



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	930 152 927
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SANDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Fjellstrandveien 40A 1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.10.2022 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Truls Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 282	2 466
Sum kostnader		25 282	2 466
Driftsresultat		-25 282	-2 466
Annen finanskostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		-237	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 519	-2 466
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 519	-2 466
Årsresultat	2, 3	-25 519	-2 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 519	-2 466
Totalresultat		-25 519	-2 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 519	-2 466
Sum overføringer og disponeringer		-25 519	-2 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 270	57 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 270	57 351
Sum omløpsmidler		78 270	57 351
SUM EIENDELER		78 270	87 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		27 985	2 466
Sum opptjent egenkapital		-27 985	-2 466
Sum egenkapital	3	-3 555	21 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 270	
Annen kortsiktig gjeld		65 387	65 387
Sum kortsiktig gjeld		81 825	65 387
Sum gjeld		81 825	65 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 270	87 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458229

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 152 927
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fjellstrandveien 40A
1458 FJELLSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Truls Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 152 927
SANDVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		25 282	2 466
Sum kostnader		25 282	2 466
Driftsresultat		-25 282	-2 466
Annen finanskostnad		237	
Sum finanskostnader		237	
Netto finans		-237	
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 519	-2 466
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 519	-2 466
Årsresultat	2, 3	-25 519	-2 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 519	-2 466
Totalresultat		-25 519	-2 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-25 519	-2 466
Sum overføringer og disponeringer		-25 519	-2 466



Organisasjonsnr: 930 152 927
SANDVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		50 000	
Sum fordringer		50 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 270	57 351
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 270	57 351
Sum omløpsmidler		78 270	57 351
SUM EIENDELER		78 270	87 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		



Udekket tap		27 985	2 466
Sum opptjent egenkapital		-27 985	-2 466
Sum egenkapital	3	-3 555	21 964
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 168	
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		15 270	
Annen kortsiktig gjeld		65 387	65 387
Sum kortsiktig gjeld		81 825	65 387
Sum gjeld		81 825	65 387
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		78 270	87 351



Organisasjonsnr: 930 152 927
SANDVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sandvik Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 930 152 927



RESULTATREGNSKAP

SANDVIK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		25 282	2 466
Sum driftskostnader		25 282	2 466
Driftsresultat		-25 282	-2 466
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finanskostnad		237	0
Resultat av finansposter		-237	0
Resultat før skattekostnad		-25 519	-2 466
Årsresultat	2, 3	-25 519	-2 466
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		25 519	2 466
Sum overføringer		-25 519	-2 466



BALANSE

SANDVIK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		0	30 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		50 000	0
Sum fordringer		50 000	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 270	57 351
Sum omløpsmidler		78 270	57 351
Sum eiendeler		78 270	87 351



BALANSE

SANDVIK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-27 985	-2 466
Sum opptjent egenkapital		-27 985	-2 466
Sum egenkapital	3	-3 555	21 964
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 168	0
Konserngjeld		15 270	0
Annen kortsiktig gjeld		65 387	65 387
Sum kortsiktig gjeld		81 825	65 387
Sum gjeld		81 825	65 387
Sum egenkapital og gjeld		78 270	87 351

22.05.2024
Styret i Sandvik Eiendom AS

Helene Roll
nestleder

Truls Skåra Sandvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Regnskapet gjelder for perioden 01.10.22-31.12.23. I kolumnen 2022 fremkommer transaksjoner relatert til perioden 01.10.22 til 31.12.22.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-25 519	-2 466
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-25 519	-2 466
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt



og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 985	-2 466	25 519
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	27 985	2 466	-25 519
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-2 466	21 964
Pr. 01.01.2023	30 000	-5 570	-2 466	21 964
Årets underskudd			-25 519	-25 519
Pr. 31.12.2023	30 000	-5 570	-27 985	-3 555

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	30 000
Sum langsiktige fordringer	0	30 000

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SANDVIK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helene Roll	15	50,0	50,0
Truls Sandvik	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Helene Roll	nestleder	15
Totalt antall aksjer		15