



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 282 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTHER FROGNERPARKEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Helen Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.10.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 252	
Annen driftsinntekt		58 704	
Sum inntekter		1 190 956	
Kostnader			
Varekostnad		547 073	
Lønnskostnad	1	1 167 085	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 140	
Annen driftskostnad		1 034 054	
Sum kostnader		2 888 351	
Driftsresultat		-1 697 396	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 183	
Annen rentekostnad		605	
Annen finanskostnad		491	
Sum finanskostnader		165 279	
Netto finans		-165 279	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 675	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 862 675	0
Årsresultat	5	-1 862 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 862 675	
Totalresultat		-1 862 675	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 862 675	
Sum overføringer og disponeringer		-1 862 675	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 219 538	
Sum varige driftsmidler	2	7 219 538	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 219 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		475 357	
Fordringer			
Kundefordringer		161 836	
Andre kortsiktige fordringer		1 099 937	
Sum fordringer		1 261 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 079 483	104 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 483	104 430
Sum omløpsmidler		2 816 614	104 430
SUM EIENDELER		10 036 151	104 430

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 862 675	
Sum opptjent egenkapital		-1 862 675	
Sum egenkapital	5	-1 758 245	104 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	9 014 183	
Sum annen langsiktig gjeld		9 014 183	
Sum langsiktig gjeld		9 014 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 959 799	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		298 282	
Annen kortsiktig gjeld		522 132	
Sum kortsiktig gjeld		2 780 213	
Sum gjeld		11 794 396	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 151	104 430



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741517

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 282 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WINTHER FROGNERPARKEN AS
Forretningsadresse: Industriveien 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Helen Winther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024



Organisasjonsnr: 930 282 855
WINTHER FROGNERPARKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 132 252	
Annen driftsinntekt		58 704	
Sum inntekter		1 190 956	
Kostnader			
Varekostnad		547 073	
Lønnskostnad	1	1 167 085	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 140	
Annen driftskostnad		1 034 054	
Sum kostnader		2 888 351	
Driftsresultat		-1 697 396	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 183	
Annen rentekostnad		605	
Annen finanskostnad		491	
Sum finanskostnader		165 279	
Netto finans		-165 279	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 862 675	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 862 675	0
Årsresultat	5	-1 862 675	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 862 675	
Totalresultat		-1 862 675	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 862 675	
Sum overføringer og disponeringer		-1 862 675	



Organisasjonsnr: 930 282 855
WINTHER FROGNERPARKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	7 219 538	
Sum varige driftsmidler	2	7 219 538	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		7 219 538	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		475 357	
Fordringer			
Kundefordringer		161 836	
Andre kortsiktige fordringer		1 099 937	
Sum fordringer		1 261 773	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 079 483	104 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 079 483	104 430
Sum omløpsmidler		2 816 614	104 430
SUM EIENDELER		10 036 151	104 430
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 862 675	
Sum opptjent egenkapital		-1 862 675	
Sum egenkapital	5	-1 758 245	104 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	9 014 183	
Sum annen langsiktig gjeld		9 014 183	
Sum langsiktig gjeld		9 014 183	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	1 959 799	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		298 282	
Annen kortsiktig gjeld		522 132	
Sum kortsiktig gjeld		2 780 213	
Sum gjeld		11 794 396	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 036 151	104 430



Organisasjonsnr: 930 282 855
WINTHER FROGNERPARKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Winther Frognerparken AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Winther Frognerparken AS som viser et underskudd på kr 1 862 675. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. august 2024

VIDI REVISJON AS



Roger Brage
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 Winther Frognerparken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 282 855



RESULTATREGNSKAP

WINTHER FROGNERPARKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 132 252	0
Annen driftsinntekt		58 704	0
Sum driftsinntekter		1 190 956	0
Varekostnad		547 073	0
Lønnskostnad	1	1 167 085	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	140 140	0
Annen driftskostnad		1 034 054	0
Sum driftskostnader		2 888 351	0
Driftsresultat		-1 697 396	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	164 183	0
Annen rentekostnad		605	0
Annen finanskostnad		491	0
Resultat av finansposter		-165 279	0
Resultat før skattekostnad		-1 862 675	0
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-1 862 675	0
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		1 862 675	0
Sum overføringer		-1 862 675	0



BALANSE

WINTHER FROGNERPARKEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	7 219 538	0
Sum varige driftsmidler	2	7 219 538	0
Sum anleggsmidler		7 219 538	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		475 357	0
FORDRINGER			
Kundefordringer		161 836	0
Andre kortsiktige fordringer		1 099 937	0
Sum fordringer		1 261 773	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 079 483	104 430
Sum omløpsmidler		2 816 614	104 430
Sum eiendeler		10 036 151	104 430



BALANSE

WINTHER FROGNERPARKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		4 430	4 430
Sum innskutt egenkapital		104 430	104 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-1 862 675	0
Sum opptjent egenkapital		-1 862 675	0
Sum egenkapital	5	-1 758 245	104 430
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	9 014 183	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 014 183	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	1 959 799	0
Skyldig offentlige avgifter		298 282	0
Annen kortsiktig gjeld		522 132	0
Sum kortsiktig gjeld		2 780 213	0
Sum gjeld		11 794 396	0
Sum egenkapital og gjeld		10 036 151	104 430

28.08.2024

Styret i Winther Frognerparken AS

Jan Petter Lundeby
styreleder

Vegard Kjuus
styremedlem

Siri Helen Winther
styremedlem/daglig leder

Svein Erik Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 018 620	0
Arbeidsgiveravgift	143 625	0
Andre ytelser	4 839	0
Sum	1 167 085	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 359 678	7 359 678
= Anskaffelseskost 31.12.23	7 359 678	7 359 678
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	140 140	140 140
= Bokført verdi 31.12.23	7 219 538	7 219 538
Årets ordinære avskrivninger	140 140	140 140



Økonomisk levetid

7-10 år

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 014 183	0
Leverandørgjeld innen konsern	413 456	0
Sum	9 427 639	0

Langsiktig gjeld til konsernregnskap er renteberegnet med 6,11%

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 862 675	0
Permanente forskjeller	94 275	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-431 160	0
Skattepliktig inntekt	-2 199 560	-5 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	431 160	0	-431 160
Sum	431 160	0	-431 160
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 205 130	-5 570	2 199 560
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 773 970	5 570	-1 768 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	4 430	0	104 430
Årets resultat			-1 862 675	-1 862 675
Pr 31.12.2023	100 000	4 430	-1 862 675	-1 758 245

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 186 312.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Winther Frognerparken AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mathuset Winther AS	100 000	100,0	100,0

Winther Frognerparken AS er datterselskap til Mathuset Winther AS som har forretningskontor i Rakkestad, Norge. Mathuset Winther AS utarbeider ikke konsernregnskap siden konsernet som helhet er regnet som små foretak.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ og aksjekapitalen fremstår som tapt.

2023 har vært et betydningsfullt år for Winther Frognerparken AS. Restauranten ble åpnet 2. november 2023. Selskapet har gjennomført omfattende investeringer i både bygg og utstyr, noe som har skapt et moderne og attraktivt lokale som vil tjene som et solid fundament for fremtidig drift.

Driftsresultatet for perioden var på -1,7 millioner kroner, hvilket gjenspeiler de betydelige oppstartskostnadene. Årsresultatet for 2023 endte dermed negativt, noe som er som forventet i lys av den korte perioden med drift i regnskapsåret samt de vesentlige investeringene som har vært nødvendige for å etablere restauranten.

Til tross for det negative resultatet i 2023, står styret fast ved den strategien som er lagt. Styret anser at de investeringene som er gjort, kombinert med selskapets satsning på kvalitetsprodukter, vil gi positive resultater i fremtiden. Styret og ledelsen vil fortsatt arbeide målrettet med å øke omsetningen og optimalisere driften, slik at Winther Frognerparken kan utvikle seg til en lønnsom virksomhet på linje med vår etablering på Aker Brygge.

På bakgrunn av dette vurderer styret at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for avleggelsen av årsregnskapet.