



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 536 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAGAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 128  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Haagaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	-8 472 570	4 664 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>-8 472 570</b>	<b>4 664 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 851	54 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 851</b>	<b>54 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 541 421</b>	<b>4 609 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 154	178 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 154</b>	<b>178 214</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 227 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 227 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 154</b>	<b>-1 048 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 344 267</b>	<b>3 561 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 603	64 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 391 870</b>	<b>3 496 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 391 870</b>	<b>3 496 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 391 870</b>	<b>3 496 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital		-11 391 870	-4 503 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 391 870</b>	<b>3 496 252</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	67 643 914	84 801 785
Andre langsiktige fordringer		5 470 990	2 602 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 114 904</b>	<b>87 404 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 114 904</b>	<b>87 404 121</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 178 055	153 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 178 055</b>	<b>153 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	10 419 516	13 159 270
Markedsbaserte obligasjoner	5	10 115 246	9 965 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 534 762</b>	<b>23 124 604</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 899 984	5 447 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 899 984</b>	<b>5 447 526</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 612 801</b>	<b>28 725 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 727 705</b>	<b>116 130 106</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital	6,7	132 000	132 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	104 532 477	115 924 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 532 477</b>	<b>115 924 347</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 664 477</b>	<b>116 056 347</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 625	8 926
Betalbar skatt	3	47 603	64 833
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>63 228</b>	<b>73 759</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>63 228</b>	<b>73 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 727 705</b>	<b>116 130 106</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 812 536 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAAGAAS INVEST AS  
Forretningsadresse: Gamle Drammensvei 128  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Ivar Haagaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 812 536 532  
HAAGAAS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	-8 472 570	4 664 527
<b>Sum inntekter</b>		<b>-8 472 570</b>	<b>4 664 527</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 851	54 656
<b>Sum kostnader</b>		<b>68 851</b>	<b>54 656</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 541 421</b>	<b>4 609 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		197 154	178 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 154</b>	<b>178 214</b>
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 227 000
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>1 227 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>197 154</b>	<b>-1 048 786</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 603	64 833
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 391 870</b>	<b>3 496 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 391 870</b>	<b>3 496 252</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 391 870</b>	<b>3 496 252</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital		-11 391 870	-4 503 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 391 870</b>	<b>3 496 252</b>



Organisasjonsnr: 812 536 532  
HAAGAAS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	4	67 643 914	84 801 785
Andre langsiktige fordringer		5 470 990	2 602 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 114 904</b>	<b>87 404 121</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>73 114 904</b>	<b>87 404 121</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 178 055	153 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 178 055</b>	<b>153 855</b>

##### Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	10 419 516	13 159 270
Markedsbaserte obligasjoner	5	10 115 246	9 965 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 534 762</b>	<b>23 124 604</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 899 984	5 447 526
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 899 984</b>	<b>5 447 526</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 612 801</b>	<b>28 725 985</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 727 705</b>	<b>116 130 106</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,7	132 000	132 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	104 532 477	115 924 347
-------------------	---	-------------	-------------



Sum opptjent egenkapital	104 532 477	115 924 347
Sum egenkapital	104 664 477	116 056 347
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 625	8 926
Betalbar skatt	47 603	64 833
Sum kortsiktig gjeld	63 228	73 759
Sum gjeld	63 228	73 759
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	104 727 705	116 130 106



Organisasjonsnr: 812 536 532  
HAAGAAS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global  
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,  
0694 Oslo  
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no  
www.crowe.no  
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i  
Haagaas Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Haagaas Invest AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 391 870. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. juni 2023  
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud  
statsautorisert revisor



Haagaas Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Haagaas Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Annen driftsinntekt

Andre driftsinntekter er nettoført gevinst og tap av investering i aksjer og andre verdipapirer.

	2022	2021
Realiserte gevinster/tap	5 415 867	3 032 228
Urealisert gevinster/tap	- 13 888 437	1 632 299
<b>Sum</b>	<b>- 8 472 570</b>	<b>4 664 527</b>

### Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-8 344 267
+ Permanente og andre forskjeller	8 560 644
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>216 377</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	47 603
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>47 603</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>47 603</b>
Skattesats i inntektsåret	22 %

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	47 603
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 603</b>

Noter for Haagaas Invest AS

Organisasjonsnr. 812536532



## Haagaas Invest AS

### Noter 2022

#### Note 4 - Investeringer aksjer og andeler

Aksjene er oppført til laveste av virkelig verdi og kostpris. Nedskrivning foretas der det anses nødvendig.

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi	Kostpris
Parc Holdco AS	29 700	29 668 614	29 668 614
Lysaker Park Invest I AS	9	495 000	3 199 250
Oslo Airport City AS	640 000	8 960 000	11 500 500
Portalen Invest AS	20	425 000	7 520 000
UREM Real Estate Fund Invest AS	49 040	3 187 600	5 100 000
Vestylog Invest AS	70	2 100 000	3 045 000
Storgata 28 Utvikling AS	2 500	19 773 000	21 000 000
KG 9 Invest AS	15	3 014 700	3 014 700
Equip Capital Fund II Feeder AS	200	20 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>67 643 914</b>	<b>84 128 364</b>

#### Note 5 - Markedsbaserte aksjer

	Anskaffelseskost	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendring
Aksjer og aksjefond	10 419 516	10 419 516	0
Obligasjoner og obligasjonsfond	10 404 292	10 115 246	- 289 046
<b>Sum markedsbaserte aksjer</b>	<b>20 823 808</b>	<b>20 534 762</b>	<b>- 289 046</b>

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital er kr 132 000 fordelt på 440 aksjer à kr. 300. Selskapet har én aksjeklasse. Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Petter Ivar Haagaas	220	50 %	50 %
Kjersti Røstad Haagaas	220	50 %	50 %
<b>Total</b>	<b>440</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Petter Ivar Haagaas er styrets leder og daglig leder.

#### Note 7 - Annen egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
--------------------------------	-------------------	-----------------

Noter for Haagaas Invest AS

Organisasjonsnr. 812536532



Haagaas Invest AS

**Noter 2022**

Pr 1.1.	132 000	115 924 347	116 056 347
-Til årets resultat		-8 391 870	-8 391 870
Tilleggsutbytte	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>132 000</b>	<b>104 532 477</b>	<b>104 664 477</b>



Haagaas Invest AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	(8 472 570)	4 664 527
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(8 472 570)</b>	<b>4 664 527</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	68 851	54 657
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>68 851</b>	<b>54 657</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(8 541 421)</b>	<b>4 609 871</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		197 154	178 214
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>197 154</b>	<b>178 214</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 227 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>1 227 000</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>197 154</b>	<b>(1 048 786)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(8 344 267)</b>	<b>3 561 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 603	64 833
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(8 391 870)</b>	<b>3 496 252</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(8 391 870)</b>	<b>3 496 252</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	8 000 000
Overføringer annen egenkapital		(11 391 870)	(4 503 748)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(8 391 870)</b>	<b>3 496 252</b>



## Haagaas Invest AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	67 643 914	84 801 785
Andre langsiktige fordringer		5 470 990	2 602 336
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>73 114 904</b>	<b>87 404 121</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>73 114 904</b>	<b>87 404 121</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 178 055	153 855
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 178 055</b>	<b>153 855</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	10 419 516	13 159 270
Markedsbaserte obligasjoner	5	10 115 246	9 965 334
<b>Sum investeringer</b>		<b>20 534 762</b>	<b>23 124 604</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 899 984	5 447 526
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>31 612 801</b>	<b>28 725 985</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>104 727 705</b>	<b>116 130 106</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	132 000	132 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>132 000</b>	<b>132 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	104 532 477	115 924 347
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>104 532 477</b>	<b>115 924 347</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>104 664 477</b>	<b>116 056 347</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 625	8 926
Betalbar skatt	3	47 603	64 833
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>63 228</b>	<b>73 759</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>63 228</b>	<b>73 759</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>104 727 705</b>	<b>116 130 106</b>

Høvik, 29. juni 2023

Petter I. Haagaas  
Styrets leder / daglig leder

Kjersti R. Haagaas  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Haagaas Invest AS**

Organisasjonsnr. 812536532