



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11  
0276 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra N. Tillbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 797 795	19 379 464
Annen driftsinntekt		0	926 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 797 795</b>	<b>20 306 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 447 171	-8 900 049
Varekostnad		4 274 986	22 487 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 383	105 831
Annen driftskostnad		533 126	728 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 302 667</b>	<b>14 421 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 495 128</b>	<b>5 884 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	903 538	0
Annen renteinntekt		2 416	66 258
Annen finansinntekt		4 708	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 662</b>	<b>66 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 570	71 610
Annen rentekostnad		77 159	2 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 729</b>	<b>74 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>744 933</b>	<b>-7 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 240 061</b>	<b>5 876 658</b>
Skattekostnad	3, 4	1 594 011	1 294 948
<b>Årsresultat</b>		<b>5 646 050</b>	<b>4 581 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 889 795	2 400 000
Annen egenkapital		-1 243 745	2 181 709



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		5 646 050	4 581 709



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	5 151	10 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 151</b>	<b>10 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 523 324	1 559 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 324</b>	<b>1 565 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	28 604 437	3 330 900
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 604 437</b>	<b>3 330 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 132 912</b>	<b>4 906 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	8 749 004	32 196 175
<b>Sum varer</b>		<b>8 749 004</b>	<b>32 196 175</b>
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 046	94 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 046</b>	<b>94 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 787 050</b>	<b>32 290 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 919 961</b>	<b>37 196 946</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	360 034	360 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 034</b>	<b>390 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 650 178	23 893 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 650 178</b>	<b>23 893 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 040 212</b>	<b>24 283 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 581	71 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>7 581</b>	<b>71 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	8 838 331	5 119 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 838 331</b>	<b>5 119 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 845 912</b>	<b>5 191 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	909 756	3 065 460
Leverandørgjeld		54 471	1 769 193
Betalbar skatt	3, 4	1 548 255	1 050 393
Kortsiktig konserngjeld	2	2 999 478	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 521 877	1 836 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 033 838</b>	<b>7 721 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 879 750</b>	<b>12 912 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 919 962</b>	<b>37 196 946</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 691480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 314 511  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
Forretningsadresse: Nedre Skøyen vei 11  
0276 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexandra N. Tillbrandt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 915 314 511  
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		34 797 795	19 379 464
Annen driftsinntekt		0	926 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 797 795</b>	<b>20 306 417</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		23 447 171	-8 900 049
Varekostnad		4 274 986	22 487 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	47 383	105 831
Annen driftskostnad		533 126	728 132
<b>Sum kostnader</b>		<b>28 302 667</b>	<b>14 421 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 495 128</b>	<b>5 884 638</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	903 538	0
Annen renteinntekt		2 416	66 258
Annen finansinntekt		4 708	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 662</b>	<b>66 258</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		88 570	71 610
Annen rentekostnad		77 159	2 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 729</b>	<b>74 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>744 933</b>	<b>-7 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 240 061</b>	<b>5 876 658</b>
Skattekostnad	3, 4	1 594 011	1 294 948
<b>Årsresultat</b>		<b>5 646 050</b>	<b>4 581 709</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 889 795	2 400 000
Annen egenkapital		-1 243 745	2 181 709
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 646 050</b>	<b>4 581 709</b>



Organisasjonsnr: 915 314 511  
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	5 151	10 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 151</b>	<b>10 821</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 523 324	1 559 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 324</b>	<b>1 565 037</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 5	28 604 437	3 330 900
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 604 437</b>	<b>3 330 900</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>30 132 912</b>	<b>4 906 758</b>
--	--	-------------------	------------------

##### Omløpsmidler

###### Varer

Varer	5	8 749 004	32 196 175
<b>Sum varer</b>		<b>8 749 004</b>	<b>32 196 175</b>

###### Fordringer

<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------	--	----------	----------

###### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 046	94 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 046</b>	<b>94 012</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>8 787 050</b>	<b>32 290 188</b>
--	--	------------------	-------------------

##### SUM EIENDELER

		<b>38 919 961</b>	<b>37 196 946</b>
--	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	360 034	360 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 034</b>	<b>390 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 650 178	23 893 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 650 178</b>	<b>23 893 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 040 212</b>	<b>24 283 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 581	71 507
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>7 581</b>	<b>71 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	8 838 331	5 119 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 838 331</b>	<b>5 119 811</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 845 912</b>	<b>5 191 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	5	909 756	3 065 460
Leverandørgjeld		54 471	1 769 193
Betalbar skatt	3, 4	1 548 255	1 050 393
Kortsiktig konserngjeld	2	2 999 478	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 521 877	1 836 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 033 838</b>	<b>7 721 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 879 750</b>	<b>12 912 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 919 962</b>	<b>37 196 946</b>



Organisasjonsnr: 915 314 511  
ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Anleggskontrakter Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullførelsesgraden beregnes hovedsakelig som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Garanti Det er avsatt til forventede garantikostnader, Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note  
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28604437.00	3330900.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4838331.00	2719811.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4499478.00	2400000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Lån gitt til søsterselskapet Alltid Eiendom Utleie AS på 28,6 mnok er lån på forretningsmessige vilkår som og renteberegnes. Långiver har ikke skjøtt over eiendommene som låntaker har kjøpt fra långiver og har derigjennom sikkerhet for sitt utlån.

**Note**

6

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
28604437.00

**Mer om fordringer**

Lån gitt til søsterselskapet Alltid Eiendom Utleie AS på 28,6 mnok er lån på forretningsmessige vilkår som og renteberegnes. Långiver har ikke skjøtt over eiendommene som låntaker har kjøpt fra långiver og har derigjennom sikkerhet for sitt utlån.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter****Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
909756.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
37353441.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Toten Sparebank har pant i tomter/varelager og factoring med kr 10.000.000,- i hver, samlet kr 20.000.000,-, samme bank har stillet løpende påkravsgaranti overfor Statens vegvesen.

**Mer om gjeld****Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS**  
915314511  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
915 314 511

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		34 797 795	19 379 464
Annen driftsinntekt		0	926 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 797 795</b>	<b>20 306 417</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-23 447 171	8 900 049
Varekostnad		-4 274 986	-22 487 864
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-47 383	-105 831
Annen driftskostnad		-533 126	-728 132
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 302 667</b>	<b>-14 421 779</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 495 128</b>	<b>5 884 638</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	903 538	0
Annen renteinntekt		2 416	66 258
Annen finansinntekt		4 708	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>910 662</b>	<b>66 258</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-88 570	-71 610
Annen rentekostnad		-77 159	-2 629
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-165 729</b>	<b>-74 239</b>
<b>Netto finans</b>		<b>744 933</b>	<b>-7 981</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 240 061</b>	<b>5 876 658</b>
Skattekostnad	3, 4	-1 594 011	-1 294 948
<b>Årsresultat</b>		<b>5 646 050</b>	<b>4 581 709</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		6 889 795	2 400 000
Annen egenkapital		-1 243 745	2 181 709
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 646 050</b>	<b>4 581 709</b>



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
915 314 511

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	5 151	10 821
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 151</b>	<b>10 821</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 523 324	1 559 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	5 586
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 523 324</b>	<b>1 565 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2, 5	28 604 437	3 330 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 604 437</b>	<b>3 330 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 132 912</b>	<b>4 906 758</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	8 749 004	32 196 175
<b>Sum varer</b>		<b>8 749 004</b>	<b>32 196 175</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 046	94 012
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>38 046</b>	<b>94 012</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 787 050</b>	<b>32 290 188</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 919 961</b>	<b>37 196 945</b>



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
915 314 511

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	360 034	360 034
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>390 034</b>	<b>390 034</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	22 650 178	23 893 924
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>22 650 178</b>	<b>23 893 924</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>23 040 212</b>	<b>24 283 958</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	7 581	71 507
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>7 581</b>	<b>71 507</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2, 5	8 838 331	5 119 811
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 838 331</b>	<b>5 119 811</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	909 756	3 065 460
Leverandørgjeld		54 471	1 769 193
Betalbar skatt	3, 4	1 548 255	1 050 393
Kortsiktig konserngjeld	2	2 999 478	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 521 877	1 836 623
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 033 838</b>	<b>7 721 670</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 879 749</b>	<b>12 912 988</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 919 961</b>	<b>37 196 945</b>

OSLO, 13.06.2025

Alexandra Nathalie Tillbrandt  
styrets leder



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
915 314 511

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes hovedsakelig som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
915 314 511

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>					
Anskaffelseskost pr 01.01	798 376	156 313	2 183 512	56 697	3 194 897
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>798 376</b>	<b>156 313</b>	<b>2 183 512</b>	<b>56 697</b>	<b>3 194 897</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-792 790	-156 313	-624 061	-45 876	-1 619 039
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-798 376	-156 313	-660 188	-51 546	-1 666 422
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 523 324</b>	<b>5 151</b>	<b>1 528 475</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 586	0	36 127	5 670	47 383
Økonomisk levetid	3 - 6,67	6,67	0 - 50	10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	28 604 437	3 330 900

### Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 838 331	2 719 811

### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 499 478	2 400 000

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån gitt til søsterselskapet Alltid Eiendom Utleie AS på 28,6 mnok er lån på forretningsmessige vilkår som og renteberegnes. Långiver har ikke skjøtt over eiendommene som låntaker har kjøpt fra långiver og har derigjennom sikkerhet for sitt utlån.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	1 657 938	1 050 393
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-63 927	244 555
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 594 011</b>	<b>1 294 948</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	7 240 061	5 876 658
Permanente forskjeller	5 446	9 472
+/- Endring i midlertidige forskjeller	290 576	-1 111 615
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-498 560	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 037 523</b>	<b>4 774 514</b>



## ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS 915 314 511

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	1 657 938	1 050 393
Betalbar skatt på konsernbidrag	-109 683	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 548 255</b>	<b>1 050 393</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-661 464	-627 641	-33 823
Omløpsmidler	569 744	348 696	221 048
Gevinst- og tapskonto	516 754	413 403	103 351
Kortsiktig gjeld	-100 000	-100 000	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>325 034</b>	<b>34 458</b>	<b>290 576</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>325 034</b>	<b>34 458</b>	<b>290 576</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>71 507</b>	<b>7 581</b>	<b>63 927</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	909 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	37 353 441
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Toten Sparebank har pant i tomter/varelager og factoring med kr 10.000.000,- i hver, samlet kr 20.000.000,-, samme bank har stillet løpende påkravgaranti overfor Statens vegvesen.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	28 604 437
---	------------

### Mer om fordringer

Lån gitt til søsterskapet Alltid Eiendom Utleie AS på 28,6 mnok er lån på forretningsmessige vilkår som og renteberegnes. Långiver har ikke skjøttet over eiendommene som låntaker har kjøpt fra långiver og har derigjennom sikkerhet for sitt utlån.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ALLTID EIENDOM AS	1 000	100,00	Ordinære



ALLTID EIENDOM MO GÅRD AS  
915 314 511

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	360 034	23 893 924	24 283 958
Årsresultat	0	0	5 646 050	5 646 050
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-6 889 795	-6 889 795
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>360 034</b>	<b>22 650 178</b>	<b>23 040 212</b>

## Note 9 - Langsiktige tilvirkningskontrakter

Anleggskontrakter;	2024	2023
<b>Spesifisering av balanseposter;</b>		
<i>Inkludert i kundefordringer;</i>		
Opptjent, ikke fakturert produksjon	0	0
Tilbakeholdte betalinger iht kontrakt	0	0
<i>Inkludert i kortsiktig gjeld;</i>		
Fakturert, ikke utført produksjon	348 695	342 946
<b>Resultat på prosjekter under utførelse</b>		
Resultatførte totale inntekter	3 385 349	6 616 554
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	2 452 413	4 843 029
Estimert kontraktsfortjeneste	932 936	1 773 525
<b>Tapsprosjekter under utførelse</b>		
Gjenstående omsetning	0	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i Alltid Eiendom Mo Gård AS

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alltid Eiendom Mo Gård AS som viser et overskudd på kr 5 646 050. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



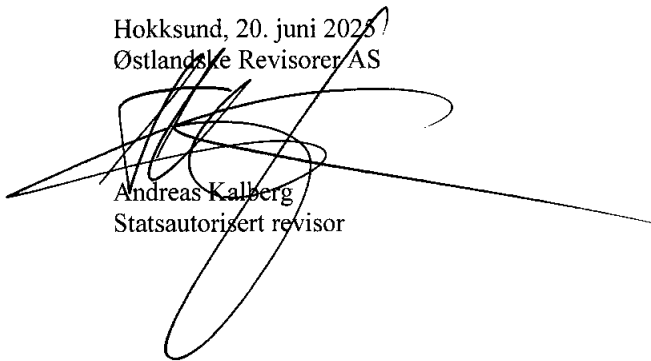
**R** Østlandske Revisorer AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 20. juni 2025  
Østlandske Revisorer AS

  
Andreas Kalberg  
Statsautorisert revisor