



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 734	818 212
Sum inntekter		929 734	818 212
Kostnader			
Varekostnad		1 464	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	112 993
Annen driftskostnad	1	229 500	75 918
Sum kostnader		410 964	188 911
Driftsresultat		518 770	629 301
Annen rentekostnad		360 754	247 187
Sum finanskostnader		360 754	247 187
Netto finans		-360 754	-247 187
Ordinært resultat før skattekostnad		158 016	382 114
Skattekostnad på resultat	3	34 988	84 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 028	298 049
Årsresultat		123 028	298 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 028	298 049
Totalresultat		123 028	298 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 028	298 049
Sum overføringer og disponeringer		123 028	298 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 985 282	8 532 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		47 000
Sum varige driftsmidler	2	8 985 282	8 579 282
Sum anleggsmidler		8 985 282	8 579 282
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 449	
Sum fordringer		32 449	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 773	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 773	
Sum omløpsmidler		140 222	0
SUM EIENDELER		9 125 504	8 579 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 531 825	1 408 797
Sum opptjent egenkapital		1 531 825	1 408 797
Sum egenkapital	5	1 603 825	1 480 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 198 189	1 163 201
Sum avsetninger for forpliktelser		1 198 189	1 163 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 221 250	
Langsiktig konserngjeld	5		5 850 345
Sum annen langsiktig gjeld		6 221 250	5 850 345
Sum langsiktig gjeld		7 419 439	7 013 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 725	
Betalbar skatt	3		84 939
Annen kortsiktig gjeld		92 515	
Sum kortsiktig gjeld		102 240	84 939
Sum gjeld		7 521 679	7 098 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 504	8 579 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 349392

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 503 630
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVOLLSKOGEN 25 AS
Forretningsadresse: c/o Vidar Halvorsen
Sauåsen 43
1511 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Arild Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2024



Organisasjonsnr: 930 503 630
ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		929 734	818 212
Sum inntekter		929 734	818 212
Kostnader			
Varekostnad		1 464	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	112 993
Annen driftskostnad	1	229 500	75 918
Sum kostnader		410 964	188 911
Driftsresultat		518 770	629 301
Annen rentekostnad		360 754	247 187
Sum finanskostnader		360 754	247 187
Netto finans		-360 754	-247 187
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		158 016	382 114
Skattekostnad på resultat	3	34 988	84 065
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 028	298 049
Årsresultat		123 028	298 049
Årsresultat etter minoritetsinteresser		123 028	298 049
Totalresultat		123 028	298 049
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		123 028	298 049
Sum overføringer og disponeringer		123 028	298 049



Organisasjonsnr: 930 503 630
ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	8 985 282	8 532 282
--------------	---	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		47 000
-----------	---	--	--------

Sum varige driftsmidler	2	8 985 282	8 579 282
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		8 985 282	8 579 282
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		32 449	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		32 449	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		107 773	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		107 773	
--	--	---------	--

Sum omløpsmidler		140 222	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		9 125 504	8 579 282
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	72 000	72 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 531 825	1 408 797
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 531 825	1 408 797
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	1 603 825	1 480 797
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 198 189	1 163 201
Sum avsetninger for forpliktelser		1 198 189	1 163 201
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 221 250	
Langsiktig konserngjeld	5		5 850 345
Sum annen langsiktig gjeld		6 221 250	5 850 345
Sum langsiktig gjeld		7 419 439	7 013 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 725	
Betalbar skatt	3		84 939
Annen kortsiktig gjeld		92 515	
Sum kortsiktig gjeld		102 240	84 939
Sum gjeld		7 521 679	7 098 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 125 504	8 579 282



Organisasjonsnr: 930 503 630
ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Årvollskogen 25 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 930 503 630



RESULTATREGNSKAP

ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		929 734	818 212
Sum driftsinntekter		929 734	818 212
Varekostnad		1 464	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	180 000	112 993
Annen driftskostnad	1	229 500	75 918
Sum driftskostnader		410 964	188 911
Driftsresultat		518 770	629 301
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		360 754	247 187
Resultat av finansposter		-360 754	-247 187
Resultat før skattekostnad		158 016	382 114
Skattekostnad på resultat	3	34 988	84 065
Årsresultat		123 028	298 049
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		123 028	298 049
Sum overføringer		123 028	298 049



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 985 282	8 532 282
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	47 000
Sum varige driftsmidler	2	8 985 282	8 579 282
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		8 985 282	8 579 282
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		32 449	0
Sum fordringer		32 449	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		107 773	0
Sum omløpsmidler		140 222	0
Sum eiendeler		9 125 504	8 579 282



BALANSE

ÅRVOLLSKOGEN 25 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	72 000	72 000
Sum innskutt egenkapital		72 000	72 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 531 825	1 408 797
Sum opptjent egenkapital		1 531 825	1 408 797
Sum egenkapital	5	1 603 825	1 480 797
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	1 198 189	1 163 201
Sum avsetning for forpliktelser		1 198 189	1 163 201
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 221 250	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	5 850 345
Sum annen langsiktig gjeld		6 221 250	5 850 345
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 725	0
Betalbar skatt	3	0	84 939
Annen kortsiktig gjeld		92 515	0
Sum kortsiktig gjeld		102 240	84 939
Sum gjeld		7 521 679	7 098 485
Sum egenkapital og gjeld		9 125 504	8 579 282

Moss, 09.02.2024
Styret i Årvollskogen 25 AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder/daglig leder

Dag Berg Aspelund
styremedlem

Alf Øivind Tvetter
styremedlem



Noter år 2023 Årvollskogen 25 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note nr 1 - Lønn og godtgjørelse til daglig leder, styre og revisor

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det har ikke blitt utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret eller andre ledende personer.



Noter år 2023 Årvollskogen 25 AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 629 282		62 993	8 692 275
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		586 000		586 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 629 282	586 000	62 993	9 278 275
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	194 000	36 000	62 993	292 993
= Bokført verdi 31.12.23	8 435 282	550 000	0	8 985 282
Årets ordinære avskrivninger	97 000	36 000	47 000	180 000
Økonomisk levetid	95 år	10 år	1 år	

Det er tatt pant i selskapets eiendommer på tilsammen kr 6 500 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	84 939
Endring i utsatt skatt	34 988	-874
Skattekostnad ordinært resultat	34 988	84 065
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	158 016	382 114
Permanente forskjeller	1 020	0
Endring i midlertidige forskjeller	-163 218	3 973
Skattepliktig inntekt	-4 182	386 086
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	84 939
Sum betalbar skatt i balansen	0	84 939

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	5 450 496	5 287 278	-163 218
Sum	5 450 496	5 287 278	-163 218
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 182	0	4 182
Grunnlag for utsatt skatt	5 446 314	5 287 278	-159 036
Utsatt skatt (22 %)	1 198 189	1 163 201	-34 988



Noter år 2023 Årvollskogen 25 AS

Note nr 4 - Aksjekapital

Selskapets aksjekapital består av 2.000 aksjer pålydende kr 36.
Selskapets aksjonær pr 31.12.2023 er:

Carona AS	666 aksjer
Alf Øyvinds Holding AS	667 aksjer
Dag Berg Aspelund	667 aksjer
Sum aksjer	2 000 aksjer

Note nr 5 - Egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	1 480 797	0
* Aksjekapital, fisjon fra Satima AS		72 000
* Andre endringer, fisjon fra Satima AS		1 110 748
Årets resultat	123 028	298 049
Egenkapital 31.12.	1 603 825	1 480 797

* Selskapet er i 2022 stiftet med en aksjekapital på NOK 72 000 ved utfisjonering av eiendom fra selskapet, Satima AS.

Øvrige fisisjons-endringer med NOK 1 110 748 har oppstått som følge av at selskapet har overtatt regnskapsmessige og skattemessige verdier 01.01.2022 tilknyttet eiendommen, Årvollskogen.



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Årvollskogen 25 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Årvollskogen 25 AS som viser et overskudd på kr 123 028. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter styrets årsrapport for år 2023. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 12. februar 2024

Aktiva Revisjon AS


Atle Helgedagsrud
Statsautorisert revisor

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55

Besøksadresser:
Midtveien 1B - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



Årsrapport år 2023 for Årevollskogen 25 AS



Virksomhetens art og lokalisering

Årevollskogen 25 AS er et selskap der virksomheten omfatter oppføring og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Regnskapet for 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.

Utviklingsaktiviteter

Selskapet jobber aktivt med god forvaltning av eiendommen for å trygge de eksisterende leieforholdene.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.2023. Styret består av 3 menn og 0 kvinner. Styret har ut fra en vurdering av antall styremedlemmer ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Disponering av årets resultat

I 2023 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 123 028,- som foreslås disponert slik:

Til annen egenkapital	kr	123 028,-
Sum disponeringer	kr	123 028,-

Moss, 09.02.2024
Styret i Årevollskogen 25 AS

Vidar Arild Halvorsen
styreleder

Dag Berg Aspelund
styremedlem

Alf Øyvind Tveter
styremedlem