



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 982734746

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 531 240	11 621 221
Sum inntekter		13 531 240	11 621 221
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	3 583 974	3 132 558
Annen driftskostnad		1 554 583	3 843 157
Sum kostnader		5 138 557	6 975 715
Driftsresultat		8 392 683	4 645 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 721
Annen renteinntekt		6 865	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		6 900	28 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 451 642	
Annen rentekostnad			4 611 552
Annen finanskostnad		50	33 276
Sum finanskostnader		2 451 692	4 644 828
Netto finans		-2 444 792	-4 616 107
Ordinært resultat før skattekostnad		5 947 891	29 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 308 536	6 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 639 355	22 931
Årsresultat	4	4 639 355	22 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 639 355	22 931
Totalresultat		4 639 355	22 931



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 931 112	-101 422
Overført annen egenkapital		-291 757	-78 491
Sum overføringer og disponeringer		4 639 355	22 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	939 277	856 986
Sum immaterielle eiendeler		939 277	856 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 156 083	89 776 044
Sum varige driftsmidler		87 156 083	89 776 044
Sum anleggsmidler		88 095 360	90 633 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 091	666 739
Andre kortsiktige fordringer		767 252	242 932
Fordring på selskap i samme konsern			579 694
Sum fordringer		805 343	1 489 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 878 463	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 878 463	
Sum omløpsmidler		6 683 806	1 489 366
SUM EIENDELER		94 779 166	92 122 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	241 990	241 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		341 990	341 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 266 607	3 558 365
Sum opptjent egenkapital		3 266 607	3 558 365
Sum egenkapital	4	3 608 597	3 900 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	84 173 041	86 671 129
Sum annen langsiktig gjeld		84 173 041	86 671 129
Sum langsiktig gjeld		84 173 041	86 671 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 007	71 693
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 647	720 485
Gjeld til selskap i samme konsern	2	6 321 939	130 028
Annen kortsiktig gjeld		2 935	628 705
Sum kortsiktig gjeld		6 997 528	1 550 912
Sum gjeld		91 170 569	88 222 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 779 166	92 122 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 455847

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 734 746
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS
Forretningsadresse: c/o Front Real Estate AS
Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 734 746
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		13 531 240	11 621 221
Sum inntekter		13 531 240	11 621 221
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning på driftsmidler	1	3 583 974	3 132 558
Annen driftskostnad		1 554 583	3 843 157
Sum kostnader		5 138 557	6 975 715
Driftsresultat		8 392 683	4 645 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			28 721
Annen renteinntekt		6 865	
Annen finansinntekt		35	
Sum finansinntekter		6 900	28 721
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 451 642	
Annen rentekostnad			4 611 552
Annen finanskostnad		50	33 276
Sum finanskostnader		2 451 692	4 644 828
Netto finans		-2 444 792	-4 616 107
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 308 536	6 468
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 639 355	22 931
Årsresultat	4	4 639 355	22 931
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 639 355	22 931
Totalresultat		4 639 355	22 931
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 931 112	-101 422
Overført annen egenkapital		-291 757	-78 491
Sum overføringer og disponeringer		4 639 355	22 931





Organisasjonsnr: 982 734 746
BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	939 277	856 986
Sum immaterielle eiendeler		939 277	856 986
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 156 083	89 776 044
Sum varige driftsmidler		87 156 083	89 776 044
Sum anleggsmidler		88 095 360	90 633 030
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 091	666 739
Andre kortsiktige fordringer		767 252	242 932
Fordring på selskap i samme konsern			579 694
Sum fordringer		805 343	1 489 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 878 463	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 878 463	
Sum omløpsmidler		6 683 806	1 489 366
SUM EIENDELER		94 779 166	92 122 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	241 990	241 990
Sum innskutt egenkapital		341 990	341 990
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 266 607	3 558 365
Sum opptjent egenkapital		3 266 607	3 558 365



Sum egenkapital	4	3 608 597	3 900 355
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	84 173 041	86 671 129
Sum annen langsiktig gjeld		84 173 041	86 671 129
Sum langsiktig gjeld		84 173 041	86 671 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		661 007	71 693
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 647	720 485
Gjeld til selskap i samme konsern	2	6 321 939	130 028
Annen kortsiktig gjeld		2 935	628 705
Sum kortsiktig gjeld		6 997 528	1 550 912
Sum gjeld		91 170 569	88 222 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		94 779 166	92 122 395



Organisasjonsnr: 982 734 746
BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin A. Redbo
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JMEOM-XF57M-WHCSP-60NA5-06EF4-CYC4U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-04 18:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMEOM-XF57M-WHCSP-60NA5-06EF4-CYC4U

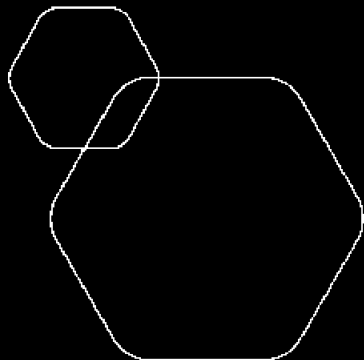
Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

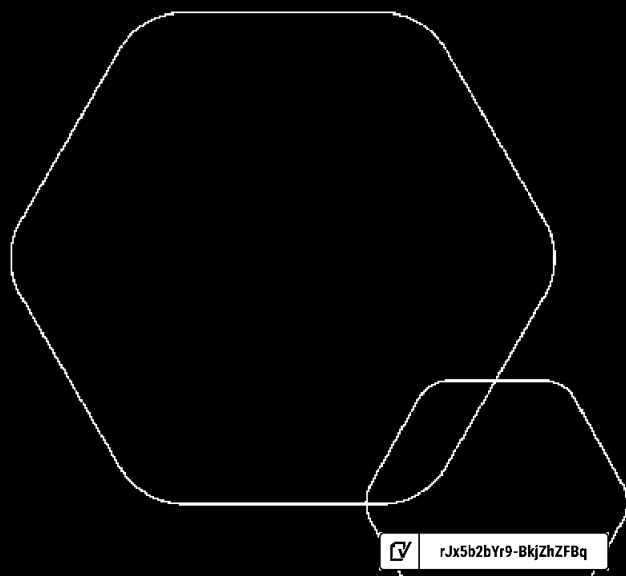
Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>




Årsregnskap 2021

Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 734 746

 rJx5b2bYr9-BkjZhZFBq



RESULTATREGNSKAP

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		13 531 240	11 621 221
Sum driftsinntekter		13 531 240	11 621 221
Avskrivning på driftsmidler	1	3 583 974	3 132 558
Annen driftskostnad		1 554 583	3 843 157
Sum driftskostnader		5 138 557	6 975 715
Driftsresultat		8 392 683	4 645 506
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	28 721
Annen renteinntekt		6 865	0
Annen finansinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	2 451 642	0
Annen rentekostnad		0	4 611 552
Annen finanskostnad		50	33 276
Resultat av finansposter		-2 444 792	-4 616 107
Ordinært resultat før skattekostnad		5 947 891	29 399
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 308 536	6 468
Ordinært resultat		4 639 355	22 931
Årsresultat	4	4 639 355	22 931
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		4 931 112	101 422
Overført annen egenkapital		291 757	78 491
Sum overføringer		4 639 355	22 931



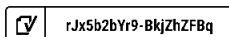
BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	3	939 277	856 986
Sum immaterielle eiendeler		939 277	856 986
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	87 156 083	89 776 044
Sum varige driftsmidler		87 156 083	89 776 044
Sum anleggsmidler		88 095 360	90 633 030
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 091	666 739
Andre kortsiktige fordringer		767 252	242 932
Fordring på selskap i samme konsern		0	579 694
Sum fordringer		805 343	1 489 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 878 463	0
Sum omløpsmidler		6 683 806	1 489 366
Sum eiendeler		94 779 166	92 122 395

BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

SIDE 3





BALANSE

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	241 990	241 990
Sum innskutt egenkapital		341 990	341 990
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 266 607	3 558 365
Sum opptjent egenkapital		3 266 607	3 558 365
Sum egenkapital	4	3 608 597	3 900 355
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	84 173 041	86 671 129
Sum annen langsiktig gjeld		84 173 041	86 671 129
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		661 007	71 693
Skyldig offentlige avgifter		11 647	720 485
Gjeld til selskap i samme konsern	2	6 321 939	130 028
Annen kortsiktig gjeld		2 935	628 705
Sum kortsiktig gjeld		6 997 528	1 550 912
Sum gjeld		91 170 569	88 222 041
Sum egenkapital og gjeld		94 779 166	92 122 395

Oslo

Styret i Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem

Espen Slette-meås Holm
styremedlem


Fredrik William Baumann
styremedlem

Haakon Emil Shetelig
styremedlem

Cato Strandås Hauge
styremedlem

BJØRNSTJERNE BJØRNSONGATE 86-92 AS

SIDE 4

 rJx5b2bYr9-BkjZhZFBq



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

982 734 746

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostnader nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

982 734 746

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	76 679 281	13 338 147	5 415 836	16 478 362	111 911 626
Tilgang i året	3 508 955	0	964 014	1 906 881	6 379 850
Avgang i året	0	0	-5 415 836		-5 415 836
Anskaffelseskost 31.12.2021	80 188 236	13 338 147	964 014	18 385 243	112 875 640
Akkumulerte avskrivninger	15 939 553	0	0	9 780 005	25 719 557
Bokført verdi pr. 31.12.2021	64 248 683	13 338 147	964 014	8 605 238	87 156 083
Årets avskrivninger Levetid	1 735 981 50 år	0 Evig		1 847 994 10 år	3 583 975

Pant i eiendom:

Selskapets aksjer og eiendom er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til BN Bank og Pareto Bank. Pantekravets størrelse er på totalt NOK 560 000 000.

For gjelden til BN Bank er det også stilt pant i selskapets leieinntekter (factoringpant). Pantekravets størrelse er på totalt NOK 40 000 000.

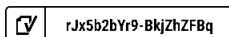
Selskapets aksjer er også pantsatt med en urådighetserklæring ovenfor BN Bank.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	579 694
Sum	0	579 694
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	84 173 041	86 671 129
Annen kortsiktig gjeld konsern	6 321 939	130 028
Sum	90 494 980	86 801 157

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes med 3% p a og betales ved innfrielse. Lånetaker kan når som helst i perioden innfri hele eller deler av lånet. Det stilles ikke sikkerhet for lånet.

Side 6





BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

982 734 746

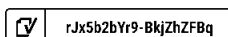
Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 390 827	28 606
Endring i utsatt skattefordel	-82 291	-22 138
Skattekostnad ordinært resultat	1 308 536	6 468
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	5 947 891	29 399
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	374 049	100 629
Avgitt konsernbidrag	-6 321 939	-130 028
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 390 827	28 606
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 390 827	-28 606
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 497 414	-2 741 584	755 831
Gevinst – og tapskonto	-923 048	-1 153 808	-230 760
Andre forskjeller	151 022	0	-151 022
Sum	-4 269 440	-3 895 392	374 049
Grunnlag for utsatt skattefordel	-4 269 440	-3 895 392	374 049
Utsatt skattefordel (22 %)	-939 277	-856 986	82 291

Side 7





BJØRNSTJERNE BJØRNSONSGATE 86-92 AS

982 734 746

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	241 990	3 558 365	3 900 355
Årets resultat			4 639 355	4 639 355
Konsernbidrag avgitt			-4 931 112	-4 931 112
Pr 31.12.2021	100 000	241 990	3 266 607	3 608 597

Note 5 Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.



COMPLETED BY ALL:
03.05.2022 10:05
SENT BY OWNER:
Ingrid Førde · 29.04.2022 08:56
DOCUMENT ID:
BkjZhZFBq
ENVELOPE ID:
rJx5b2bYr9-BkjZhZFBq

Document history

DOCUMENT NAME:
2021_Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS signert regnskap.pdf
8 pages
ALL ATTACHMENTS APPROVED:
2021_Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS signert regnskap.pdf-p
AdES-HkRp-GtB5.pdf
2021_Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS signert regnskap.pdf-p
AdES-HyeFC-zKB5.pdf
2021_Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS signert regnskap.pdf-p
AdES-BkejcnZYBc.pdf
2021_Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS signert regnskap.pdf-p
AdES-S1ga-fYS9.pdf
2021_Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS signert regnskap.pdf-p
AdES-H1UhWGYHc.pdf
2021_Bjørnstjerne Bjørnsonsgate 86-92 AS signert regnskap.pdf-p
AdES-SJeoq-zYrq.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Espen Holm esh@anthonieendom.no	Signed Authenticated	29.04.2022 12:20 29.04.2022 12:17	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/06/21) IP: 188.95.247.248
Fredrik William Baumann fb@anthonieendom.no	Signed Authenticated	29.04.2022 12:53 29.04.2022 12:52	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1962/04/01) IP: 188.95.247.249
Haakon Shetelig haakon@frontrealestate.no	Signed Authenticated	29.04.2022 13:32 29.04.2022 13:31	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1977/08/30) IP: 109.74.183.230
Helge Christian Haugen Helge.c.haugen@coop.no	Signed Authenticated	29.04.2022 16:34 29.04.2022 16:33	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1975/02/13) IP: 62.92.133.5
MAGNE SØVDE Magne.Sovde@coop.no	Signed Authenticated	30.04.2022 08:58 30.04.2022 08:57	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1978/09/22) IP: 51.175.16.61
Cato Strandås Hauge cato@frontrealestate.no	Signed Authenticated	03.05.2022 10:05 03.05.2022 10:04	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 1972/05/13) IP: 109.74.183.230

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed