



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Skarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		736 620	733 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 620</b>	<b>733 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	27 716	31 521
Annen driftskostnad	2,5,6	541 275	434 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 991</b>	<b>465 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 629</b>	<b>267 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 023	609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023</b>	<b>609</b>
Annen finanskostnad	8	67 211	98 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 211</b>	<b>98 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 188</b>	<b>98 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>101 441</b>	<b>169 253</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>101 441</b>	<b>169 253</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>101 441</b>	<b>169 254</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 838 264	4 838 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 838 264</b>	<b>4 838 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 838 264</b>	<b>4 838 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 191	11 982
Andre fordringer		607	257
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 798</b>	<b>12 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 109	185 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 109</b>	<b>185 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 907</b>	<b>197 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 990 170</b>	<b>5 035 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 769 924	1 668 484



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 924</b>	<b>1 668 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 770 224</b>	<b>1 668 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 776 671	2 919 168
Øvrig langsiktig gjeld	9	386 932	386 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 163 603</b>	<b>3 306 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 163 603</b>	<b>3 306 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 343	60 721
Annen kortsiktig gjeld		0	195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 343</b>	<b>60 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 219 946</b>	<b>3 367 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 990 170</b>	<b>5 035 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 163 603	3 306 100



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 499376

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 853 060 402  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: Østistugata 3  
6600 SUNNDALSØRA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Skarseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 853 060 402  
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		736 620	733 470
<b>Sum inntekter</b>		<b>736 620</b>	<b>733 470</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	27 716	31 521
Annen driftskostnad	2,5,6	541 275	434 448
<b>Sum kostnader</b>		<b>568 991</b>	<b>465 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 629</b>	<b>267 502</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 023	609
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 023</b>	<b>609</b>
Annen finanskostnad	8	67 211	98 857
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>67 211</b>	<b>98 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>66 188</b>	<b>98 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		101 441	169 253
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		101 441	169 253
<b>Årsresultat</b>	1	<b>101 441</b>	<b>169 254</b>



Organisasjonsnr: 853 060 402  
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 838 264	4 838 264
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 838 264</b>	<b>4 838 264</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 838 264</b>	<b>4 838 264</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 191	11 982
Andre fordringer		607	257
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 798</b>	<b>12 239</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 109	185 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 109</b>	<b>185 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 907</b>	<b>197 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 990 170</b>	<b>5 035 800</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		300	300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300</b>	<b>300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 769 924	1 668 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 769 924</b>	<b>1 668 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 770 224</b>	<b>1 668 784</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 776 671	2 919 168



Øvrig langsiktig gjeld	9	386 932	386 932
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 163 603</b>	<b>3 306 100</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 163 603</b>	<b>3 306 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		56 343	60 721
Annen kortsiktig gjeld		0	195
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 343</b>	<b>60 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 219 946</b>	<b>3 367 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 990 170</b>	<b>5 035 800</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	3 163 603	3 306 100



Organisasjonsnr: 853 060 402  
RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styreleder	0.00	0.00	10000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		513 012	515 226	513 021	533 515
Innkrevde kapitalkostnader		223 608	218 244	223 604	203 110
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>736 620</b>	<b>733 470</b>	<b>736 625</b>	<b>736 625</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Revisjonshonorar	2	0	6 750	7 090	7 450
Honorar til styret	3	26 000	28 500	28 500	28 500
Forretningsførerhonorar		57 384	54 654	57 384	59 679
Andre fremmede tjenester		1 000	0	0	0
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	4	1 716	3 021	3 021	3 021
Vedlikehold	5	136 909	27 374	50 000	50 000
Forsikring		35 321	46 652	52 343	43 187
Kommunale avgifter		296 892	286 585	294 663	314 198
Kontorrekvisita og trykksaker		2 744	72	200	200
Telefon og porto		163	306	100	100
Andre driftskostnader	6	10 862	12 055	15 850	15 850
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>568 991</b>	<b>465 969</b>	<b>509 151</b>	<b>522 185</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>167 629</b>	<b>267 502</b>	<b>227 474</b>	<b>214 440</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 023	609	0	0
Rentekostnader	8	67 211	98 857	90 828	52 228
<b>RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN</b>		<b>66 188</b>	<b>98 248</b>	<b>90 828</b>	<b>52 228</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>101 441</b>	<b>169 254</b>	<b>136 646</b>	<b>162 212</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1	<b>101 441</b>	<b>169 254</b>	<b>136 646</b>	<b>162 212</b>

16 RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	7	4 838 264	4 838 264
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 838 264</b>	<b>4 838 264</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 191	11 982
Andre fordringer		607	257
<b>Bankinnskudd</b>			
Innestående bank		142 109	185 298
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>151 907</b>	<b>197 536</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 990 170</b>	<b>5 035 800</b>



## BALANSE

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital		300	300
Opptjent egenkapital		1 769 924	1 668 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 770 224</b>	<b>1 668 784</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	2 776 671	2 919 168
Borettsinnskudd	9	386 932	386 932
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 163 603</b>	<b>3 306 100</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til forretningsfører		0	195
Leverandørgjeld		56 343	60 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>56 343</b>	<b>60 916</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 219 946</b>	<b>3 367 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 990 170</b>	<b>5 035 800</b>
Pantestillelse	10	3 163 603	3 306 100

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per Ragnar Skarseth  
Styreleder

Atle Sætherbø  
Styremedlem

Ingrid Tellesbø Gautvik  
Styremedlem



## Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

### Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
<b>A. Disponible midler:</b>	<b>136 620</b>	<b>107 989</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	101 441	169 254
Avdrag langsiktig lån	-142 497	-140 622
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-41 057</b>	<b>28 632</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>95 564</b>	<b>136 620</b>



## Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

### Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>6 750</b>

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	26 000	28 500
<b>Sum</b>	<b>26 000</b>	<b>28 500</b>

### Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 716	3 021
<b>Sum</b>	<b>1 716</b>	<b>3 021</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	16 019	8 124
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	576	3 800
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	33 300	15 450
6640 PERIODISK VEDLIKEHOLD	87 014	0
<b>Sum</b>	<b>136 909</b>	<b>27 374</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

## RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

**Note 6 - Andre driftskostnader**

	2020	2019
6390 ANDRE DRIFTSKOSTNADER	0	149
7450 KONTINGENT BOLIGBYGGELAGET	3 850	3 850
7720 GENERALFORSAMLING	1 925	0
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	5 087	8 056
<b>Sum</b>	<b>10 862</b>	<b>12 055</b>

**Note 7 - Bygninger**

**Anskaffet år: 1972**

Kostpris 1972	1 448 074
Garasjer 2009	812 882
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>2 260 956</b>

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter RØNNINGSBEKKEN BORETTSLAG AL

**Note 8 - Pantegjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>Eika BoligKreditt AS</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>152048876</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	1.90 %
Beregnet innfridd:	30.11.2036
Opprinnelig lånebeløp:	3 700 000
Lånesaldo 01.01:	2 919 168
Avdrag i perioden:	142 497
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 776 671</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 992 971

**Pantegjeld**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 152048876	1	279 165	279 165
	2	266 060	532 120
	1	265 730	265 730
	1	227 296	227 296
	1	227 076	227 076
	1	226 746	226 746
	3	161 442	484 326
	3	141 069	423 207
	1	111 005	111 005

**Note 9 - Borettsinnskudd**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
2250 BORETTSSINNSKUDD	386 932	386 932
<b>Sum</b>	<b>386 932</b>	<b>386 932</b>

**Note 10 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 2.776.671,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 4.838.264,-.



BDO AS  
Sunnalsvn. 6  
6600 Sunndalsøra

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rønningsbekken Borettslag AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rønningsbekken Borettslag AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: HBC08M-1FBIY-ZGJKT-H7164-JZB1G-5DZZI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-04 05:57:27Z



Penneo Dokumentnr: HBC8M-1FBIY-ZGJKT-H7164-JZB1G-5DZZI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>