



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 20 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Egil Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 739 | |
| Leieinntekt | 1 | 657 451 | 616 204 |
| Annen driftsinntekt | | | 20 775 |
| Sum inntekter | | 662 189 | 636 978 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 20 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 84 000 | 122 000 |
| Annen driftskostnad | | 141 608 | 158 527 |
| Sum kostnader | | 225 608 | 301 302 |
| Driftsresultat | | 436 582 | 335 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | |
| Sum finansinntekter | | 32 | |
| Annen rentekostnad | | 886 | |
| Sum finanskostnader | | 886 | |
| Netto finans | | -854 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 435 728 | 335 676 |
| Skattekostnad | 3 | 95 860 | 71 927 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 339 868 | 263 749 |
| Årsresultat | 4 | 339 868 | 263 749 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 339 868 | 263 749 |
| Totalresultat | | 339 868 | 263 749 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til dekning av udekket tap | | | 3 164 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Overført fra annen egenkapital | | 339 868 | 260 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 339 868 | 263 749 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 586 643 | 3 670 643 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | | | 38 813 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 586 643 | 3 709 456 |
| Sum anleggsmidler | | 3 586 643 | 3 709 456 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 733 | 9 930 |
| Sum fordringer | | 11 733 | 9 930 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 310 489 | 47 127 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 310 489 | 47 127 |
| Sum omløpsmidler | | 322 223 | 57 057 |
| SUM EIENDELER | | 3 908 866 | 3 766 513 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 600 453 | 260 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 600 453 | 260 585 |
| Sum egenkapital | 4 | 624 883 | 285 015 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 167 787 | 71 927 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 167 787 | 71 927 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 3 369 926 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 110 237 | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 110 237 | 3 369 926 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 278 024 | 3 441 853 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 959 | 39 644 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 959 | 39 644 |
| Sum gjeld | | 3 283 983 | 3 481 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 908 866 | 3 766 513 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535935

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 767 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVÅLKROKEN 20 AS
Forretningsadresse: Fabrikkveien 6
4323 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Egil Tjørhom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 923 767 258
KVÅLKROKEN 20 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 739 | |
| Leieinntekt | 1 | 657 451 | 616 204 |
| Annen driftsinntekt | | | 20 775 |
| Sum inntekter | | 662 189 | 636 978 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 20 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 84 000 | 122 000 |
| Annen driftskostnad | | 141 608 | 158 527 |
| Sum kostnader | | 225 608 | 301 302 |
| Driftsresultat | | 436 582 | 335 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | |
| Sum finansinntekter | | 32 | |
| Annen rentekostnad | | 886 | |
| Sum finanskostnader | | 886 | |
| Netto finans | | -854 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 435 728 | 335 676 |
| Skattekostnad | 3 | 95 860 | 71 927 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 339 868 | 263 749 |
| Årsresultat | 4 | 339 868 | 263 749 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 339 868 | 263 749 |
| Totalresultat | | 339 868 | 263 749 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til dekning av udekket tap | | | 3 164 |
| Overført fra annen egenkapital | | 339 868 | 260 585 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 339 868 | 263 749 |



Organisasjonsnr: 923 767 258
KVÅLKROKEN 20 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

| | | | |
|---------------------|---|--|--|
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
|---------------------|---|--|--|

Varige driftsmidler

| | | | |
|------------------------|--|--|--|
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
|------------------------|--|--|--|

| | | | |
|--------------|--|-----------|-----------|
| fast eiendom | | 3 586 643 | 3 670 643 |
|--------------|--|-----------|-----------|

| | | | |
|---|--|--|--------|
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | | | 38 813 |
|---|--|--|--------|

| | | | |
|-------------------------|---|-----------|-----------|
| Sum varige driftsmidler | 2 | 3 586 643 | 3 709 456 |
|-------------------------|---|-----------|-----------|

| | | | |
|-------------------|--|-----------|-----------|
| Sum anleggsmidler | | 3 586 643 | 3 709 456 |
|-------------------|--|-----------|-----------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Andre kortsiktige | | | |
|-------------------|--|--|--|

| | | | |
|------------|--|--------|-------|
| fordringer | | 11 733 | 9 930 |
|------------|--|--------|-------|

| | | | |
|----------------|--|--------|-------|
| Sum fordringer | | 11 733 | 9 930 |
|----------------|--|--------|-------|

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|----------------------------|--|--|--|
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
|----------------------------|--|--|--|

| | | | |
|----|--|---------|--------|
| l. | | 310 489 | 47 127 |
|----|--|---------|--------|

| | | | |
|--|--|---------|--------|
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 310 489 | 47 127 |
|--|--|---------|--------|

| | | | |
|------------------|--|---------|--------|
| Sum omløpsmidler | | 322 223 | 57 057 |
|------------------|--|---------|--------|

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 3 908 866 | 3 766 513 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------|---|--------|--------|
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
|--------------|---|--------|--------|

| | | | |
|---------------------------|---|--|--|
| Beholdning av egne aksjer | 5 | | |
|---------------------------|---|--|--|

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
|----------------------------|--|--------|--------|

| | | | |
|--------------------------|--|--------|--------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
|--------------------------|--|--------|--------|

Opptjent egenkapital

| | | | |
|-------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 600 453 | 260 585 |
|-------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum opptjent egenkapital | | 600 453 | 260 585 |
|--------------------------|--|---------|---------|

| | | | |
|-----------------|---|---------|---------|
| Sum egenkapital | 4 | 624 883 | 285 015 |
|-----------------|---|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 167 787 | 71 927 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 167 787 | 71 927 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | | 3 369 926 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 110 237 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | 3 110 237 | | 3 369 926 |
| Sum langsiktig gjeld | | 3 278 024 | 3 441 853 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 959 | 39 644 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 959 | 39 644 |
| Sum gjeld | | 3 283 983 | 3 481 497 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 908 866 | 3 766 513 |



Organisasjonsnr: 923 767 258
KVÅLKROKEN 20 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



ÅRSREGNSKAPET 2022

Kvålkroken 20 AS

Org.nr 923 767 258

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: QLP80-FEUU0-DWWEE-ZAANY-XMXOY-MG4GJ



Kvålkroken 20 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | 1 | 4 739 | 0 |
| Leieinntekt | 1 | 657 451 | 616 204 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 20 775 |
| Sum driftsinntekter | | 662 189 | 636 978 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | 0 | 20 775 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 84 000 | 122 000 |
| Annen driftskostnad | | 141 608 | 158 527 |
| Sum driftskostnader | | 225 608 | 301 302 |
| Driftsresultat | | 436 582 | 335 676 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 32 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 886 | 0 |
| Resultat av finansposter | | -854 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | 435 728 | 335 676 |
| Skattekostnad | 3 | 95 860 | 71 927 |
| Årsresultat | 4 | 339 868 | 263 749 |
| Overføringer | | | |
| Overført til dekning av udekket tap | | 0 | 3 164 |
| Overført fra annen egenkapital | | 339 868 | 260 585 |
| Sum overføringer | | 339 868 | 263 749 |

Penneo Dokumentnøkkel: QLP80-FEUU0-DWWEE-ZAANY-XMXOY-MG4GJ



Kvålkroken 20 AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | 3 586 643 | 3 670 643 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l. | | 0 | 38 813 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | <u>3 586 643</u> | <u>3 709 456</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>3 586 643</u> | <u>3 709 456</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 11 733 | 9 930 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 310 489 | 47 127 |
| Sum omløpsmidler | | <u>322 223</u> | <u>57 057</u> |
| Sum eiendeler | | <u>3 908 866</u> | <u>3 766 513</u> |

Penneo Dokumentnøkkel: QLP80-FEUU0-DWWE6-ZAANY-XMXOY-MG4GJ



Kvålkroken 20 AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 600 453 | 260 585 |
| Sum opptjent egenkapital | | 600 453 | 260 585 |
| Sum egenkapital | 4 | 624 883 | 285 015 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 167 787 | 71 927 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 167 787 | 71 927 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | | 0 | 3 369 926 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 3 110 237 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 3 110 237 | 3 369 926 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 959 | 39 644 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 959 | 39 644 |
| Sum gjeld | | 3 283 983 | 3 481 497 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 908 866 | 3 766 513 |

Sandnes, 23.06.2023

Sven Egil Tjørhom
styreleder



Kvålkroken 20 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: QLP80-FEUU0-DWWEE-ZAANY-XMXOY-MG4GJ



Kvålkroken 20 AS

Note 2 Anleggsmidler

| | Tomt | Bygninger | Inventar |
|------------------------------------|----------------|------------------|----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 782 530 | 4 220 113 | |
| - Avgang i året | | | |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 782 530 | 4 220 113 | |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | | 1 416 000 | |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 782 530 | 2 804 113 | |
| Årets ordinære avskrivninger | | 84 000 | |
| Økonomisk levetid | | 50 år | |

| | Transportmidler | Sum |
|------------------------------------|-----------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 190 813 | 5 193 456 |
| - Avgang i året | 38 813 | 38 813 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 152 000 | 5 154 643 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 152 000 | 1 568 000 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 0 | 3 586 643 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 84 000 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Selskapet har overtatt tomt og bygninger fra morselskapet Bermag AS i en dropdown-fisjon hvor selskapet har videreført morselskapets tidligere bokførte verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: QLP80-FEUU0-DWWEE-ZAANY-XMXOY-MG4GJ



Kvålkroken 20 AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|---------------|---------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 95 860 | 71 927 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 95 860 | 71 927 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 435 728 | 335 676 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -326 919 | 4 580 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -108 809 | -340 257 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 1 114 950 | 1 082 300 | -32 650 |
| Fordringer | 0 | -294 269 | -294 269 |
| Sum | 1 114 950 | 788 031 | -326 919 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -352 280 | -461 088 | -108 809 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 762 670 | 326 942 | -435 728 |
| Utsatt skatt (22 %) | 167 787 | 71 927 | -95 860 |

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innskutt egenkapital | Udekket tap | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------------|-----------------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01.2022 | 30 000 | -5 570 | 0 | 260 585 | 285 015 |
| Årets resultat | 0 | | 0 | 339 868 | 339 868 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | 0 | 600 453 | 624 883 |



Kvålkroken 20 AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvålkroken 20 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------|----------|-----------|-------------|
| Z Holding AS | 300 | 100,0 | 100,0 |



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Egil Tjørhom

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1085055

IP: 193.214.xxx.xxx

2023-06-26 12:45:58 UTC



Penneo Dokument nøkkel: QLP80-FEUU0-DWWEE-ZAANY-XMXOY-MG4GJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i Kvålkroken 20 AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvålkroken 20 AS som viser et overskudd på NOK 339 868. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: DEFTL-Q78QC-BBCHW-F14GX-D4IX7-G1UDW



Revisors beretning 2022 for Kvålkroken 20 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 26. juni 2023
RSM Norge AS

Gunnar G Strøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DE4TL-Q78QC-BBCHW-F14GX-D4IX7-G1UDW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnar Golin Strøm

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-757583

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-06-26 14:17:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DEFTL-Q78QC-BBCHW-F14GX-D4IX7-GTUDW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>