



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL HOUSING INVEST AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sohail Malik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 462	105
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 462</b>	<b>105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 462</b>	<b>-105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 426</b>	<b>-79</b>
Skattekostnad		0	139 055
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 426</b>	<b>-139 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 426	-139 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 426</b>	<b>-139 134</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 147	632 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>632 147</b>	<b>632 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		2 705 903	2 567 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 705 903</b>	<b>2 567 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 338 050</b>	<b>3 199 647</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		-467	-467
<b>Sum fordringer</b>		<b>-467</b>	<b>-467</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		76	1 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76</b>	<b>1 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>-391</b>	<b>533</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 337 659</b>	<b>3 200 180</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 050 000	1 050 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 050 000</b>	<b>1 050 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		286 286	281 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 286</b>	<b>-281 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>763 714</b>	<b>768 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		139 055	139 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>139 055</b>	<b>139 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		314 000	716 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>314 000</b>	<b>716 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>453 055</b>	<b>855 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 380	14 475
Kortsiktig konserngjeld		504 494	504 494
Annen kortsiktig gjeld		1 600 015	1 058 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 120 890</b>	<b>1 576 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 573 945</b>	<b>2 432 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 337 659</b>	<b>3 200 180</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755823

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 530 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GLOBAL HOUSING INVEST AS  
Forretningsadresse: Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sohail Malik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.09.2025



Organisasjonsnr: 914 530 512  
GLOBAL HOUSING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		4 462	105
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 462</b>	<b>105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 462</b>	<b>-105</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36	26
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36</b>	<b>26</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36</b>	<b>26</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 426</b>	<b>-79</b>
Skattekostnad		0	139 055
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 426</b>	<b>-139 134</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-4 426	-139 134
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 426</b>	<b>-139 134</b>



Organisasjonsnr: 914 530 512  
GLOBAL HOUSING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		632 147	632 147
Sum varige driftsmidler		632 147	632 147

#### Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	2 705 903		2 567 500
Sum finansielle anleggsmidler	2 705 903		2 567 500

Sum anleggsmidler		3 338 050	3 199 647
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		-467	-467
Sum fordringer		-467	-467

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		76	1 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		76	1 000

Sum omløpsmidler		-391	533
------------------	--	------	-----

SUM EIENDELER		3 337 659	3 200 180
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 050 000		1 050 000
Sum innskutt egenkapital	1 050 000		1 050 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	286 286		281 860
Sum opptjent egenkapital	-286 286		-281 860

Sum egenkapital		763 714	768 140
-----------------	--	---------	---------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	139 055	139 055
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>139 055</b>	<b>139 055</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	314 000	716 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>314 000</b>	<b>716 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>453 055</b>	<b>855 055</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	16 380	14 475
Kortsiktig konserngjeld	504 494	504 494
Annen kortsiktig gjeld	1 600 015	1 058 015
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 120 890</b>	<b>1 576 985</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 573 945</b>	<b>2 432 040</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 337 659</b>	<b>3 200 180</b>



Organisasjonsnr: 914 530 512  
GLOBAL HOUSING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

