



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 276 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Borreveien 44
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 922 182	259 535
Sum inntekter		5 922 182	259 535
Kostnader			
Varekostnad		158 314	25 514
Lønnskostnad	1	1 526 856	395 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 489	14 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	3 581 411	605 893
Sum kostnader		5 358 071	1 041 138
Driftsresultat		564 111	-781 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 013	
Sum finansinntekter		12 013	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 000	
Annen rentekostnad		66 476	11 638
Sum finanskostnader		71 476	11 638
Netto finans		-59 463	-11 638
Ordinært resultat før skattekostnad	2	504 649	-793 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 542	-793 241
Årsresultat	3	566 542	-793 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 542	-793 241
Totalresultat		566 542	-793 241
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	566 542	-793 241
Sum overføringer og disponeringer		566 542	-793 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	80 250	
Utsatt skattefordel	2	61 893	
Sum immaterielle eiendeler		142 143	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	26 272	16 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	464 923	287 122
Sum varige driftsmidler	6	491 195	303 593
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		633 338	303 593
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 843	3 843
Fordringer			
Kundefordringer	6	286 704	78 813
Andre kortsiktige fordringer		1 080 973	116 067
Konsernfordringer	7	1 181 890	
Sum fordringer		2 549 567	194 880
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 523	55 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 523	55 444
Sum omløpsmidler		2 760 934	254 167
SUM EIENDELER		3 394 272	557 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	270 000	
Annen innskutt egenkapital	3	750 560	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 560	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		1 033 245
Sum opptjent egenkapital			-1 033 245
Sum egenkapital	3	1 080 560	-703 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	105 863	270 725
Sum annen langsiktig gjeld		105 863	270 725
Sum langsiktig gjeld		105 863	270 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 993	253 430
Leverandørgjeld	7	1 773 713	519 350
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		83 432	87 861
Annen kortsiktig gjeld		311 711	129 640
Sum kortsiktig gjeld		2 207 849	990 281
Sum gjeld		2 313 712	1 261 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 272	557 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 452631

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 276 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Borreveien 44
3186 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Aarum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 276 385
APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 922 182	259 535
Sum inntekter		5 922 182	259 535
Kostnader			
Varekostnad		158 314	25 514
Lønnskostnad	1	1 526 856	395 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 489	14 715
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	3 581 411	605 893
Sum kostnader		5 358 071	1 041 138
Driftsresultat		564 111	-781 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 013	
Sum finansinntekter		12 013	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 000	
Annen rentekostnad		66 476	11 638
Sum finanskostnader		71 476	11 638
Netto finans		-59 463	-11 638
Ordinært resultat før skattekostnad	2	504 649	-793 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 893	
Ordinært resultat etter skattekostnad		566 542	-793 241
Årsresultat	3	566 542	-793 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		566 542	-793 241
Totalresultat		566 542	-793 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	566 542	-793 241
Sum overføringer og disponeringer		566 542	-793 241





Organisasjonsnr: 915 276 385
APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter o.l.	5	80 250	
Utsatt skattefordel	2	61 893	
Sum immaterielle eiendeler		142 143	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5	26 272	16 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	464 923	287 122
Sum varige driftsmidler	6	491 195	303 593

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7		
------------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		633 338	303 593
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		3 843	3 843
------------------	--	--------------	--------------

Fordringer

Kundefordringer	6	286 704	78 813
Andre kortsiktige fordringer		1 080 973	116 067
Konsernfordringer	7	1 181 890	
Sum fordringer		2 549 567	194 880

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		207 523	55 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		207 523	55 444

Sum omløpsmidler		2 760 934	254 167
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		3 394 272	557 760
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	3	270 000	
Annen innskutt egenkapital	3	750 560	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 560	330 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3		1 033 245
Sum opptjent egenkapital			-1 033 245
Sum egenkapital	3	1 080 560	-703 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	105 863	270 725
Sum annen langsiktig gjeld		105 863	270 725
Sum langsiktig gjeld		105 863	270 725
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	38 993	253 430
Leverandørgjeld	7	1 773 713	519 350
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		83 432	87 861
Annen kortsiktig gjeld		311 711	129 640
Sum kortsiktig gjeld		2 207 849	990 281
Sum gjeld		2 313 712	1 261 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 394 272	557 761
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 915 276 385
APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



	BankID Signing Henrik Ris Kristensen 2022-06-10
	BankID Signing Eirik Østern 2022-06-10
	BankID Signing Svein Aarum 2022-06-10
	BankID Signing Knut Andreas Østern 2022-06-10

Årsregnskap 2021

Apartments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 276 385



RESULTATREGNSKAP

APARTMENTS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		5 922 182	259 535
Sum driftsinntekter		5 922 182	259 535
Varekostnad		158 314	25 514
Lønnskostnad	1	1 526 856	395 016
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	91 489	14 715
Annen driftskostnad	1	3 581 411	605 893
Sum driftskostnader		5 358 071	1 041 138
Driftsresultat		564 111	-781 603
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		12 013	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		5 000	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	11 638
Annen rentekostnad		66 476	0
Resultat av finansposter		-59 463	-11 638
Ordinært resultat før skattekostnad	2	504 649	-793 241
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-61 893	0
Ordinært resultat		566 542	-793 241
Årsresultat	3	566 542	-793 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	3	566 542	-793 241
Sum overføringer		566 542	-793 241



BALANSE

APARTMENTS AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	80 250	0
Utsatt skattefordel	2	61 893	0
Sum immaterielle eiendeler		142 143	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg	5	26 272	16 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	464 923	287 122
Sum varige driftsmidler	6	491 195	303 593
Sum anleggsmidler		633 338	303 593
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 843	3 843
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	286 704	78 813
Andre kortsiktige fordringer		1 080 973	116 067
Konsernfordringer	7	1 181 890	0
Sum fordringer		2 549 567	194 880
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		207 523	55 444
Sum omløpsmidler		2 760 934	254 167
Sum eiendeler		3 394 272	557 760



BALANSE

APARTMENTS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	60 000	30 000
Overkurs	3	270 000	0
Annen innskutt egenkapital	3	750 560	300 000
Sum innskutt egenkapital		1 080 560	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	0	-1 033 245
Sum opptjent egenkapital		0	-1 033 245
Sum egenkapital	3	1 080 560	-703 245
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	105 863	270 725
Sum annen langsiktig gjeld		105 863	270 725
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	38 993	253 430
Leverandørgjeld	7	1 773 713	519 350
Skyldig offentlige avgifter		83 432	87 861
Annen kortsiktig gjeld		311 711	129 640
Sum kortsiktig gjeld		2 207 849	990 281
Sum gjeld		2 313 712	1 261 006
Sum egenkapital og gjeld		3 394 272	557 761

10.06.2022
Styret i Apartments AS

Svein Aarum
styreleder

Knut Andreas Østern
styremedlem

Eirik Wiik
styremedlem

Henrik Riis Kristensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets vedtektfestet formål er drift av hotell og restaurant, samt drift og utleie av eiendom for øvrig, og hva som herved står i forbindelse.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 297 083	342 620
Arbeidsgiveravgift	186 099	48 309
Pensjonskostnader	22 828	0
Andre ytelser	20 846	4 086
Sum	1 526 856	395 015

Selskapet har i 2021 sysselsatt 3 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-61 893	0
Skattekostnad ordinært resultat	-61 893	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	504 649	-793 241
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-20 738	-75 522
Anvendelse av fremførbart underskudd	-483 911	0
Skattepliktig inntekt	0	-868 763
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	105 719	80 776	-24 942
Gevinst – og tapskonto	16 813	21 017	4 204
Sum	122 532	101 793	-20 738
Akkumulert fremførbart underskudd	-403 865	-1 105 039	-701 174
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 003 245	1 003 245
Grunnlag for utsatt skattefordel	-281 333	-1	281 333
Utsatt skattefordel (22 %)	-61 893	0	61 893



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000		300 000	- 1 033 245	-703 245
Årets resultat				566 542	566 542
Kapitalforhøyelse 20.01.2021	30 000	270 000	-300 000	0	0
Konsernbidrag mottatt			1 000 000		1 000 000
Gjeldsettergivelse			217 263	0	217 263
Dekning av udekket tap			-466 703	466 703	
Pr 31.12.2021	60 000	270 000	750 560	0	1 080 560

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I APARTMENTS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Embra Teknologi AS	200	100,0	100,0

Note 5 Varige driftsmidler

	Konsesjoner, patenter o.l.	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	107 000	16 750	194 558	318 308
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	14 091	345 250	359 341
Anskaffelseskost 31.12.2021	107 000	30 841	539 808	677 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12	26 750	4 568	74 886	106 204
Bokført verdi 31.12.2021	80 250	26 273	464 922	571 445
Årets avskrivninger	21 400	4 289	65 800	91 489
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	21 400	4 289	65 800	91 489
Økonomisk levetid	5 år	5 år	3-5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	



Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	38 993	253 430
Sum	38 993	253 430

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	491 195	303 593
Kundefordringer	286 704	78 813
Sum	777 899	382 406

Det er i tillegg stilt kausjon fra morselskapet Embra AS, begrenset oppad til 1MNOK.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 181 890	0
Sum	1 181 890	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	105 863	570 725
Leverandørgjeld innen konsern	1 525 000	0
Sum	1 630 863	570 725



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Apartments AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 27.9.2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 13. juni 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Perntec Dokumentnøkkel: NNW7A-NK833-SZTF-SYVWY-4BTZ7-DMEIM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-12 22:44:37 UTC



Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-06-12 22:44:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NNW7A-NK8S3-SZTF-5YWY-4BTZZ-DMEIM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>