



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Roland Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 982	1 261 779
Sum inntekter		1 314 982	1 261 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 418	92 825
Annen driftskostnad	2,3	1 238 443	1 225 051
Sum kostnader		1 332 860	1 317 875
Driftsresultat		-17 878	-56 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111 717	74 994
Netto finans		-111 717	-74 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 879	-56 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 879	-56 097
Årsresultat	4	93 839	18 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308	0
Andre fordringer		187 447	161 634
Sum fordringer		187 755	161 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 461	2 591 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 461	2 591 998
Sum omløpsmidler		2 861 216	2 753 632
SUM EIENDELER		2 861 216	2 753 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 579 351	2 485 513
Sum opptjent egenkapital		2 579 351	2 485 513
Sum egenkapital	5	2 579 351	2 485 513
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 625	179 250
Annen kortsiktig gjeld		87 239	88 870
Sum kortsiktig gjeld		281 864	268 120
Sum gjeld		281 864	268 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 216	2 753 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379455

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 672 689
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 97
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henning Roland Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 314 982	1 261 779
Sum inntekter		1 314 982	1 261 779
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 418	92 825
Annen driftskostnad	2,3	1 238 443	1 225 051
Sum kostnader		1 332 860	1 317 875
Driftsresultat		-17 878	-56 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		111 717	74 994
Netto finans		-111 717	-74 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 879	-56 097
Årsresultat	4	93 839	18 898



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		308	0
Andre fordringer		187 447	161 634
Sum fordringer		187 755	161 634
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 461	2 591 998
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 673 461	2 591 998
Sum omløpsmidler		2 861 216	2 753 632
SUM EIENDELER		2 861 216	2 753 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 579 351	2 485 513
Sum opptjent egenkapital		2 579 351	2 485 513
Sum egenkapital	5	2 579 351	2 485 513
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		194 625	179 250
Annen kortsiktig gjeld		87 239	88 870
Sum kortsiktig gjeld		281 864	268 120
Sum gjeld		281 864	268 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 216	2 753 632



Organisasjonsnr: 980 672 689
SAMEIET LANGGATEN 97

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



542 Sameiet Langgaten 97

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 090 020	1 085 040	1 090 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		198 276	150 060	230 748
Andre driftsinntekter		1 130	0	0
Lading el-bil		25 556	26 679	20 000
Sum inntekter		1 314 982	1 261 779	1 340 748
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	94 418	92 825	80 000
Forretningsførerhonorar		56 436	69 636	60 000
Tilleggstjenester forretningsfører		4 769	1 750	2 750
Revisjonshonorar	2	12 375	9 875	13 500
Vaktmestertjenester		49 120	49 449	60 000
Drift og vedlikehold	3	700 587	711 386	668 590
TV og/eller internett		193 892	173 802	220 908
Forsikringer		127 911	105 185	140 000
Energi/strøm		78 935	80 600	70 000
Administrasjonskostnader		14 418	23 368	15 000
Sum kostnader		1 332 860	1 317 875	1 330 748
Driftsresultat		-17 878	-56 096	10 000
Finansielle poster				
Renteinntekter		111 717	74 994	90 000
Netto finanskostnader		-111 717	-74 994	-90 000
Resultat	4	93 839	18 898	100 000

Årsregnskap



542 Sameiet Langgaten 97

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		308	0
Forskuddsbetalte kostnader		166 832	156 878
Andre fordringer		20 615	4 756
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		2 673 461	2 591 998
Sum omløpsmidler		2 861 216	2 753 632
SUM EIENDELER		2 861 216	2 753 632

Balanse 2024



542 Sameiet Langgaten 97

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		29 351	35 513
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		2 550 000	2 450 000
Sum egenkapital	5	2 579 351	2 485 513
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 463	1 253
Leverandørgjeld		194 625	179 250
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		9 776	12 617
Sum kortsiktig gjeld		281 864	268 120
Sum gjeld		281 864	268 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 861 216	2 753 632

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Henning Roland Petersen
Styreleder

Asim Seferagic
Styremedlem

Katrine Sjursæther
Styremedlem

Inger Hansen Ølberg
Styremedlem

Bjørn Fossan
Styremedlem

Olav Fjellså
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 542 Sameiet Langgaten 97

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	82 750	79 500
Arbeidsgiveravgift	11 668	13 325
Sum personalkostnader	94 418	92 825

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 542 Sameiet Langgaten 97

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	116 206	113 853
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	427 042	533 103
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	60 061	2 408
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	18 222	11 159
6730 Honorar for teknisk rådgivning	10 309	3 000
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	68 747	47 864
Sum	700 587	711 386

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	93 839	18 898
Endring arbeidskapital	93 839	18 898
Omløpsmidler	2 861 216	2 753 632
Kortsiktig gjeld	281 864	268 120
Arbeidskapital	2 579 351	2 485 513

Noter 542 Sameiet Langgaten 97



Noter 542 Sameiet Langgaten 97

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	29 351	-6 162	35 513
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond	2 550 000	100 000	2 450 000
Sum Egenkapital	2 579 351	93 838	2 485 513

Noter 542 Sameiet Langgaten 97



Sameiet Langgaten 97

Referat fra årsmøte 27. mars 2025 på Thon Partner Hotell

Henning Roland Petersen åpnet møte med å ønske velkommen til de frammøtte. Liste over møtende ble sendt rundt. Til sammen møtte 15 beboere som representerte 12 av 41 leiligheter, inkludert styre. I tillegg møtte en representant for næringsseksjonene. Listen over frammøtte vedlegges protokollen.

Henning Roland Petersen ble valgt som møteleder.
Bjørn Fossan ble bedt om å være referent.

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt Pål Navestad.

Møteleder viste til innkalling. Det var ingen som hadde merknad til innkallingen eller sakliste. Disse ble godkjent og årsmøte ble erklært lovlig satt.

REGNSKAP

Årsregnskapet med revisjonsberetning var utsendt på forhånd. Møteleder refererte regnskapstallene. Han viste også til revisjonsberetning og refererte konklusjonen i denne om at regnskapet kunne godkjennes.

Det var et spørsmål om vedlikehold av tak i forbindelse med regnskapet. Det ble opplyst at Sandnes Tak for kort tid siden besiktiget taket og konkluderte med at dette ikke trenger utbedring/vedlikehold de første år.

Regnskapet ble deretter enstemmig godkjent.

GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

Møteleder orienterte om forslag til styregodtgjørelse, der styreleder får kr 55 000 (25 000 + 30 000) og styremedlemmer inkl. fast møtende varamann får en godtgjørelse på kr 750 for hvert styremøte den enkelte har deltatt på. Videre får Bjørn Fossan en styregodtgjørelse på kr 15 000.

Godtgjørelse til styre som foreslått, ble enstemmig godkjent.

Godtgjørelse til revisor blir godkjent i henhold til regning.

ÅRSMELDING

Møteleder viste til årsmelding som var utsendt på forhånd. Denne er ikke er en del av regnskapet, men ment om en orientering til beboerne. Det var ingen som ytret ønske om en gjennomgang av denne. Det var ingen spørsmål angående årsberetningen.



VALG

Styre

Styrets leder var på valg. Forslag på gjenvalg ble vedtatt.

Olav Fjellså og Inger Hansen Ølberg var på valg.

Styret foreslo gjenvalg på Inger Hansen Ølberg. Som næringslokalenes representant i styre ble foreslått Harald Idsøe. Disse to ble valgt.

Styret består etter dette av:

Henning Roland Petersen som styreleder.

Inger Hansen Ølberg Asim Seferagic, Katrine Sjursæther og Harald Idsøe som styremedlemmer.

Som varamedlemmer var det foreslått gjenvalg på:

Bjørn Fossan, Rune Egeland, Liv H. Torgersen. Som varamann fra næringsdelen ble foreslått Venke Idsøe.

Disse ble valgt.

Alle valg og beslutninger var enstemmige.

Innkommne forslag

Det var ikke kommet inn forslag under dette punktet fra beboere.

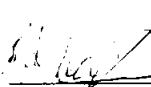
Eventuelt

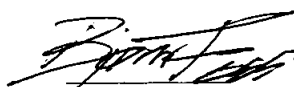
Ordet ble stilt fritt. Følgende saker ble tatt opp fra beboere:

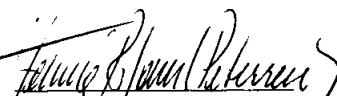
- Lekkasje i en leilighet. Formann besiktiger den i morgen for videre oppfølging.
- Røyking. Det er lukt både i gang og inne i leilighet.
- Røyklukt fra pipe. Det anbefales å bruke viften på pipen for å trekke luften opp.
- Gjesteparkering. Styret har undersøkt muligheten for leie i nærheten uten å nå fram.
- Det ble påpekt at mange kaster ting i bossrommet istedenfor å få ting i rett dunk.
- Dører fra garasje inn til ganger slår igjen med smell.
- Det ble vist til spørsmål om tak. Den enkelte må påse at sluker på egen terrasse ikke er tilstoppet.
- Vann på tegloverflaten er ikke skadelig, men har fukten medført grønske, bør det vaskes.
- I garasjen ble det etterlyst kost samt bosskorg. Kost fremskaffes. Bosskorg kan også settes ut igjen, men noen bør få ansvar for tømning av denne.

Det var ikke flere spørsmål under eventuelt og møte ble dermed avsluttet.

Sandnes, 27. mars 2025


Pål Navestad


Bjørn Fossan
referent


Henning Roland Petersen
møteleder



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Langgaten 97

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langgaten 97 som viser et underskudd på NOK 6 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573),
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492).

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo DokumentID: 8TRRQ-2X1IV-4OZWD-GZEG9-TU4IF-0VZOX



Revisors beretning 2024 for Sameiet Langgaten 97

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 13. mars 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 8TRRQ-2X1IV-4OZWD-GZEG9-TU4IF-0V2OX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-13 11:41:12 UTC



Penneo DokumentID: 8TKRQ-2X1IV-4OZWD-GZEG9-TU4IF-0V2OX

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Sameiet Langgaten 97

Resultatregnskap 2024

	Noter	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Andre driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		-	-
Sum driftsinntekter		-	-
Fellesutgifter			
Kostnader			
Lønn, styrehonorar, arbeidg.avgift	1	94 418	92 825
Forretningsførerhonorar		56 436	69 636
Tilleggstjenester		4 769	1 750
Revisjonshonorar		12 375	9 875
Vaktmestertjenester		49 120	49 449
Bygningsmessig drift og vedlikehold	2	681 235	700 227
TV anlegg		193 892	173 802
Renovering/påkostninger	2	-	-
Forsikringer		127 911	105 185
Energi - strøm		78 935	80 600
Adm. , org.messige utgifter		32 640	34 527
Sum driftskostnader		1 331 730	1 317 876
Renteinntekter		111 717	74 994
Sum finansinntekter		111 717	74 994
Netto felleskostnader		1 220 014	1 242 883
Avsatt (tilbakeført) vedlikeholdsfond	4	100 000	-
Sum kostnader til fordeling		1 320 014	1 242 883
Innbetalt a konto fellesutgifter		1 090 020	1 085 040
Innbetalt a konto TV		198 276	150 060
Innbetalt el-bil lading		25 556	26 679
Formeget/(forlite) innbetalt overført mellomregning sameiere	5	(6 161)	18 896



Sameiet Langgaten 97

Balance 31.12.2024		Regnskap 2024	Regnskap 2023
Eiendeler			
	Noter		
Omløpsmidler			
Fordringer/Restanser fellesutgifter		308	3 503
Andre fordringer		20 615	1 253
Fordring forretningsfører		-	-
Forskuddsbetalt strøm		-	-
Forskuddsbetalte kostnader	3	166 832	156 878
Sum fordringer		187 754	161 634
Bankinnskudd - driftskonto		597 658	534 990
Bankinnskudd - høyrente/fastrente		2 075 803	2 057 008
Sum bankinnskudd		2 673 461	2 591 998
Sum omløpsmidler/eiendeler		2 861 216	2 753 631
Gjeld og sameiekapital			
Innbetalt fra sameiere			
Formeget innbetalt 01.01	5	35 513	16 615
Årets avregning, resultatregnskap	5	(6 161)	18 898
Sum formeget innbetalt 31.12	5	29 351	35 513
Vedlikeholdsfond	4	2 550 000	2 450 000
Sum avsetninger		2 550 000	2 450 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt innbetaling sameiere		2 463	1 253
Andre forskuddsbetalinger sameiere		-	-
Gjeld forretningsfører		-	-
Leverandørgjeld		194 625	179 250
Styrehonorarer, arb. g avg		75 000	75 000
Annen kortsiktig gjeld		9 776	12 617
Sum kortsiktig gjeld		281 864	268 120
Sum gjeld og sameiekapital		2 861 216	2 753 632

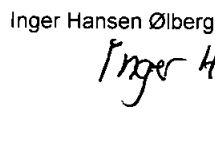

Henning Roland Petersen

Sandnes 27 februar 2025


Olav Fjellså


Katrine Sjursæther


Asim Seferagic


Inger Hansen Ølberg



Sameiet Langgaten 97

Noter til regnskapet 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	37 750	34 500
Lønn	45 000	45 000
Feriepenger		
Arbeidsgiveravgift	11 668	13 325
sum personalkostnader	94 418	92 825

Note 2 - Bygningmessig drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bygningmessig vedlikehold	425 912	533 103
Vedlikehold garasjer	-	-
Vedlikehold VVS	-	-
Vedlikehold heis	68 747	47 864
Vedlikehold uteanlegg	60 061	2 408
Andre driftsutgifter, Kommunale avg.	-	-
Skadedyrbekjempelse	-	-
Verktøy, redskap og div. utstyr	-	-
Driftskostnader bygg	-	-
Renhold	116 206	113 853
Teknisk rådgivning	10 309	3 000
sum	681 235	700 228

Renovering ført under vedlikehold

	Beløp	År
Utsifting porttelefonanlegg	212 270	2009
Utsifting vinduer	184 523	2009
Parkeringsdekke	193 907	2012
Vinduer	301 468	2012/13
Montert vannstoppere	269 876	2016
Montert vannstoppere	27 205	2017
Led-lys i ganger	61 257	2016
Anlegg lading elbiler	168 500	2019
Automatiske døråpnere	254 085	2022
Garasje, ledlys + automatisk på/av	104 308	2022
Vannmåler	111 614	2023
Porttelefon, nord	163 789	2023

Note 3 - Fordringer

Forskuddsbetalte kostnader gjelder forskuddsbetalt TV/bredbånd og forsikring.

Note 4 - Vedlikeholdsfond

Avsetning 01.01	2 450 000
Årets avsetning til (bruk fra) fondet	100 000
Avsetning 31.12	2 550 000

Note 5 - Mellomregning sameiere

Posten gjelder formøget/forlite innbetalt til andel av fellesutgifter i løpet av året. Årets innbetalinger avregnes mot faktiske kostnader ved årsslutt. Formøget/forlite innbetalt overføres til neste års regnskap.



RSM

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Langgaten 97

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Langgaten 97 som viser et underskudd på NOK 6 161. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

RSM Norge AS (organisasjonsnummer: 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573)
RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492)

RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretreatningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS.

Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisions- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.



RSM

Revisors beretning 2024 for Sameiet Langgaten 97

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 13. mars 2025
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)