



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 292 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REKSTENBYGGET AS
Forretningsadresse: Statsminister Michelsens veg 38
5230 PARADIS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 641 513	2 922 299
Annen driftsinntekt		5 140 458	5 626 219
Sum inntekter		7 781 971	8 548 518
Kostnader			
Varekostnad		629 399	646 900
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 386 117	1 380 516
Annen driftskostnad	9	3 733 126	4 321 009
Sum kostnader		5 748 641	6 348 426
Driftsresultat		2 033 330	2 200 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392 096	222 148
Sum finansinntekter		392 096	222 148
Annen rentekostnad		1 974 674	1 826 799
Sum finanskostnader		1 974 674	1 826 799
Netto finans		-1 582 578	-1 604 652
Ordinært resultat før skattekostnad		450 752	595 441
Skattekostnad på ordinært resultat			-607 174
Ordinært resultat etter skattekostnad		450 752	1 202 615
Årsresultat	5	450 752	1 202 615
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		450 752	1 202 615
Sum overføringer og disponeringer		450 752	1 202 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 367 198	35 385 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 471 762	2 811 165
Sum varige driftsmidler	3,6	36 838 960	38 196 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 233 995	3 913 953
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 995	3 913 953
Sum anleggsmidler		45 072 955	42 110 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 032 458	943 675
Andre fordringer	7	187 652	133 537
Konsernfordringer			2 759 882
Sum fordringer		1 220 110	3 837 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 799	258 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 799	258 789
Sum omløpsmidler		1 406 909	4 095 883
SUM EIENDELER		46 479 865	46 206 350

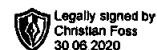
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 000 aksjer à kr 1,00)	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 152 708	2 152 708
Sum innskutt egenkapital		17 152 708	17 152 708
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 666 282	24 117 034
Sum opptjent egenkapital		-23 666 282	-24 117 034
Sum egenkapital	5	-6 513 574	-6 964 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	51 443 976
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	51 443 976
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	51 443 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 495	1 129 349
Skyldige offentlige avgifter		24 572	86 130
Annen kortsiktig gjeld		751 371	511 221
Sum kortsiktig gjeld		993 438	1 726 700
Sum gjeld		52 993 438	53 170 676
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 479 865	46 206 350



**Årsoppgjør 2019
for**

Rekstenbygget AS

Foretaksnr. 990 292 892

**Resultatregnskap for 2019**
REKSTENBYGGET AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt		2 641 513	2 922 299
Annen driftsinntekt		5 140 458	5 626 219
Sum driftsinntekter		7 781 971	8 548 518
Varekostnad		(629 399)	(646 900)
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(1 386 117)	(1 380 516)
Annen driftskostnad	9	(3 733 126)	(4 321 009)
Sum driftskostnader		(5 748 641)	(6 348 428)
Driftsresultat		2 033 330	2 200 092
Annen renteinntekt		392 096	222 148
Sum finansinntekter		392 096	222 148
Annen rentekostnad		(1 974 674)	(1 826 799)
Sum finanskostnader		(1 974 674)	(1 826 799)
Netto finans		(1 582 578)	(1 604 652)
Ordinært resultat før skattekostnad		450 752	595 441
Skattekostnad på ordinært resultat		0	607 174
Ordinært resultat		450 752	1 202 615
Årsresultat	5	450 752	1 202 615
Overføringer			
Udekket tap		450 752	1 202 615
Sum		450 752	1 202 615



Balanse pr. 31. desember 2019 REKSTENBYGGET AS

Legally signed by
Christian Foss
30.06.2020

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	34 367 198	35 385 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	2 471 762	2 811 165
Sum varige driftsmidler	3,6	36 838 960	38 196 514
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 233 995	3 913 953
Sum finansielle anleggsmidler		8 233 995	3 913 953
Sum anleggsmidler		45 072 955	42 110 467
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	1 032 458	943 675
Andre fordringer	7	187 652	133 537
Konsernfordringer		0	2 759 882
Sum fordringer		1 220 110	3 837 094
Bankinnskudd, kontanter og lignende		186 799	258 789
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 799	258 789
Sum omløpsmidler		1 406 909	4 095 883
Sum eiendeler		46 479 865	46 206 350

**Balanse pr. 31. desember 2019**
REKSTENBYGGET ASLegally signed by
Christian Foss
30.06.2020

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (15 000 000 aksjer à kr 1,00)	4	15 000 000	15 000 000
Annen innskutt egenkapital		2 152 708	2 152 708
Sum innskutt egenkapital		17 152 708	17 152 708
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(23 666 282)	(24 117 034)
Sum opptjent egenkapital		(23 666 282)	(24 117 034)
Sum egenkapital	5	(6 513 574)	(6 964 326)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	52 000 000	51 443 976
Sum annen langsiktig gjeld		52 000 000	51 443 976
Sum langsiktig gjeld		52 000 000	51 443 976
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		217 495	1 129 349
Skyldige offentlige avgifter		24 572	86 130
Annen kortsiktig gjeld		751 371	511 221
Sum kortsiktig gjeld		993 438	1 726 700
Sum gjeld		52 993 438	53 170 676
Sum egenkapital og gjeld		46 479 865	46 206 350
Pantstillelser	6	0	0

Bergen / 2020

Christian Foss
Styrets leder / Daglig leder



Rekstenbygget AS

Legally signed by
Christian Foss
30.06.2020

Noter 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter:

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering som kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antall økonomisk levetid.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I den grad det oppstår utsatt skattefordel balanseføres ikke dette.



Rekstenbygget AS

Legally signed by
Christian Foss
30.06.2020

Noter 2019

Note 2 – Kundefordringer

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	1 059 772	499 697
Oppjente ikke fakturerte inntekter	220 690	691 982
Avsetning til tap		
Balanseført verdi av kundefordringer	1 280 462	1 191 637
Endring i avsetning til tap		
Realiserte tap	0	0
Sum resultatførte tap på krav	0	0

Note 3 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Bygninger og annen Driftsløsøre,			Totalt
	Tomter	fast eiendom	inventar o.l	
Anskaffelseskost 1.1.19	10 207 361	38 874 721	5 032 761	54 114 843
Tilgang i året			28 563	28 563
Anskaffelseskost 31.12.19	10 207 361	38 874 721	5 061 324	54 143 406
Avskr., nedskr. og rev. nedskr 1.1.19		(13 696 734)	(2 221 596)	(15 918 330)
Akkumulerte avskr. 31.12.19		(14 714 884)	(2 589 563)	(17 304 447)
Balanseført verdi pr. 31.12.19	10 207 361	24 159 837	2 471 761	36 838 959
Årets avskrivninger		(1 018 150)	(367 967)	(1 386 117)
Økonomisk levetid		5 - 50 år	5 - 16 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 20 %	6,25 - 20 %	



Rekstenbygget AS

Noter 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rekstenbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 000 000	1,00	15 000 000
Sum	15 000 000		15 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Milepel AS	15 000 000	100%	100%
Totalt antall aksjer	15 000 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Avstemming egenkapital				
EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	15 000 000	2 152 708	(24 117 034)	(6 964 326)
Resultat			450 752	450 752
Mottatt konsernbidrag				
Egenkapital pr. 31.12	15 000 000	2 152 708	(23 666 282)	(6 513 574)

Bokført aksjekapitalen er tapt, men det foreligger merverdi i selskapets eiendom, så den reelle kapitalen er positiv. Forutsetningen for fortsatt drift er lag til grunn for regnskapet.

Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Av pantegjelden forfaller kr 44 909 080.- mer enn 5 år etter balansedagen.

Bokført verdi for eiendeler stille som sikkerhet er kr 36 838 960.-

Selskapet er garantist for Milepel AS, og selskapet har et restansvar å 12 000 000.-.

Note 7 Fordringer til selskap i samme konsern

	2019	2018
Milepel AS	8 233 995	3 913 953
Kundefordring selskap i konsern	0	6 000
Leverandørgjeld selskap i konsern	0	784 375



Rekstenbygget AS

Legally signed by
Christian Foss
30.06.2020

Noter 2019

Note 8 Skatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2019	2018
Resultat før skattekostnad	450 752	595 441
Permanente forskjeller	-	-
Konsernbidrag	-	2 759 882
Anvendelse av fremførbart underskudd	(742 025)	(3 776 988)
Endring i midlertidige forskjeller	291 273	421 675
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22%	23%
Betalbar skatt av årets resultat	-	-

Spesifikasjon av skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-	(607 174)
Skattekostnad	-	(607 174)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2019	2018
Driftsmidler/langsiktig gjeld	4 038 992	4 330 265
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	(248 004)	(248 004)
Fremførbart underskudd	(26 044 769)	(26 786 795)
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(22 253 782)	(22 704 534)
Nominell skattesats	22%	22%
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(4 895 832)	(4 994 997)

Utsatt skattefordel aktiveres ikke som eiendel i balansen.

Note 9- Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger, refusjon sykkelønn		
Arbeidsgiveravgift		
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte, og er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller styremedlemmer.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr 29 000.- for revisjon. Beløpene er inkl. mva.



Til generalforsamling i
Rekstenbygget AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2019

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rekstenbygget AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 450 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhenglig revisors beretning for 2019

Rekstenbygget AS

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Bergen, 30. juni 2020
Fakta Revisjon AS

Rannveig Furelid
statsautorisert revisor

