



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 052 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIBOESGT 6-8 AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 429 483	16 052 795
Annen driftsinntekt		158 646	167 309
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>17 588 129</b>	<b>16 220 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 089 461	4 719 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 477 343	1 630 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 566 805</b>	<b>6 349 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 021 324</b>	<b>9 870 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	320 480	262 123
Annen renteinntekt		94 332	113 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 812</b>	<b>375 772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 191 901	6 693 724
Annen rentekostnad		395	7 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 192 296</b>	<b>6 700 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 777 483</b>	<b>-6 325 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 243 841</b>	<b>3 545 411</b>
Skattekostnad på resultat	5	713 645	365 672
<b>Årsresultat</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		5 834 808
Avsatt til annen egenkapital	6	2 530 196	
Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-2 655 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		114 513 530	106 782 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 511	29 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>114 534 040</b>	<b>106 812 014</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 390 825	10 383 441
Andre langsiktige fordringer	4	8 952 996	2 602 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 343 821</b>	<b>12 985 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 877 862</b>	<b>119 797 882</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 497	77 634
Andre kortsiktige fordringer		1 480 854	4 199 321
Konsernfordringer	4		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 351</b>	<b>4 276 954</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 320 530	92 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 320 530</b>	<b>92 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 860 881</b>	<b>4 369 224</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 738 743</b>	<b>124 167 107</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs		1 751 249	1 751 249
Annen innskutt egenkapital		4 757 720	4 757 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 538 969</b>	<b>6 538 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	2 530 196	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 530 196</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 165</b>	<b>6 538 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 079 317	365 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 079 317</b>	<b>365 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	122 461 710	108 649 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 461 710</b>	<b>108 649 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 541 027</b>	<b>109 015 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 850	2 925 866
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		691 701	5 686 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 551</b>	<b>8 612 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 669 578</b>	<b>117 628 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 738 743</b>	<b>124 167 107</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 535616

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 052 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIBOESGT 6-8 AS  
Forretningsadresse: c/o DNB Carnegie Business Mgmt AS  
Dronning Eufemias gate 30  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Bell Tveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 052 641  
MARIBOESGT 6-8 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		17 429 483	16 052 795
Annen driftsinntekt		158 646	167 309
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>17 588 129</b>	<b>16 220 104</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 089 461	4 719 298
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 477 343	1 630 291
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 566 805</b>	<b>6 349 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 021 324</b>	<b>9 870 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	320 480	262 123
Annen renteinntekt		94 332	113 648
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>414 812</b>	<b>375 772</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 191 901	6 693 724
Annen rentekostnad		395	7 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 192 296</b>	<b>6 700 875</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 777 483</b>	<b>-6 325 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 243 841</b>	<b>3 545 411</b>
Skattekostnad på resultat	5	713 645	365 672
<b>Årsresultat</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6, 6		5 834 808
Avsatt til annen egenkapital	6	2 530 196	



Overført fra annen innskutt egenkapital	6		-2 655 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>





Overkurs		1 751 249	1 751 249
Annen innskutt egenkapital		4 757 720	4 757 720
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 538 969</b>	<b>6 538 969</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	2 530 196	
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 530 196</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 069 165</b>	<b>6 538 969</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	1 079 317	365 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 079 317</b>	<b>365 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	122 461 710	108 649 888
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>122 461 710</b>	<b>108 649 888</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>123 541 027</b>	<b>109 015 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		436 850	2 925 866
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		691 701	5 686 712
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 128 551</b>	<b>8 612 578</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>124 669 578</b>	<b>117 628 138</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 738 743</b>	<b>124 167 107</b>



Organisasjonsnr: 929 052 641  
MARIBOESGT 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

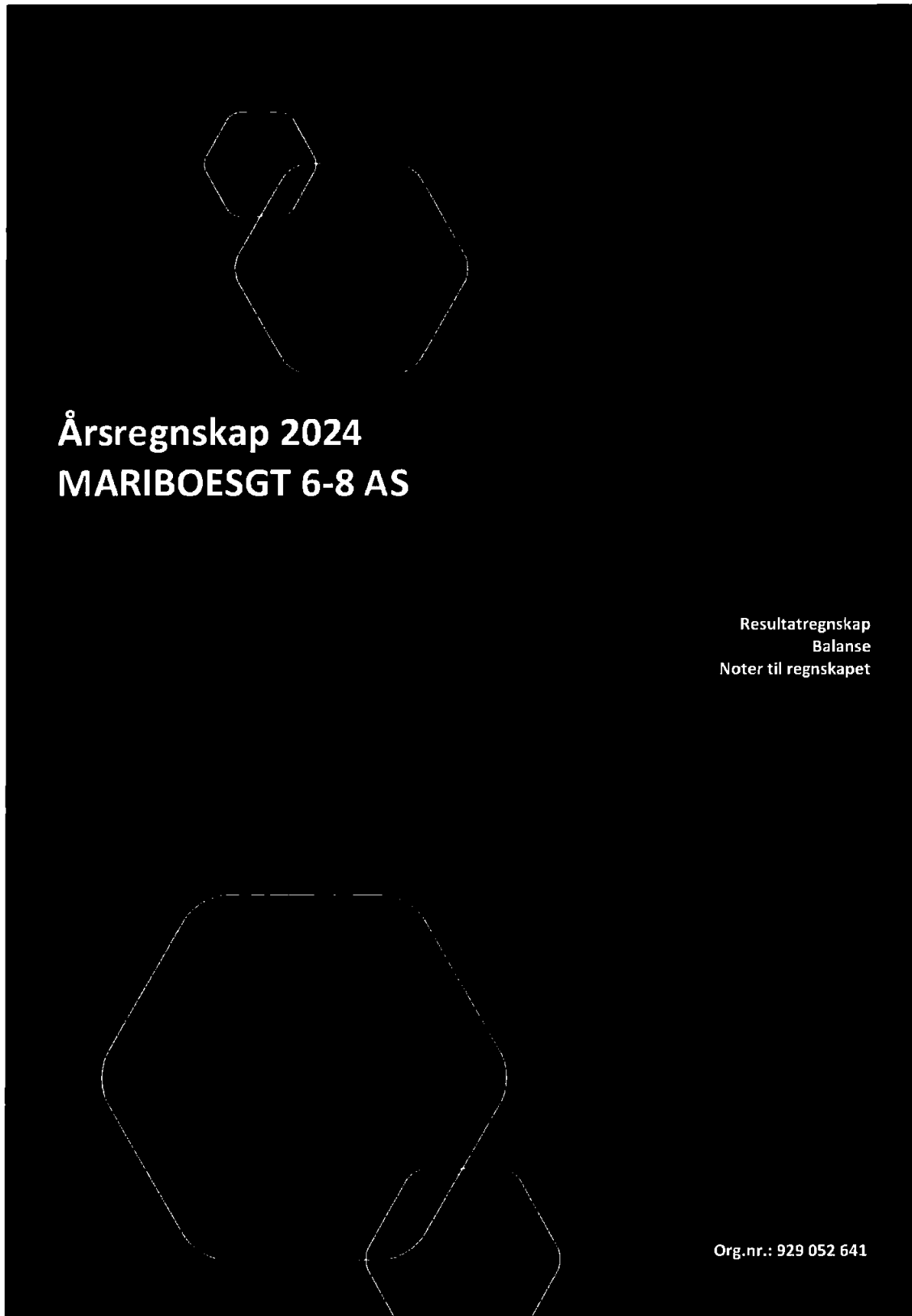
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2024**  
**MARIBOESGT 6-8 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 052 641

Transaction:052221055754761050 Signed:11/11/2024



### RESULTATREGNSKAP

MARIBOESGT 6-8 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		17 429 483	16 052 795
Annen driftsinntekt		158 646	167 309
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>17 588 129</b>	<b>16 220 104</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 089 461	4 719 298
Annen driftskostnad	3	1 477 343	1 630 291
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 566 805</b>	<b>6 349 589</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 021 324</b>	<b>9 870 515</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	320 480	262 123
Annen renteinntekt		94 332	113 648
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 191 901	6 693 724
Annen rentekostnad		395	7 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 777 483</b>	<b>-6 325 104</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 243 841</b>	<b>3 545 411</b>
Skattekostnad på resultat	5	713 645	365 672
<b>Resultat</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	0	5 834 808
Avsatt til annen egenkapital	6	2 530 196	0
Overført fra annen innskutt egenkapital	6	0	2 655 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 530 196</b>	<b>3 179 739</b>

MARIBOESGT 6-8 AS

SIDE 2





### BALANSE

#### MARIBOESGT 6-8 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		114 513 530	106 782 395
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	20 511	29 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>114 534 040</b>	<b>106 812 014</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	4 390 825	10 383 441
Andre langsiktige fordringer	4	8 952 996	2 602 427
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 343 821</b>	<b>12 985 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>127 877 862</b>	<b>119 797 882</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		59 497	77 634
Andre kortsiktige fordringer		1 480 854	4 199 321
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 540 351</b>	<b>4 276 954</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 320 530	92 270
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 860 881</b>	<b>4 369 224</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>133 738 743</b>	<b>124 167 107</b>

MARIBOESGT 6-8 AS

SIDE 3





## BALANSE

### MARIBOESGT 6-8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Overkurs		1 751 249	1 751 249
Annen innskutt egenkapital		4 757 720	4 757 720
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 538 969</strong>	<strong>6 538 969</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6, 8	2 530 196	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 530 196</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>9 069 165</strong>	<strong>6 538 969</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	5	1 079 317	365 672
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 079 317</strong>	<strong>365 672</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	122 461 710	108 649 888
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>122 461 710</strong>	<strong>108 649 888</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		436 850	2 925 866
Annen kortsiktig gjeld		691 701	5 686 712
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 128 551</strong>	<strong>8 612 578</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>124 669 578</strong>	<strong>117 628 138</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>133 738 743</strong>	<strong>124 167 107</strong>

Styret i MARIBOESGT 6-8 AS

Tim Herman Holm  
styreleder

  
Leif Jørgen Mogen  
styremedlem

Fredrik Røed  
styremedlem

MARIBOESGT 6-8 AS

SIDE 4

Transaction 09222115557547811996



Signed THH, FR



**MARIBOESGT 6-8 AS**

**929 052 641**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Husleieinntekter resultatføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Alle beløp i NOK.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Selskapet har ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært regnskapsmessig.

### Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den periode det etter avtalen ikke er belastet leie.

Erstatninger som følge av at leieforhold bringes til opphør før opprinnelig avtalt utløpstidspunkt, inntektsføres med det beløp som overstiger den til enhver tid nødvendige avsetning til dekning av utleieobjektets driftskostnader for gjenværende del av opprinnelig avtalt leieperiode

### Leietakertilpasninger

Leietakertilpasninger dekket av gårdeier aktiveres og avskrives over resterende leieperiode.

### Aktiverte renter

Eventuelle renter som knytter seg til anlegg under oppføring, blir aktivert som en del av kostprisen.

Side 5





MARIBOESGT 6-8 AS

929 052 641

## Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er kjøp, utleie, forvaltning og salg av fast eiendom. All virksomhet er i Norge.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Anlegg under utførelse	Teknisk installasjon	Løsøre	Totalt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	119 538 372	3 000 000	5 858 648	17 834 526	45 561	146 277 108
Tilgang kjøpte anleggsmidler	13 906 521		-5 011 142	3 933 409		12 828 788
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>133 444 893</b>	<b>3 000 000</b>	<b>847 506</b>	<b>21 767 935</b>	<b>45 561</b>	<b>159 105 896</b>
Akkumulerte avskrivninger	35 192 817			9 353 989	25 050	44 571 856
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>98 252 076</b>	<b>3 000 000</b>	<b>847 506</b>	<b>12 413 947</b>	<b>20 511</b>	<b>114 534 040</b>
Årets avskrivninger	3 639 033	0		1 441 320	9 108	5 089 461
Avskrivningssats	1-10%	0		5-10%	20%	

### Pant i eiendom:

Konsernets bankforbindelse har tatt pant i eiendommen i forbindelse med et lån ytet konsernspiss, MB 6-8 Invest AS. Pantkravets størrelse er på 300 000 000. Det gjelder Mariboestgt 6-8, gnr. 208, bnr 386, snr 1-3. Eiendommen ligger i Oslo kommune. Det er videre tatt pant i aksjer og leieinntekter i Mariboestgt 6-8 AS pålydende hhv kr 300 000 000 og 25 000 000.

## Note 3 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og således ikke opprettet OTP-ordning

### Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt honorar i 2024 og det er ikke avsatt noe for 2025.

Kostnadsført honorar til revisor	2024	2023
Ordinær revisjon	75 866	95 224

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskapet har mellomregninger og transaksjoner mot andre selskaper i konsernet. Mellomværende er rapportert på egne regnskapslinjer. Transaksjoner og mellomværende i konsernet prises og rapporteres ut fra armlengdes prinsipper.

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		

Side 6





<b>MARIBOESGT 6-8 AS</b>		<b>929 052 641</b>
Langsiktig fordring til foretak i samme konsern	4 390 825	10 383 441
<b>Sum</b>	<b>4 390 825</b>	<b>10 383 441</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	122 461 710	108 649 888
<b>Sum</b>	<b>122 461 710</b>	<b>108 649 888</b>

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	713 645	365 672
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>713 645</b>	<b>365 672</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 243 841	3 545 411
Permanente forskjeller	0	6 271
Endring i midlertidige forskjeller	-1 922 235	689 629
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 321 606	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>4 241 311</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	15 237 213	16 481 887	1 244 674
Fordringer	8 952 996	5 786 088	-3 166 909
<b>Sum</b>	<b>24 190 210</b>	<b>22 267 975</b>	<b>-1 922 235</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 284 225	-20 605 831	-1 321 606
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 905 985</b>	<b>1 662 144</b>	<b>-3 243 841</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 079 317</b>	<b>365 672</b>	<b>-713 645</b>

Side 7





## MARIBOESGT 6-8 AS

929 052 641

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 751 249	4 757 720	0	6 538 969
Årets resultat				2 530 196	2 530 196
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>1 751 249</b>	<b>4 757 720</b>	<b>2 530 196</b>	<b>9 069 165</b>

### Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr. 30, totalt kr. 30 000.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
MB 6-8 Holding AS	1 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn av samfunnspåvirkninger som følge av hyppige renteøkninger og høy prisstigning i løpet av året. Basert på dette anses det som en potensiell risiko for at virksomheten kan påvirkes negativt som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkninger av virkelig verdig på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere.

Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

### Note 9 Finansiell Markedsrisiko

Selskapets finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentenivået. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Side 8





## Verification

Transaction 09222115557547811996

### Document

**Årsregnskap Mariboos Gate 6-8 AS\_signert**  
Main document  
8 pages  
Initiated on 2025-05-26 16:20:19 CEST (+0200) by Martine  
Bade (MB)  
Finalised on 2025-05-26 19:05:11 CEST (+0200)

### Initiator

**Martine Bade (MB)**  
DNB Carnegie Norway  
Company reg. no. 936 310 974  
mfb@carnegie.no

### Signatories

**Tim Herman Holm (THH)**  
tim@holmeiendom.no



The name returned by Norwegian BankID was "Tim  
Herman Holm"  
BankID issued by "DNB Bank ASA"  
2024-04-07 16:22:17 CEST (+0200)  
Signed 2025-05-26 18:46:14 CEST (+0200)

**Fredrik Røed (FR)**  
roed@trovator.no



The name returned by Norwegian BankID was "Fredrik  
Røed"  
BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"  
2024-01-16 10:50:39 CET (+0100)  
Signed 2025-05-26 19:05:11 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

Til generalforsamlingen i Mariboestgt 6-8 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mariboestgt 6-8 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Alexander Bronken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6161C-RDY36-B0NPL-EL46S-WZFYC-WAPT9



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bronken, Alexander

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-29 10:18:59 UTC



Penneo Dokumentmøkket: 6Y61C-RDY36-B0NPL-EL46S-WZFYC-WAPT9

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.