



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyrudvegen 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drevvatne Einar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 156 405 | 3 021 046 |
| Sum inntekter | | 3 156 405 | 3 021 046 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 216 233 | 216 233 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 484 000 | 577 500 |
| Annen driftskostnad | | 307 153 | 389 212 |
| Sum kostnader | | 1 007 386 | 1 182 945 |
| Driftsresultat | | 2 149 020 | 1 838 101 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 781 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 40 781 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 503 010 | 364 735 |
| Sum finanskostnader | | 503 010 | 364 735 |
| Netto finans | | -462 229 | -364 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 686 790 | 1 473 370 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 371 063 | 324 219 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 315 727 | 1 149 151 |
| Årsresultat | | 1 315 727 | 1 149 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 315 727 | 1 149 151 |
| Totalresultat | | 1 315 727 | 1 149 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 615 727 | 549 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 315 727 | 1 149 151 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 875 088 | 14 359 088 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 13 875 088 | 14 359 088 |
| Sum anleggsmidler | | 13 875 088 | 14 359 088 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 002 |
| Sum fordringer | | | 4 002 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 441 902 | 2 135 833 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 441 902 | 2 135 833 |
| Sum omløpsmidler | | 2 441 902 | 2 139 834 |
| SUM EIENDELER | | 16 316 989 | 16 498 922 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | | 703 000 | 703 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 713 000 | 713 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 970 349 | 5 354 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 970 349 | 5 354 621 |
| Sum egenkapital | | 6 683 349 | 6 067 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 210 714 | 231 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 210 714 | 231 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 289 486 | 8 224 951 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 289 486 | 8 224 951 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 500 200 | 8 456 751 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 382 | 14 410 |
| Betalbar skatt | 3 | 392 149 | 360 961 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 187 637 | 182 765 |
| Utbytte | | 700 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 843 273 | 816 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 133 441 | 1 974 550 |
| Sum gjeld | | 9 633 641 | 10 431 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 316 989 | 16 498 922 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618361

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 562 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nyrudvegen 1
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Drevvatne Einar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024



Organisasjonsnr: 984 562 748
NYRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 3 156 405 | 3 021 046 |
| Sum inntekter | | 3 156 405 | 3 021 046 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 216 233 | 216 233 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 484 000 | 577 500 |
| Annen driftskostnad | | 307 153 | 389 212 |
| Sum kostnader | | 1 007 386 | 1 182 945 |
| Driftsresultat | | 2 149 020 | 1 838 101 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 781 | 4 |
| Sum finansinntekter | | 40 781 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 503 010 | 364 735 |
| Sum finanskostnader | | 503 010 | 364 735 |
| Netto finans | | -462 229 | -364 731 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 686 790 | 1 473 370 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 371 063 | 324 219 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 1 315 727 | 1 149 151 |
| Årsresultat | | 1 315 727 | 1 149 151 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 1 315 727 | 1 149 151 |
| Totalresultat | | 1 315 727 | 1 149 151 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 700 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 615 727 | 549 151 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 1 315 727 | 1 149 151 |



Organisasjonsnr: 984 562 748
NYRUD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 2 | 13 875 088 | 14 359 088 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 2 | | |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 13 875 088 | 14 359 088 |
| Sum anleggsmidler | | 13 875 088 | 14 359 088 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | 4 | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 4 | | |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | | | 4 002 |
| Sum fordringer | | | 4 002 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | | 2 441 902 | 2 135 833 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 2 441 902 | 2 135 833 |
| Sum omløpsmidler | | 2 441 902 | 2 139 834 |
| SUM EIENDELER | | 16 316 989 | 16 498 922 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 703 000 | 703 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 713 000 | 713 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 5 970 349 | 5 354 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 970 349 | 5 354 621 |
| Sum egenkapital | | 6 683 349 | 6 067 621 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 210 714 | 231 800 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 210 714 | 231 800 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 289 486 | 8 224 951 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 289 486 | 8 224 951 |
| Sum langsiktig gjeld | | 7 500 200 | 8 456 751 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 382 | 14 410 |
| Betalbar skatt | 3 | 392 149 | 360 961 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 187 637 | 182 765 |
| Utbytte | | 700 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 843 273 | 816 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 133 441 | 1 974 550 |
| Sum gjeld | | 9 633 641 | 10 431 301 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 316 989 | 16 498 922 |



Organisasjonsnr: 984 562 748
NYRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2023

Nyrud Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 562 748



RESULTATREGNSKAP

NYRUD EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| Annen driftsinntekt | | 3 156 405 | 3 021 046 |
| Sum driftsinntekter | | 3 156 405 | 3 021 046 |
| Lønnskostnad | 1 | 216 233 | 216 233 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 484 000 | 577 500 |
| Annen driftskostnad | | 307 153 | 389 212 |
| Sum driftskostnader | | 1 007 386 | 1 182 945 |
| Driftsresultat | | 2 149 020 | 1 838 101 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 40 781 | 4 |
| Annen rentekostnad | | 503 010 | 364 735 |
| Resultat av finansposter | | -462 229 | -364 731 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 686 790 | 1 473 370 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 371 063 | 324 219 |
| Årsresultat | | 1 315 727 | 1 149 151 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 700 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 615 727 | 549 151 |
| Sum overføringer | | 1 315 727 | 1 149 151 |



BALANSE PR. 31.12.2023

NYRUD EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 13 875 088 | 14 359 088 |
| Sum varige driftsmidler | 2, 4 | 13 875 088 | 14 359 088 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 13 875 088 | 14 359 088 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 002 |
| Sum fordringer | | 0 | 4 002 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 441 902 | 2 135 833 |
| Sum omløpsmidler | | 2 441 902 | 2 139 834 |
| Sum eiendeler | | 16 316 989 | 16 498 922 |



BALANSE PR. 31.12.2023

NYRUD EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 703 000 | 703 000 |
| Overkurs | | 10 000 | 10 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 713 000 | 713 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 970 349 | 5 354 621 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 970 349 | 5 354 621 |
| Sum egenkapital | | 6 683 349 | 6 067 621 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 210 714 | 231 800 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 210 714 | 231 800 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 7 289 486 | 8 224 951 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 7 289 486 | 8 224 951 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 382 | 14 410 |
| Betalbar skatt | 3 | 392 149 | 360 961 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 187 637 | 182 765 |
| Utbytte | | 700 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 843 273 | 816 413 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 133 441 | 1 974 550 |
| Sum gjeld | | 9 633 641 | 10 431 301 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 16 316 989 | 16 498 922 |

Namsos, 17.06.2024
Styret i Nyrud Eiendom AS

Drevvatne Einar
Styrets leder / daglig leder



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 205 740 | 205 740 |
| Arbeidsgiveravgift | 10 493 | 10 493 |
| Sum | 216 233 | 216 233 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere eller nærstående.

Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.23 | 21 949 121 | 21 949 121 |
| = Anskaffelseskost 31.12.23 | 21 949 121 | 21 949 121 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.23 | 8 074 033 | 8 074 033 |
| = Bokført verdi 31.12.23 | 13 875 088 | 13 875 088 |
| Årets ordinære avskrivninger | 484 000 | 484 000 |



Noter

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

5-50 år
saldo 0%

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|------------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 392 149 | 360 961 |
| Endring i utsatt skattefordel | -21 086 | -36 742 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 371 063 | 324 219 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 686 790 | 1 473 370 |
| Permanente forskjeller | -138 | 350 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 95 845 | 167 010 |
| Skattepliktig inntekt | 1 782 497 | 1 640 731 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 392 149 | 360 961 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 392 149 | 360 961 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 957 793 | 1 053 638 | 95 845 |
| Sum | 957 793 | 1 053 638 | 95 845 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 957 793 | 1 053 638 | 95 845 |
| Utsatt skatt (22 %) | 210 714 | 231 800 | 21 086 |

Note 4 - Pantestillelser og garantier

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 289 486 | 8 224 951 |
| Sum | 7 289 486 | 8 224 951 |

Andel av gjeld som forfaller etter år 5 år: 1 593 800 2 872 648

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:

2023 **2022**

NYRUD EIENDOM AS

SIDE 6



Noter

| | | |
|------------|-------------------|-------------------|
| Eiendom | 13 875 088 | 14 359 088 |
| Sum | 13 875 088 | 14 359 088 |



Til generalforsamlingen i Nyrud Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nyrud Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 29. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|----------------|---------------|------------------|
| Eriksen, Silja | BANKID | 2024-07-05 13:39 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.