



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			188 024
Annen driftsinntekt			6 033 769
Sum inntekter		0	6 221 793
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 595	398 058
Sum kostnader		57 595	398 058
Driftsresultat		-57 595	5 823 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Netto finans			56
Ordinært resultat før skattekostnad		-57 595	5 823 792
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-12 688	1 281 234
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 907	4 542 558
Årsresultat		-44 907	4 542 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 907	4 542 558
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		708 084	777 426
Overføringer annen egenkapital		-752 991	3 765 132
Sum overføringer og disponeringer		-44 907	4 542 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 500 000	
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	
Sum anleggsmidler		1 900 000	400 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		563	
Konsernfordringer	3	2 822 057	3 818 757
Sum fordringer		2 822 620	3 818 757
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 809	1 724 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 809	1 724 160
Sum omløpsmidler		2 984 429	5 542 916
SUM EIENDELER		4 884 429	5 942 916
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 014 573	3 767 564
Sum opptjent egenkapital		3 014 573	3 767 564
Sum egenkapital		3 114 573	3 867 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	849 554	1 061 943
Sum avsetninger for forpliktelser		849 554	1 061 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		849 554	1 061 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 192
Betalbar skatt	1	2	17
Kortsiktig konserngjeld	3	907 800	996 700
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		920 302	1 013 409
Sum gjeld		1 769 856	2 075 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 429	5 942 916



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 435490

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 875 655
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUGESUND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkseier Furulunds vei 5
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Leonthin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 989 875 655
HAUGESUND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			188 024
Annen driftsinntekt			6 033 769
Sum inntekter		0	6 221 793
Kostnader			
Annen driftskostnad		57 595	398 058
Sum kostnader		57 595	398 058
Driftsresultat		-57 595	5 823 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			56
Sum finansinntekter			56
Netto finans			56
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	-57 595	5 823 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 688	1 281 234
Årsresultat		-44 907	4 542 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 907	4 542 558
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		708 084	777 426
Overføringer annen egenkapital		-752 991	3 765 132
Sum overføringer og disponeringer		-44 907	4 542 558



Organisasjonsnr: 989 875 655
HAUGESUND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

		400 000	400 000
		400 000	400 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern
Sum finansielle anleggsmidler

	3	1 500 000	
		1 500 000	

Sum anleggsmidler

		1 900 000	400 000
--	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

		563	
	3	2 822 057	3 818 757
		2 822 620	3 818 757

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		161 809	1 724 160
		161 809	1 724 160

Sum omløpsmidler

		2 984 429	5 542 916
--	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER

		4 884 429	5 942 916
--	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

		100 000	100 000
		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

		3 014 573	3 767 564
		3 014 573	3 767 564



Sum egenkapital		3 114 573	3 867 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	849 554	1 061 943
Sum avsetninger for forpliktelser		849 554	1 061 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		849 554	1 061 943
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 192
Betalbar skatt	1	2	17
Kortsiktig konserngjeld	3	907 800	996 700
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		920 302	1 013 409
Sum gjeld		1 769 856	2 075 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 429	5 942 916



Organisasjonsnr: 989 875 655
HAUGESUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Haugesund Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 989875655



Haugesund Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	188 024
Annen driftsinntekt		0	6 033 769
Sum driftsinntekter		0	6 221 793
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		57 595	398 058
Sum driftskostnader		57 595	398 058
DRIFTSRESULTAT		(57 595)	5 823 735
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	56
Sum finansinntekter		0	56
NETTO FINANSPOSTER		0	56
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(57 595)	5 823 792
Skattekostnad på ordinært resultat	1,2	(12 688)	1 281 234
ORDINÆRT RESULTAT		(44 907)	4 542 558
ÅRSRESULTAT		(44 907)	4 542 558
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		708 084	777 426
Overføringer annen egenkapital		(752 991)	3 765 132
SUM OVERF. OG DISP.		(44 907)	4 542 558



Haugesund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		400 000	400 000
Sum varige driftsmidler		400 000	400 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	1 500 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 500 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 900 000	400 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	2 822 057	3 818 757
Andre kortsiktige fordringer		563	0
Sum fordringer		2 822 620	3 818 757
Bankinnskudd, kontanter o.l.		161 809	1 724 160
SUM OMLØPSMIDLER		2 984 429	5 542 916
SUM EIENDELER		4 884 429	5 942 916



Haugesund Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 014 573	3 767 564
Sum opptjent egenkapital		3 014 573	3 767 564
SUM EGENKAPITAL		3 114 573	3 867 564
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	849 554	1 061 943
Sum avsetning for forpliktelser		849 554	1 061 943
SUM LANGSIKTIG GJELD		849 554	1 061 943
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 192
Betalbar skatt	1	2	17
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	907 800	996 700
Annen kortsiktig gjeld		12 500	12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD		920 302	1 013 409
SUM GJELD		1 769 856	2 075 352
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 884 429	5 942 916

Oslo, 03.06.2022

Fredrik Leonthin
Styrets leder



Haugesund Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av boligendeler skjer ved kontraktsinngåelse. Utleieinntekter inntektsføres når de er påløpt. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Haugesund Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-57 595
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	965 403
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	907 808
- Ytet konsernbidrag	907 800
= Inntekt	8

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	199 718
= Sum betalbar skatt	199 718
- For mye avsatt tidligere	17
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-212 389
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-12 688
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	199 718
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-199 716
= Betalbar skatt i balansen	2

Note 2 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Gevinst- og tapskonto	3 861 612	4 827 015
= Grunnlag utsatt skatt	3 861 612	4 827 015
Utsatt skatt	849 554	1 061 943



Haugesund Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	2 822 057	3 818 757
Andre langsiktige fordringer	1 500 000	0
Sum fordringer	4 322 057	3 818 757
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	907 800	996 700
Sum gjeld	907 800	996 700



Til generalforsamlingen i

Haugesund Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haugesund Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 44 907. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo 3. juni 2022
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

