



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøtunsvegen 2
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Systaddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt fast eiendom		873 379	867 099
Annan driftsrelatert inntekt		248 687	117 400
Annan driftsinntekt		1 122 067	984 499
Sum inntekter		1 122 067	984 499
Kostnader			
Lønnskostnad	2	31 554	31 554
Avskrivning	3	235 000	235 000
Annan driftskostnad		687 526	430 112
Sum kostnader		954 080	696 666
Driftsresultat		167 987	287 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt		1 149	
Sum finansinntekter		1 149	
Annan finanskostnad		63 535	61 421
Sum finanskostnader		63 535	61 421
Netto finans		-62 386	-61 421
Ordinært resultat før skattekostnad		105 601	226 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 601	226 412
Årsresultat		105 601	226 412
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	4	105 601	226 412
Sum overføringer og disponeringar		105 601	226 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 7	4 689 771	4 924 771
Sum varige driftsmiddel	7	4 689 771	4 924 771
Sum anleggsmiddel		4 689 771	4 924 771
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		348 507	313 270
Andre fordringar		50 180	45 700
Sum krav		398 687	358 970
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	5	512 227	477 143
Sum omløpsmiddel		910 913	836 113
SUM EIGEDELAR		5 600 684	5 760 884
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 900 000	2 900 000
Sum innskoten eigenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 027 266	921 665
Sum opptent eigenkapital		1 027 266	921 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		3 927 266	3 821 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 179 053	1 561 227
Sum anna langsiktig gjeld		1 179 053	1 561 227
Sum langsiktig gjeld		1 179 053	1 561 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 425	67 116
Skuldige offentlege avgifter	5	60 676	58 831
Annan kortsiktig gjeld		245 263	252 046
Sum kortsiktig gjeld		494 365	377 993
Sum gjeld		1 673 418	1 939 219
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 600 684	5 760 884



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 554239

Enheten

Organisasjonsnummer: 970 968 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Sjøtunsvegen 2
6899 BALESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Systaddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leigeinntekt fast eiendom		873 379	867 099
Annan driftsrelatert inntekt		248 687	117 400
Annan driftsinntekt		1 122 067	984 499
Sum inntekter		1 122 067	984 499
Kostnader			
Lønskostnad	2	31 554	31 554
Avskrivning	3	235 000	235 000
Annan driftskostnad		687 526	430 112
Sum kostnader		954 080	696 666
Driftsresultat		167 987	287 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annan finansinntekt		1 149	235 000
Sum finansinntekter		1 149	
Annan finanskostnad		63 535	61 421
Sum finanskostnader		63 535	61 421
Netto finans		-62 386	-61 421
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		105 601	226 412
Årsresultat		105 601	226 412
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annan egenkapital	4	105 601	226 412
Sum overføringer og disponeringar		105 601	226 412



Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3, 7	4 689 771	4 924 771
Sum varige driftsmiddel	7	4 689 771	4 924 771
Sum anleggsmiddel		4 689 771	4 924 771
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringar		348 507	313 270
Andre fordringar		50 180	45 700
Sum krav		398 687	358 970
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	5	512 227	477 143
Sum omløpsmiddel		910 913	836 113
SUM EIGEDELAR		5 600 684	5 760 884
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 6	2 900 000	2 900 000
Sum innskoten eigenkapital		2 900 000	2 900 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital	4	1 027 266	921 665
Sum opptent eigenkapital		1 027 266	921 665
Sum eigenkapital		3 927 266	3 821 665
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	1 179 053	1 561 227
Sum anna langsiktig gjeld		1 179 053	1 561 227



Sum langsiktig gjeld		1 179 053	1 561 227
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		188 425	67 116
Skuldige offentlige avgifter	5	60 676	58 831
Annan kortsiktig gjeld		245 263	252 046
Sum kortsiktig gjeld		494 365	377 993
Sum gjeld		1 673 418	1 939 219
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		5 600 684	5 760 884



Organisasjonsnr: 970 968 318
BALESTRAND NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	29.00	100000.00	2900000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sogndal Kommune	19.00	65.52%	Ordinære aksjer
Sogneprodukt AS	10.00	34.48%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	29.00	100.00%	

Selskapet sin samla aksjekapital er fordelt på 29 aksjer á kr 100 000,-. 1 aksje gir ei stemme i generalforsamlinga.

Note
2

Lønn og ytingar

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Verksemda har ingen fast tilsette og kjem såleis ikkje inn under reglane i Lov om obligatorisk tenestepensjon, - slik pensjonsordning er ikkje oppretta.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til rekneskapet for 2022

Note 1 - Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova sine bestemmelsar og god rekneskapskikk for små føretak.

Fordringar

Kundefordringar og andre fordringar er oppført i balansen til pålydande etter frådrag for avsetning til forventa tap. Avsetjing til tap vert gjort på grunnlag av individuelle vurderingar av dei enkelte fordringane.

Varige driftsmidlar

Varige driftsmidlar blir balanseførte og avskrivne over driftsmidlet si forventa økonomiske levetid. Direkte vedlikehald av driftsmidlar kostnadsførast løpande under driftskostnader, medan påkostningar eller forbetringar vert tillagt driftsmidlet sin kostpris og avskrive i takt med driftsmidlet.

Note 2 - Lønskostnader, tal tilsette, lån til tilsette og godtgjersle til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelsar leiande personar:

Verksemda har ingen fast tilsette og kjem såleis ikkje inn under reglane i Lov om obligatorisk tenestepensjon, - slik pensjonsordning er ikkje oppretta.

Selskapet har valt bort revisjon og har derfor ingen kostnader knytt til dette.

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Bygning	Sum
Kostpris 01.01.	11 894 823	11 894 823
Kostpris 31.12.	11 894 823	11 894 823
Akk.nedskr. 31.12.	-7 205 052	-7 205 052
Balanseført pr. 31.12.	4 689 771	4 689 771
Årets avskrivningar	235 000	235 000
Avskrivningsplan	Lineær	
Avskrivningssats	2 %	

Det er nytta lineær avskrivning av kostpris etter nedskrivning med investeringstilskot.



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til rekneskapet for 2022

Note 4 - Eigenkapital

	Aksjekapital	Annan eigenkapital	Sum
Eigenkapital 01.01.	2 900 000	921 665	3 821 665
Årsresultat	0	105 601	105 601
Eigenkapital 31.12.	2 900 000	1 027 266	3 927 266

Fortsatt drift

Årsrekneskapet for 2022 er satt opp under føresetnad om fortsatt drift. Det stadfestast med dette at førestnadane om fortsatt drift er til stades.

Note 5 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekksmidler utgjør	12 180

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	29	100 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eigar- andel	Stemme- andel
Sogndal Kommune	19	65,52 %	65,52 %
Sogneprodukt AS	10	34,48 %	34,48 %
Sum	29	100,00 %	100,00 %

Selskapet sin samla aksjekapital er fordelt på 29 aksjer á kr 100 000,-.
1 aksje gir ei stemme i generalforsamlinga.

Note 7 - Pant og garantiar

<i>Pantsikra gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjonar	-512 274	-791 866
Lån kraftfond	-666 779	-769 361
Sum pantsikra gjeld	-1 179 053	-1 561 227

<i>Sikra i panteobjekt med bokførde verdier:</i>	2022	2021
Bygning	4 689 771	4 924 771



Balestrand Næringsbygg as

Org.nr: 970 968 318

Notar til rekneskapet for 2022

Note 8 - Skatt

<i>Berekening av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	105 601	226 412
Endring i midlertidige skilnader	53 345	41 044
Alminnelig inntekt	158 946	267 456
Anvendt fremførbart underskudd	-158 946	-267 456
Årets skattegrunnlag	0	0
<i>Oversikt over midlertidige skilnader</i>	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-421 021	-367 676
Sum	-421 021	-367 676
Akkumulert framførbart underskot	-337 409	-496 355
Netto midlertidige skilnader pr 31.12	-758 430	-864 031
Forskjellar som ikkje inngår i utsett skatt/-skattefordel	-758 430	-864 031
Sum	0	0

I samsvar med God rekneskapsskikk vert ikkje utsett skatt/skattefordel balanseført.