



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Vaagan Hofset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 051	89 051
Annen driftskostnad		19 434	59 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 485</b>	<b>148 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 515</b>	<b>67 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		38 262	44 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 262</b>	<b>44 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 171</b>	<b>-44 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 344	22 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 434 871	1 523 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 434 871</b>	<b>1 523 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 434 871</b>	<b>1 523 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		77 020	77 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>77 020</b>	<b>77 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 020</b>	<b>77 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511 891</b>	<b>1 601 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-304 766	-358 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 766</b>	<b>-358 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 234</b>	<b>191 890</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	797 425	963 832
Øvrig langsiktig gjeld	6	440 500	416 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 925</b>	<b>1 380 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 925</b>	<b>1 380 332</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		-2 268	-1 566
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 732</b>	<b>29 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 657</b>	<b>1 409 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511 891</b>	<b>1 601 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 649745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 060 151  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VAAGAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Tora Vaagan  
7203 VINJEØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tora Vaagan Hofset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	89 051	89 051
Annen driftskostnad		19 434	59 947
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 485</b>	<b>148 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 515</b>	<b>67 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	124
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>91</b>	<b>124</b>
Annen rentekostnad		38 262	44 906
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>38 262</b>	<b>44 906</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-38 171</b>	<b>-44 782</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		53 344	22 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,3 1 434 871 1 523 922  
Sum varige driftsmidler 1 434 871 1 523 922

Sum anleggsmidler 1 434 871 1 523 922

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 77 020 77 735  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 77 020 77 735

Sum omløpsmidler 77 020 77 735

SUM EIENDELER 1 511 891 1 601 657

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,7 550 000 550 000  
Sum innskutt egenkapital 550 000 550 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap 7 -304 766 -358 110  
Sum opptjent egenkapital -304 766 -358 110

Sum egenkapital 245 234 191 890

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 3 797 425 963 832  
Øvrig langsiktig gjeld 6 440 500 416 500  
Sum annen langsiktig gjeld 1 237 925 1 380 332

Sum langsiktig gjeld 1 237 925 1 380 332



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Skyldige offentlige avgifter	-2 268	-1 566
Annen kortsiktig gjeld	31 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>28 732</b>	<b>29 434</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 266 657</b>	<b>1 409 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 511 891</b>	<b>1 601 657</b>



Organisasjonsnr: 988 060 151  
VAAGAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se vedlegg

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>VAAGAN EIENDOM AS</b>			
	Note	2020	2019
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		200 000	216 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>200 000</b>	<b>216 000</b>
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler	2	89 051	89 051
Annen driftskostnad		19 434	59 947
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 485</b>	<b>148 998</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 515</b>	<b>67 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		91	124
Annen rentekostnad		38 262	44 906
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-38 171</b>	<b>-44 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-53 344	-22 220
<b>Sum overføringer</b>		<b>53 344</b>	<b>22 220</b>



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>VAAGAN EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital	7,5	550 000	550 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>550 000</b>	<b>550 000</b>
Udekket tap	7	-304 766	-358 110
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-304 766</b>	<b>-358 110</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>245 234</b>	<b>191 890</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	797 425	963 832
Øvrig langsiktig gjeld	6	440 500	416 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 237 925</b>	<b>1 380 332</b>
Skyldig offentlige avgifter		-2 268	-1 566
Annen kortsiktig gjeld		31 000	31 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 732</b>	<b>29 434</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 266 657</b>	<b>1 409 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 511 891</b>	<b>1 601 657</b>
Hellandsjøen 17/8-2021			
Tora Vaagan Hofset Styreleder	Harald Leiste Vaagan Styremedlem	Randi Vaagan Styremedlem	
Ruth-Karin Vaagan Styremedlem		John A. Vaagan Styremedlem	
988 060 151	VAAGAN EIENDOM AS	Side 3	



<b>Årsregnskap 2020</b>			
<b>VAAGAN EIENDOM AS</b>			
	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>Balanse</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2,3	1 434 871	1 523 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 434 871</b>	<b>1 523 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 434 871</b>	<b>1 523 922</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 020	77 735
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>77 020</b>	<b>77 735</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>77 020</b>	<b>77 735</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 511 891</b>	<b>1 601 657</b>



## Noter til regnskapet 2020

---

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres..

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Note 2 - Anleggsmidler

---

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost	2.671.540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1.147.618
= Bokført verdi 31.12.19	1 523.922
Årets ordinære avskrivninger	89.051
Bokført verdi pr. 31.12.20	1.434 871
Økonomisk levetid 25 år	



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 - Pantstillelser og garantier m.v.

Pantsettelse:	2020	2019
Gjeld sikret med pant	797 425	963 832
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom gnr 46 bnr 5	1 434 871	1 523 922
Gjeldsposter som forfaller seinere enn 5 år etter balansedagen:	0	583 830

### Note 4 - Lønn og andre godtgjørelser

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styremedlemmer i 2018.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har valgt bort revisjon.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 5 500 aksjer a kr 100,-. Samlet aksjekapital utgjør kr. 550 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. I følge vedtektene gir alle aksjene like rettigheter.

Oversikten viser selskapets aksjonærer, deres eierandel og styreverv:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Tora Vaagan Hofset	1 375	Styreleder
Randi Vaagan	1 375	Styremedlem
Harald Leiste Vaagan	1 375	Styremedlem
Ruth-Karin Vaagan	688	Styremedlem
John A. Vaagan	687	Styremedlem

### Note 6 - Annen langsiktig gjeld

	2020	2019
Gjeld til aksjonærene	440 500	416 500

Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Lånene er ikke renteberegnet.



## ***Noter til regnskapet 2020***

---

### **Note 7 - Egenkapital**

---

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Pr.1.1	550 000	- 358 110	191 890
Årets overskudd		53 344	53 344
Pr.31.12	550 000	- 304 766	245 234