



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDSGREND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øygardsgrend  
3630 RØDBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 435	572 834
Leieinntekter		1 003 271	1 126 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 706</b>	<b>1 699 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525 753	777 497
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 601	408 792
Annen driftskostnad	2	384 870	374 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 224</b>	<b>1 560 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 481</b>	<b>139 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	237 318	190 145
Annen renteinntekt		84	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 401</b>	<b>190 211</b>
Annen rentekostnad		283 939	316 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 939</b>	<b>316 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 538</b>	<b>-126 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 944</b>	<b>12 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 581	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		68 363	12 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 700 960	5 798 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	261 260	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 962 220</b>	<b>5 870 158</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4,6	395 001	395 001
Lån til foretak i samme konsern	4		83 097
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 000	5 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 001</b>	<b>489 098</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 368 221</b>	<b>6 359 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6	50 000	76 100
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>76 100</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,6	64 326	114 813
Andre fordringer		389 240	68 371
Konsernfordringer	4	237 318	190 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 883</b>	<b>373 329</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 756	257 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 756</b>	<b>257 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 640</b>	<b>707 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 656 861</b>	<b>7 066 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	269 000	269 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 000</b>	<b>269 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	562 395	494 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 395</b>	<b>494 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 395</b>	<b>763 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 445 660	4 678 666
Langsiktig konserngjeld	4,6	198 153	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 133 333	1 266 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 147</b>	<b>5 945 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 147</b>	<b>5 945 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 899	28 440
Betalbar skatt	5	37 581	
Skyldig offentlige avgifter			32 849
Kortsiktig konserngjeld	4	237 317	200 162
Annen kortsiktig gjeld		360 523	96 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 320</b>	<b>357 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 467</b>	<b>6 303 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 656 861</b>	<b>7 066 323</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 312753

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 131 147  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØYGARDSGREND UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Øygarðsgrend  
3630 RØDBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 131 147  
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		441 435	572 834
Leieinntekter		1 003 271	1 126 971
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 444 706</b>	<b>1 699 805</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		525 753	777 497
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 601	408 792
Annen driftskostnad	2	384 870	374 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 292 224</b>	<b>1 560 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 481</b>	<b>139 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	237 318	190 145
Annen renteinntekt		84	66
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>237 401</b>	<b>190 211</b>
Annen rentekostnad		283 939	316 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>283 939</b>	<b>316 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 538</b>	<b>-126 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 581	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		68 363	12 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>



Organisasjonsnr: 990 131 147  
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 700 960	5 798 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	261 260	72 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 962 220</b>	<b>5 870 158</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4,6	395 001	395 001
Lån til foretak i samme konsern	4		83 097
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	5 000	5 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>406 001</b>	<b>489 098</b>

**Sum anleggsmidler** **8 368 221** **6 359 256**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varebeholdning	6	50 000	76 100
<b>Sum varer</b>		<b>50 000</b>	<b>76 100</b>

##### Fordringer

Kundefordringer	4,6	64 326	114 813
Andre fordringer		389 240	68 371
Konsernfordringer	4	237 318	190 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>690 883</b>	<b>373 329</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		547 756	257 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>547 756</b>	<b>257 638</b>

**Sum omløpsmidler** **1 288 640** **707 067**

**SUM EIENDELER** **9 656 861** **7 066 323**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	269 000	269 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>269 000</b>	<b>269 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	562 395	494 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>562 395</b>	<b>494 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 395</b>	<b>763 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	6 445 660	4 678 666
Langsiktig konserngjeld	4,6	198 153	
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 133 333	1 266 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 147</b>	<b>5 945 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 147</b>	<b>5 945 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 899	28 440
Betalbar skatt	5	37 581	
Skyldig offentlige avgifter			32 849
Kortsiktig konserngjeld	4	237 317	200 162
Annen kortsiktig gjeld		360 523	96 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 320</b>	<b>357 958</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 467</b>	<b>6 303 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 656 861</b>	<b>7 066 323</b>



Organisasjonsnr: 990 131 147  
ØYGARDSGREND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	269.00	1000.00	269000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronny Andersen	215.00	79.93%	Ordinære aksjer
Ola Andersen	27.00	10.04%	Ordinære aksjer
Lars Andersen	27.00	10.04%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	269.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



## Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Numedal Graving og Transport AS	100.00%	100.00%	1417946.00	679392.00
Numedalshytta AS	100.00%	100.00%	-42000.00	-48000.00
Numedal Maskinutleie AS	100.00%	100.00%	-256000.00	-124000.00
Numedal Tomteservice AS	50.00%	50.00%	4740235.00	167648.00
Hallingdal Næringslokaler AS	50.00%	50.00%	-474000.00	-426000.00



**Årsregnskap 2020  
for  
Øygardsgrend Utvikling AS**

**Org. nummer: 990131147**

Penneo Dokumentnøkkel: ZFUDD-VYSGJ-GH5L7-H2ICA-XKQYS-JF7Z3



## Øygardsgrend Utvikling AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		441 435	572 834
Leieinntekter		1 003 271	1 126 971
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 444 706</b>	<b>1 699 805</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		525 753	777 497
Avskrivning på varige driftsmidler	3	381 601	408 792
Annen driftskostnad	2	384 870	374 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 292 224</b>	<b>1 560 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>152 481</b>	<b>139 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	4	237 318	190 145
Annen renteinntekt		84	66
Annen rentekostnad		283 939	316 706
<b>Netto finansposter</b>		<b>-46 538</b>	<b>-126 495</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>105 944</b>	<b>12 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 581	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		68 363	12 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 363</b>	<b>12 551</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZFUDD-VYSGJ-GH5L7-H2JQA-XKQYS-JF7Z3



## Øygardsgrend Utvikling AS

### Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,6	7 700 960	5 798 158
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3,6	261 260	72 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4,6	395 001	395 001
Lån til foretak i samme konsern	4	0	83 097
Lån til tilknyttet selskap	4	5 000	5 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 368 221</b>	<b>6 359 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varebeholdning	6	50 000	76 100
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,6	64 326	114 813
Fordringer på konsernselskap	4	237 318	190 145
Andre fordringer		389 240	68 371
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 756	257 638
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 288 640</b>	<b>707 067</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 656 861</b>	<b>7 066 323</b>

Penneo Dokumentnøkkel: ZFUDD-VYSGJ-GH5L7-H2JQA-XKQYS-JF7Z3



## Øygardsgrend Utvikling AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7,8	269 000	269 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	562 395	494 032
<b>Sum egenkapital</b>		<b>831 395</b>	<b>763 032</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 445 660	4 678 666
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4,6	198 153	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 133 333	1 266 667
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 777 147</b>	<b>5 945 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		412 899	28 440
Betalbar skatt	5	37 581	0
Skyldig offentlige avgifter		0	32 849
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	237 317	200 162
Annen kortsiktig gjeld		360 523	96 508
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 048 320</b>	<b>357 959</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 825 467</b>	<b>6 303 291</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 656 861</b>	<b>7 066 323</b>

Rødberg, 03.05.2021

Ronny Andersen  
Styrets lederOla Andersen  
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk.



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2020

**Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**a) Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres og leieinntekter etterhvert som de påløper.

**b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

**c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

**d) Varer**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

**e) Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

**f) Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**g) Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)**

Selskapet har ingen ansatte, alle tjenester leies inn fra datterselskaper. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

**h) Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap**

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFUDD-VYSGJ-GH5L7-H2JQA-XKQYS-JF7Z3



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2020

**Note 1 - Lønnskostnad**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret. All aktivitet er utført ved innleie av arbeidskraft fra datterselskapet Numedal Graving og Transport AS.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

**Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor**

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for tillitsvalgte i selskapet.

Styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

**Ytelser til revisor**

Revisjon	43 732
Andre tjenester	13 724
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>57 456</b>

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFUDD-VYSGJ-GH5L7-H2ICA-XKQYS-JF7Z3



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 658 419	50 000	380 800	9 089 219
+ Tilgang	1 789 031	0	120 200	1 909 231
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 447 450	50 000	501 000	10 998 450
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 972 240	50 000	308 799	3 331 039
+ Ordinære avskrivninger	363 101	0	18 500	381 601
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 335 341	50 000	327 299	3 712 640
Balanseført verdi pr 31/12	7 112 109	0	173 701	7 285 809
Prosentstøt for ord.avskr	2-10	20-20	10-20	

Selskapet har anlegg under oppføring på kr 676 411 som ikke inngår i tallene over.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFUDD-VYSGJ-GH5L7-H2ICA-XKQYS-JF7Z3



## Øygardsgrend Utvikling AS

## Noter 2020

**Note 4 - Investeringer i datterselskap, forhold mellom konsernselskaper**

Selskapet kommer inn under reglene for små foretak, definert i regnskapslovens § 1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felles kontrollert virksomhet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Pr. 31. desember eier selskapet aksjer i følgende datterselskap/tilknyttede selskap:

Selskapets navn:	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme-andel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.20	Resultat 2020
Numedal Graving og Transport AS	Rødberg	100 %	100 %	110 000	1 417 946	679 392
Numedal Tomteservice AS	Rødberg	50 %	50 %	100 000	4 740 235	167 648
Numedalshytta AS	Rødberg	100 %	100 %	100 000	-42 000	-48 000
Numedal Maskinutleie AS	Rødberg	100 %	100 %	51 000	-124 000	-256 000
Hallingdal Næringslokaler AS	Rødberg	50 %	50 %	30 000	-426 000	-474 000

For selskapene Numedal Tomteservice AS, Numedalshytta AS, Numedal Maskinutleie AS og Hallingdal Næringslokaler AS er det benyttet tall for 2019, da regnskapene for 2020 ikke er klare.

	2020	2019
Langsiktige fordringer på konsernselskap	0	83 097
Langsiktige fordringer på tilknyttede selskap	5 000	5 000
Kortsiktige fordringer på konsernselskap (konsernbidrag)	237 318	190 145
Gjeld til konsernselskap	435 470	198 153
Kjøp fra konsernselskap	1 373 987	481 036
Salg til konsernselskap	8 200	3 200

Øygardsgrend Utvikling AS leier i tillegg ut lokaler til datterselskapet Numedal Graving og Transport AS for kr 240 000 pr år.

Det er ikke stilt sikkerhet, garantier eller andre pantestillelser for andre selskaper i konsernet.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFUDD-VYSGJ-GHSL7-H2JQA-XKQYS-JF7Z3



Øygardsgrend Utvikling AS

Noter 2020

Note 5 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	105 944
Permanente og andre forskjeller	-237 318
Endring i midlertidige forskjeller	64 878
Mottatt konsernbidrag	237 318
<b>= Inntekt</b>	<b>170 822</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	37 581
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>37 581</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	37 581
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 581</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 273 226	-1 208 348
<b>Sum negative forskjeller</b>	<b>1 273 226</b>	<b>1 208 348</b>
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	-1 273 226	-1 208 348
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel på kr 280 110 er av forsiktighetshensyn ikke balanseført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZFUZD-VYSGJ-GH5L7-H2IQA-XKQYS-JF7Z3



## Øygardsgrend Utvikling AS

### Noter 2020

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år (ikke inkl konsern, se note 4)	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	3 300 666	3 177 273
<b>Pantsettelse</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld sikret med pant	7 578 993	5 945 333
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Varelager	50 000	76 100
Kundefordringer	64 326	114 813
Fast eiendom og driftstilbehør	7 962 220	5 870 158
Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap	395 001	395 001
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>8 471 547</b>	<b>6 456 072</b>

I tillegg har aksjonær stilt realkausjon i privat fast eiendom med MNOK 11 som sikkerhet for gjeld.

#### Note 7 - Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	269 000	494 032	763 032
Tilført fra årsresultat	0	68 363	68 363
Pr 31.12.	<b>269 000</b>	<b>562 395</b>	<b>831 395</b>

Covid-19 er et influensalignende virus som oppstod i 2020 og som har fått en relativt stor innvirkning på samfunnet. Selskapets drift i 2020 ble påvirket av Covid-19 viruset, da motellet var stengt i 3 mnd. Viruset forventes ikke å gi noen vesentlige, langvarige konsekvenser for selskapets virksomhet.

#### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 269 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 269 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Ronny Andersen (styrets leder)	215
Ola Andersen (styremedlem)	27
Lars Andersen	27



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Andersen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-4139648

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-05-03 21:59:15Z



## Ronny Andersen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-140827

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-05-06 09:56:04Z



## Ronny Andersen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-140827

IP: 185.102.xxx.xxx

2021-05-06 09:56:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: ZFUJD-VYSGJ-GH5L7-H2IOA-XKQYS-JF7Z3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Revisorkollegiet

Til generalforsamlingen i  
**Øygardsgrend Utvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Øygardsgrend Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 363. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorkollegiet

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Uvdal, 3. mai 2021  
**Revisorkollegiet AS**

Asgeir Stensrud  
Statsautorisert revisor

*Dokumentet signeres elektronisk.*

Penneo Dokumentnøkkel: A1243-5T11K-3X8Z5-ZWVY-3Y88A-0VHEU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Asgeir Stensrud

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5995-4-55867

IP: 31.204.xxx.xxx

2021-05-07 10:51:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: A1243-5T11K-3X8Z5-ZWFFV-3Y88A-0VHEU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>