</u>
Sum omløpsmidler		<u>76 397</u>	<u>241 151</u>
Sum eiendeler		<u>3 891 984</u>	<u>4 110 168</u>

22VMP

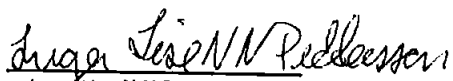


**Selleråsen AS**  
**Org.nr: 887 102 112**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-401 019	-553 291
Sum opptjent egenkapital		<u>-401 019</u>	<u>-553 291</u>
Sum egenkapital		<u>-301 019</u>	<u>-453 291</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 231 056	4 328 765
Øvrig langsiktig gjeld	5	-50 185	200 713
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 180 871</u>	<u>4 529 479</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 223	3 808
Skyldige offentlige avgifter	4	0	6 465
Annen kortsiktig gjeld		10 909	23 708
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 132</u>	<u>33 981</u>
Sum gjeld		<u>4 193 003</u>	<u>4 563 459</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 891 984</u>	<u>4 110 168</u>

31. desember 2020  
Nøtterøy, 30. juni 2021

  
Inger Lise N N Pettersson  
Styreleder/daglig leder



**Selleråsen AS**

Org.nr: 887 102 112

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

*Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

*Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

*Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp.

*Skatter*

Skattene kostnadsføres når de påløper.

I samsvar med NRS 8 god regnskapsskikk for små foretak unnlates det å balanseføre utsatt skattefordel som eiendel.

**Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Det er en aksjeklasse i selskapet.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen Erland Petterson	100	100 %	100 %

**Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	0	15 000

*LMAD*



**Selleråsen AS**  
Org.nr: 887 102 112

### Noter til regnskapet for 2020

Bedriften har ingen ansatte og foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Bankinnskudd

Det er ikke bundne midler i selskapet.

#### Note 5 - Gjeld og pantstillelser

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2020	2019
Banklån Sparebank1	4 231 056	4 328 765
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2020	2019
Eiendom med tomt	3 807 043	3 849 734

#### Note 6 - Vurde driftsmidler

	Bygninger	Lellighet	Tomter	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 134 527	1 371 467	940 000	53 697	4 499 691
Anskaffelseskost 31.12.	2 134 527	1 371 467	940 000	53 697	4 499 691
Akk.avskrivning 31.12.	-638 951	0	0	-45 153	-684 104
Balanseført pr. 31.12.	1 495 576	1 371 467	940 000	8 544	3 815 587
Årets avskrivninger	42 691	0	0	10 739	53 430
Avskrivningsplan	Lineær				

*22/11/20*



Selleråsen AS  
Org.nr: 887 102 112

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	-553 292	-453 292
Årsresultat	0	152 271	152 271
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>-401 021</b>	<b>-301 021</b>

### Note 8 - Skatt

#### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	152 271	138 530
Permanente forskjeller	0	1 199
Endring i midlertidige forskjeller	-2 108	4 459
Alminnelig inntekt	150 163	144 188
Anvendt fremførbart underskudd	-150 163	-144 188
Årets skattegrunnlag	0	0

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	263 201	261 093
Sum	263 201	261 093
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-677 364	-827 527
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-414 163	-566 434
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-414 163	-566 434
Sum	0	0

#### Oversikt over permanente forskjeller

	2020	2019
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	0	1 199
Sum permanente forskjeller	0	1 199

#### Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-2 108	4 459
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	-2 108	4 459

22/11/20



**Seileråsen AS**

Org.nr: 887 102 112

---

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 9 - Fortsatt drift i selskapet.**

Aksjekapitalen er tapt og det er en underbalanse på kr 301.021. Selskapet har gått med overskudd de siste årene og alt tyder på at det også vil skje i årene som kommer. Styret er av den mening at det foreligger merverdier i eiendommen som sammen med lånene utligner mer enn underbalansen, slik at reell egenkapital vil overstige aksjekapitalen.

WHO erklærte koronautbrudd som en global pandemi 11 mars 2020. Selskapets leieinntekter har ikke blitt påvirket av dette, styret vurderer situasjon fortløpende og vil gjøre de tiltak som eventuelt blir nødvendig.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og styret har avlagt bedriftens årsregnskap under denne forutsetning.

---

22/11/20