



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	11 210	12 715
Sum kostnader		11 210	12 715
Driftsresultat		-11 210	-12 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	320
Sum finansinntekter		1 088	320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 170	23 461
Annen rentekostnad		775 538	460 271
Sum finanskostnader		829 708	483 732
Netto finans		-828 620	-483 412
Resultat før skattekostnad		-839 830	-496 128
Skattekostnad	3, 4	-184 763	-109 148
Årsresultat		-655 067	-386 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		655 067	386 980
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-655 067	-386 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 251 115	13 251 115
Sum varige driftsmidler		13 251 115	13 251 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 251 115	13 251 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 779	376 779
Konsernfordringer	7	839 830	496 128
Sum fordringer		1 216 609	872 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 627	7 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 627	7 084
Sum omløpsmidler		1 250 236	879 991
SUM EIENDELER		14 501 351	14 131 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-1 127	-1 127
Sum innskutt egenkapital		28 873	28 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 799	6 799
Sum opptjent egenkapital		6 799	6 799
Sum egenkapital		35 672	35 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	888 659	532 617
Sum annen langsiktig gjeld		14 388 659	14 032 617
Sum langsiktig gjeld		14 388 659	14 032 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	1 437
Annen kortsiktig gjeld		74 633	61 380
Sum kortsiktig gjeld		77 020	62 817
Sum gjeld		14 465 679	14 095 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 501 351	14 131 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 475703

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 212 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lersbrygga 5
3077 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Steinar Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 212 925
NORDBY TERRASSE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	11 210	12 715
Sum kostnader		11 210	12 715
Driftsresultat		-11 210	-12 715
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 088	320
Sum finansinntekter		1 088	320
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 170	23 461
Annen rentekostnad		775 538	460 271
Sum finanskostnader		829 708	483 732
Netto finans		-828 620	-483 412
Resultat før skattekostnad		-839 830	-496 128
Skattekostnad	3, 4	-184 763	-109 148
Årsresultat		-655 067	-386 980
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		655 067	386 980
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer og disponeringer		-655 067	-386 980



Organisasjonsnr: 916 212 925
NORDBY TERRASSE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 251 115	13 251 115
Sum varige driftsmidler		13 251 115	13 251 115
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 251 115	13 251 115
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		376 779	376 779
Konsernfordringer	7	839 830	496 128
Sum fordringer		1 216 609	872 907
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 627	7 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 627	7 084
Sum omløpsmidler		1 250 236	879 991
SUM EIENDELER		14 501 351	14 131 106
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-1 127	-1 127
Sum innskutt egenkapital		28 873	28 873
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	9	6 799	6 799
Sum opptjent egenkapital		6 799	6 799
Sum egenkapital		35 672	35 672
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	888 659	532 617
Sum annen langsiktig gjeld		14 388 659	14 032 617
Sum langsiktig gjeld		14 388 659	14 032 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	1 437
Annen kortsiktig gjeld		74 633	61 380
Sum kortsiktig gjeld		77 020	62 817
Sum gjeld		14 465 679	14 095 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 501 351	14 131 106



Organisasjonsnr: 916 212 925
NORDBY TERRASSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13251115.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13251115.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13251115.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	839830.00	496128.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	888659.00	532617.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13500000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13251115.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-11 210	-12 715
Sum driftskostnader		-11 210	-12 715
Driftsresultat		-11 210	-12 715
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 088	320
Sum finansinntekter		1 088	320
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-54 170	-23 461
Annen rentekostnad		-775 538	-460 271
Sum finanskostnader		-829 708	-483 732
Netto finans		-828 620	-483 412
Resultat før skattekostnad		-839 830	-496 128
Skattekostnad	3, 4	184 763	109 148
Årsresultat		-655 067	-386 980
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-655 067	-386 980
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-655 067	-386 980



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 251 115	13 251 115
Sum varige driftsmidler		13 251 115	13 251 115
Sum anleggsmidler		13 251 115	13 251 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		376 779	376 779
Kortsiktige konsernfordringer	7	839 830	496 128
Sum fordringer		1 216 609	872 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 627	7 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 627	7 084
Sum omløpsmidler		1 250 236	879 991
SUM EIENDELER		14 501 351	14 131 106



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-1 127	-1 127
Sum innskutt egenkapital		28 873	28 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 799	6 799
Sum opptjent egenkapital		6 799	6 799
Sum egenkapital		35 672	35 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	888 659	532 617
Sum annen langsiktig gjeld		14 388 659	14 032 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	1 437
Annen kortsiktig gjeld		74 633	61 380
Sum kortsiktig gjeld		77 020	62 817
Sum gjeld		14 465 679	14 095 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 501 351	14 131 106

Holmestrand, 29.03.2024

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-184 763	-109 148
Skattekostnad	-184 763	-109 148
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-839 830	-496 128
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	839 830	496 128
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 251 115
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 251 115
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 251 115

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 251 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	839 830	496 128

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	888 659	532 617

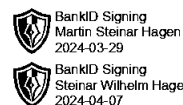
Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 127	6 799	35 672
Årsresultat	0	0	-655 067	-655 067
Mottatt konsernbidrag	0	655 067	0	655 067
Andre endringer	0	-655 067	655 067	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 127	6 799	35 672



Årsoppgjør for

NORDBY TERRASSE EIENDOM AS

916212925

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

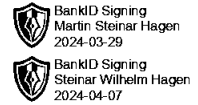
 BankID Signing
Martin Steinar Hagen
2024-03-29
 BankID Signing
Steinar Wilhelm Hagen
2024-04-07

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	-11 210	-12 715
Sum driftskostnader		-11 210	-12 715
Driftsresultat		-11 210	-12 715
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 088	320
Sum finansinntekter		1 088	320
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-54 170	-23 461
Annen rentekostnad		-775 538	-460 271
Sum finanskostnader		-829 708	-483 732
Netto finans		-828 620	-483 412
Resultat før skattekostnad		-839 830	-496 128
Skattekostnad	3, 4	184 763	109 148
Årsresultat		-655 067	-386 980
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-655 067	-386 980
Annen egenkapital		0	0
Sum overføringer		-655 067	-386 980



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925

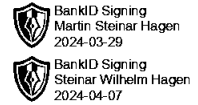


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	13 251 115	13 251 115
Sum varige driftsmidler		13 251 115	13 251 115
Sum anleggsmidler		13 251 115	13 251 115
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		376 779	376 779
Kortsiktige konsernfordringer	7	839 830	496 128
Sum fordringer		1 216 609	872 907
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		33 627	7 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 627	7 084
Sum omløpsmidler		1 250 236	879 991
SUM EIENDELER		14 501 351	14 131 106



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-1 127	-1 127
Sum innskutt egenkapital		28 873	28 873
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	6 799	6 799
Sum opptjent egenkapital		6 799	6 799
Sum egenkapital		35 672	35 672
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 500 000	13 500 000
Langsiktig konserngjeld	6, 7	888 659	532 617
Sum annen langsiktig gjeld		14 388 659	14 032 617
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 388	1 437
Annen kortsiktig gjeld		74 633	61 380
Sum kortsiktig gjeld		77 020	62 817
Sum gjeld		14 465 679	14 095 434
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 501 351	14 131 106

Holmestrand, 29.03.2024

Steinar Wilhelm Hagen
styrets leder / daglig leder

Martin Steinar Hagen
styremedlem



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-184 763	-109 148
Skattekostnad	-184 763	-109 148
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-839 830	-496 128
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	839 830	496 128
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 251 115
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 251 115
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	13 251 115

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 251 115
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



NORDBY TERRASSE EIENDOM AS
916 212 925



Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Fornyerservice AS

Forretningskontor for morselskapet

Lersbrygga 5, 3077 SANDE

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	839 830	496 128

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	888 659	532 617

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Fornyerservice AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-1 127	6 799	35 672
Årsresultat	0	0	-655 067	-655 067
Mottatt konsernbidrag	0	655 067	0	655 067
Andre endringer	0	-655 067	655 067	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 127	6 799	35 672