



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSKI AS
Forretningsadresse: c/o - FolksEiendom Utvikling AS
Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 864	464 450
Sum inntekter		480 864	464 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		165 623	100 139
Sum kostnader		165 623	101 382
Driftsresultat		315 241	363 068
Annen rentekostnad	2	629 653	643 475
Annen finanskostnad		5 000	4 500
Sum finanskostnader		634 653	647 975
Netto finans		-634 653	-647 975
Resultat før skattekostnad		-319 412	-284 907
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat	3	-319 412	-284 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 412	-284 907
Totalresultat		-319 412	-284 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 412	-284 907
Sum overføringer og disponeringer		-319 412	-284 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 582 782	10 582 782
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 582 782	10 582 782
Sum anleggsmidler		10 582 782	10 582 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 509	2 946
Sum fordringer		3 509	2 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 603	59 598
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		63 603	59 598
Sum omløpsmidler		67 112	62 544
SUM EIENDELER		10 649 894	10 645 326
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		9 430	9 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 132 535	813 123
Sum opptjent egenkapital		-1 132 535	-813 123
Sum egenkapital	3, 7	-1 123 105	-803 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 649 513	5 361 306
Sum annen langsiktig gjeld		11 679 513	11 361 306
Sum langsiktig gjeld		11 679 513	11 361 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 452	5 242
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		87 034	82 471
Sum kortsiktig gjeld		93 486	87 714
Sum gjeld		11 772 999	11 449 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 649 894	10 645 326



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 319458

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 499 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGSKI AS
Forretningsadresse: c/o - FolksEiendom Utvikling AS
Olaf Helsets vei 5
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Samgwa Fongod
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 499 599
SKOGSKI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 864	464 450
Sum inntekter		480 864	464 450
Kostnader			
Lønnskostnad	1		1 243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		165 623	100 139
Sum kostnader		165 623	101 382
Driftsresultat		315 241	363 068
Annen rentekostnad	2	629 653	643 475
Annen finanskostnad		5 000	4 500
Sum finanskostnader		634 653	647 975
Netto finans		-634 653	-647 975
Resultat før skattekostnad		-319 412	-284 907
Skattekostnad på resultat	8		
Årsresultat	3	-319 412	-284 907
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-319 412	-284 907
Totalresultat		-319 412	-284 907
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-319 412	-284 907
Sum overføringer og disponeringer		-319 412	-284 907



Organisasjonsnr: 931 499 599
SKOGSKI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 10 582 782 10 582 782

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4, 5 10 582 782 10 582 782

Sum anleggsmidler 10 582 782 10 582 782

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 509 2 946

Sum fordringer 3 509 2 946

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 63 603 59 598

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 63 603 59 598

Sum omløpsmidler 67 112 62 544

SUM EIENDELER 10 649 894 10 645 326

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -20 570 -20 570

Sum innskutt egenkapital 9 430 9 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 132 535 813 123



Sum opptjent egenkapital		-1 132 535	-813 123
Sum egenkapital	3, 7	-1 123 105	-803 693
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		30 000	
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 649 513	5 361 306
Sum annen langsiktig gjeld		11 679 513	11 361 306
Sum langsiktig gjeld		11 679 513	11 361 306
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 452	5 242
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		87 034	82 471
Sum kortsiktig gjeld		93 486	87 714
Sum gjeld		11 772 999	11 449 019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 649 894	10 645 326



Organisasjonsnr: 931 499 599
SKOGSKI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025

Skogski AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 931 499 599



RESULTATREGNSKAP

SKOGSKI AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		480 864	464 450
Sum driftsinntekter		480 864	464 450
Lønnskostnad	1	0	1 243
Annen driftskostnad		165 623	100 139
Sum driftskostnader		165 623	101 382
Driftsresultat		315 241	363 068
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	2	629 653	643 475
Annen finanskostnad		5 000	4 500
Resultat av finansposter		-634 653	-647 975
Resultat før skattekostnad		-319 412	-284 907
Årsresultat	3	-319 412	-284 907
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		319 412	284 907
Sum overføringer		-319 412	-284 907



BALANSE

SKOGSKI AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	10 582 782	10 582 782
Sum varige driftsmidler	4, 5	10 582 782	10 582 782
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		10 582 782	10 582 782
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 509	2 946
Sum fordringer		3 509	2 946
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		63 603	59 598
Sum omløpsmidler		67 112	62 544
Sum eiendeler		10 649 894	10 645 326



BALANSE

SKOGSKI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-20 570	-20 570
Sum innskutt egenkapital		9 430	9 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 132 535	-813 123
Sum opptjent egenkapital		-1 132 535	-813 123
Sum egenkapital	3, 7	-1 123 105	-803 693
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld		30 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	2	5 649 513	5 361 306
Sum annen langsiktig gjeld		11 679 513	11 361 306
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 452	5 242
Annen kortsiktig gjeld		87 034	82 471
Sum kortsiktig gjeld		93 486	87 714
Sum gjeld		11 772 999	11 449 019
Sum egenkapital og gjeld		10 649 894	10 645 326

23.02.2026
Styret i Skogski AS

Carl Olaf Petersen Lie
styreleder

Peter Samgwa Fongod
styremedlem/daglig leder



SKOGSKI AS

931 499 599

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SKOGSKI AS

931 499 599

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	0	1 090
Arbeidsgiveravgift	0	153
Sum	0	1 243

Skogski AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Atryg AS	Aksjeeier	50 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2025:

	Beløp
Rentekostnader på lån	138 208

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med tilknyttede selskap:

	2025	2024
Annen langsiktig gjeld	5 300 000	5 150 000
Påløpte renter	349 513	211 306
Sum	5 649 513	5 361 306

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	30 000	0	-20 570	-813 123	-803 693
Årets resultat				-319 412	-319 412
Pr 31.12.2025	30 000	0	-20 570	-1 132 535	-1 123 105

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 582 782	10 582 782
= Anskaffelseskost 31.12.25	10 582 782	10 582 782
= Bokført verdi 31.12.25	10 582 782	10 582 782

Side 6



SKOGSKI AS 931 499 599

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner*	6 000 000	0
Sum	6 000 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	10 581 583	0
Sum	10 581 583	0

* Aksjonær har i tillegg til pantet stilt selvskyldnerkausjon på kr 400 000

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKOGSKI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atryg AS	15 000	50,0	50,0
Folkseiendom Utvikling AS	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Styret og daglig leder (Ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har negativ bokført egenkapital pr. 31.12.2025 og Ledelsen er kjent med at egenkapital er tapt.

Selskapet har positivt driftsresultat, men høye finanskostnader har i år ført til negativt årsresultat. Selskapets ledelse jobber med å sikre forsvarlig egenkapital og likviditet. Selskapets eiere vil om nødvendig skyte inn kapital eller konvertere lån fra eiere til aksjekapital.

Styret mener det er grunnlag for fortsatt drift basert på virkelig verdi av selskapets eiendom samt forventet inntjening fra utleievirksomheten.



SKOGSKI AS

931 499 599

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-319 412	-284 907
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-319 412	-284 907
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 151 958	-832 546	319 412
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 151 958	832 546	-319 412
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 9 Virksomhetens art og lokalisering

Skogski AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.