



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 570 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUA DOKTORGÅRD AS  
Forretningsadresse: Vadlåsveien 48  
4374 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 000	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>6 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-6 200</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		100 598	77 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 598</b>	<b>77 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 598</b>	<b>-77 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-105 598	-83 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 641 222	1 641 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 222</b>	<b>1 641 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 222</b>	<b>1 641 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30	30
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 252</b>	<b>1 641 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	358 326	252 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 326</b>	<b>-252 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-328 326</b>	<b>-222 728</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	1 423 393	1 470 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 393</b>	<b>1 470 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 393</b>	<b>1 470 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	546 185	393 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 185</b>	<b>393 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 578</b>	<b>1 863 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 252</b>	<b>1 641 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 590511

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 570 604  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUA DOKTORGÅRD AS  
Forretningsadresse: Vadlåsveien 48  
4374 EGER Sund

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Liland-Bertelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 570 604  
HAUA DOKTORGÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 000	6 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>6 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-6 200</b>
Annen rentekostnad		100 598	77 743
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>100 598</b>	<b>77 743</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 598</b>	<b>-77 743</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-105 598	-83 943
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>



Organisasjonsnr: 922 570 604  
HAUA DOKTORGÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 641 222	1 641 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 222</b>	<b>1 641 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 222</b>	<b>1 641 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30	30
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 641 252</b>	<b>1 641 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	358 326	252 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 326</b>	<b>-252 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-328 326</b>	<b>-222 728</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	1 423 393	1 470 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 393</b>	<b>1 470 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 393</b>	<b>1 470 463</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	546 185	393 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 185</b>	<b>393 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 578</b>	<b>1 863 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 641 252</b>	<b>1 641 252</b>



Organisasjonsnr: 922 570 604  
HAUA DOKTORGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Firma: Haua Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

### Salgsinntekt

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansierte via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Firma: Haa Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Boliger
Anskaffelseskost 01.01.	1 641 222
Tilgang i året	
Avgang kostpris	0
Akk. ordinære avskrivninger	0
Bokført verdi 31.12.	1 641 222
Årets ordinære avskrivninger	0

## Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Selskapet har valgt bort revisor og har derfor ingen kostnader.

Aksjonær har til gode i selskapet 546.185 kr

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer og tittel	Antall aksjer	Eierandel
Rune Liland-Bertelsen	15	50 %
Brit Elisabeth Liland-Bertelsen	15	50 %

Antall aksjer og pålydende er spesifisert i balansen.

## Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01	30 000	-	-252 728	-222 728
Årets resultat			-105 598	-105 598
Pr 31.12	30 000	-	-358 326	-328 326



Firma: Hava Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022

## Note 6 - Skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Underskudd	-252 728	-358 326	-83 943
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-252 728	-358 326	-105 598
Utsatt skatt/skattefordel 22 %	-58 127	-78 832	-20 704

Utsatt skattefordel er ikke balanseført

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt:

Resultat før skattekostnad	-105 598
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	0
Underskudd til fremføring	-252 728
Årets skattepliktig inntekt	-358 326
Betalbar skatt på årets resultat 22 %	0

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet

Betalbar skatt på årets resultat	0
Endring i utsatt skatt	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Note 7 - Langsiktig gjeld og pantsettelse

	2021	2022
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 470 463	1 423 393
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	1 641 222	1 641 222



Firma: Haa Doktorgård AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2022



## RESULTATREGNSKAP

HAUA DOKTORGÅRD AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		5 000	6 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 000</b>	<b>6 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 000</b>	<b>-6 200</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		100 598	77 743
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-100 598</b>	<b>-77 743</b>
Resultat før skattekostnad	5	-105 598	-83 943
<b>Resultat</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	5	105 598	83 943
<b>Sum overføringer</b>		<b>-105 598</b>	<b>-83 943</b>



## BALANSE

### HAUA DOKTORGÅRD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	1 641 222	1 641 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 641 222</b>	<b>1 641 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 222</b>	<b>1 641 222</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30	30
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 641 252</b>	<b>1 641 252</b>



## BALANSE

### HAUA DOKTORGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap	5	-358 326	-252 728
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-358 326</b>	<b>-252 728</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-328 326</b>	<b>-222 728</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	1 423 393	1 470 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 423 393</b>	<b>1 470 463</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld	3	546 185	393 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 185</b>	<b>393 517</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 969 578</b>	<b>1 863 980</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 641 252</b>	<b>1 641 252</b>

30.06.2023  
Styret i Hava Doktorgård AS

Rune Liland-Bertelsen  
styreleder/daglig leder