



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 952 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKHØGDA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o UNION Gruppen
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		320 000	
Sum kostnader	1	320 000	
Driftsresultat		-320 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 708	
Sum finanskostnader		1 708	
Netto finans		-1 613	
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 613	0
Skattekostnad på resultat	3	-932 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 446	0
Årsresultat	4	610 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 446	
Totalresultat		610 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		610 446	
Sum overføringer og disponeringer		610 446	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	1 650 628	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 650 628	1 225
Sum anleggsmidler		1 650 628	1 225
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	43 136 306	
Fordringer			
Konsernfordringer	2	327 183	
Sum fordringer		327 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 095	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 095	30 000
Sum omløpsmidler		43 493 584	30 000
SUM EIENDELER		45 144 212	31 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	42 886 764	
Sum innskutt egenkapital		42 916 764	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	4	861 304	-4 345
Sum opptjent egenkapital		861 304	-4 345
Sum egenkapital	4	43 778 068	25 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 366 144	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 366 144	5 570
Sum gjeld		1 366 144	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 144 212	31 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 623523

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 952 898
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKHØGDA INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Nåbo AS
Lars Hilles gate 30
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Egil Velure Tretten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 929 952 898
ASKHØGDA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	5		
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		320 000	
Sum kostnader	1	320 000	
Driftsresultat		-320 000	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		95	
Sum finansinntekter		95	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 708	
Sum finanskostnader		1 708	
Netto finans		-1 613	
Ordinært resultat før skattekostnad		-321 613	0
Skattekostnad på resultat	3	-932 059	
Ordinært resultat etter skattekostnad		610 446	0
Årsresultat	4	610 446	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		610 446	
Totalresultat		610 446	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		610 446	
Sum overføringer og disponeringer		610 446	



Organisasjonsnr: 929 952 898
ASKHØGDA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	1 650 628	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 650 628	1 225

Sum anleggsmidler

1 650 628 1 225

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	43 136 306	
-----------	---	------------	--

Fordringer

Konsernfordringer	2	327 183	
Sum fordringer		327 183	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

		30 095	30 000
--	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 30 095

Sum omløpsmidler

43 493 584 30 000

SUM EIENDELER

45 144 212 31 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	4	42 886 764	
----------------------------	---	------------	--

Sum innskutt egenkapital		42 916 764	30 000
---------------------------------	--	-------------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	861 304	-4 345
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		861 304	-4 345
---------------------------------	--	----------------	---------------

Sum egenkapital

4 43 778 068 25 655

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	1 366 144	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 366 144	5 570
Sum gjeld		1 366 144	5 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 144 212	31 225
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 929 952 898
ASKHØGDA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Askhøgda Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet



Org.nr.: 929 952 898



RESULTATREGNSKAP

ASKHØGDA INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		320 000	0
Sum driftskostnader	1	320 000	0
Driftsresultat		-320 000	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		95	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	1 708	0
Resultat av finansposter		-1 613	0
Resultat før skattekostnad		-321 613	0
Skattekostnad på resultat	3	-932 059	0
Resultat		610 446	0
Årsresultat	4	610 446	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-610 446	0
Sum overføringer		610 446	0



BALANSE

ASKHØGDA INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
Utsatt skattefordel	3	1 650 628	1 225
Sum immaterielle eiendeler		1 650 628	1 225
Sum anleggsmidler		1 650 628	1 225
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	43 136 306	0
Konsernfordringer	2	327 183	0
Sum fordringer		327 183	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 095	30 000
Sum omløpsmidler		43 493 584	30 000
Sum eiendeler		45 144 212	31 225
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	4	42 886 764	0
Sum innskutt egenkapital		42 916 764	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	861 304	-4 345
Sum opptjent egenkapital		861 304	-4 345
Sum egenkapital	4	43 778 068	25 655
GJELD			
Konserngjeld	2	1 366 144	5 570
Sum kortsiktig gjeld		1 366 144	5 570
Sum gjeld		1 366 144	5 570
Sum egenkapital og gjeld		45 144 212	31 225



BALANSE

ASKHØGDA INVEST AS
Oslo / Bergen, 21.05.2024
Styret i Askhøgda Invest AS

Jan Egil Velure Tretten
styremedlem

Christian Jacobsen Mjell
styreleder



ASKHØGDA INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets ultimate morselskap er UNION REAL ESTATE FUND IV HOLDING AS. Selskapet inngår i konsernregnskap som blir utarbeidet i Residential Holding AS.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet hadde i 2023 ingen ansatte. Selskapet omfattes dermed ikke av kravet om obligatorisk tjenstepensjon. Der er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke hatt utgifter til revisjon i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	327 183	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 366 144	5 570
Sum	1 366 144	5 570

Av den samlede gjelden til foretak i samme konsern, er kr. 1 366 144 mot morselskapet Nåbo AS.

Renter knyttet til foretak i samme konsern, for 2023 kr. 1 708, er i sin helhet til Nåbo AS.



ASKHØGDA INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-932 059	0
Skattekostnad ordinært resultat	-932 059	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-321 613	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	327 183	0
Avskåret rentefradrag	1 210	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-5 570	0
Skattepliktig inntekt	1 210	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-71 980	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	71 980	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-5 570	-5 570
Avskåret rentefradrag	-3 589 046	0	3 589 046
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-3 915 019	0	3 915 019
Grunnlag for utsatt skattefordel	-7 504 065	-5 570	7 498 495
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 650 894	-1 225	1 649 669

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	30 000	0	-4 345	25 655
Årets resultat			610 446	610 446
Mottatt konsernbidrag			255 203	255 203
Gjeldskonvertering		42 886 764		42 886 764
Pr 31.12.2023	30 000	42 886 764	861 304	43 778 068



ASKHØGDA INVEST AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2023

Note 5 Varer

Varelager	2023
Lager av varer under tilvirkning	43 136 306
Sum	43 136 306

Av samlet varelagerverdi for Askhøgda Invest AS pr.31.12.2023 er kr. 43 136 306 vurdert til anskaffelseskost.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ASKHØGDA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nåbo AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Fisjon

Selskapet har i 2023 vært overtakende selskap i konsernfisjon med NFH 230650 AS som overdragende selskap. Fisjonen er gjennomført ved regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 1.januar 2023.