



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT ASSET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 680 276 | 1 656 701 |
| Annen driftsinntekt | | -241 | 19 180 |
| Sum inntekter | | 680 035 | 1 675 881 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 213 961 | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 504 | 1 469 186 |
| Annen driftskostnad | | 376 998 | 465 642 |
| Sum kostnader | | 619 462 | 1 934 827 |
| Driftsresultat | | 60 573 | -258 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 784 | 2 761 |
| Annen finansinntekt | | | 10 699 |
| Sum finansinntekter | | 3 784 | 13 460 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | 160 294 |
| Annen rentekostnad | | 387 | 30 |
| Annen finanskostnad | | 422 | 703 |
| Sum finanskostnader | | 809 | 161 027 |
| Netto finans | | 2 974 | -147 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 63 547 | -406 512 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 547 | -406 512 |
| Årsresultat | 4 | 63 547 | -406 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 63 547 | -406 512 |
| Totalresultat | | 63 547 | -406 512 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|---------------|-----------------|
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 63 547 | -406 512 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 547 | -406 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 64 648 | 263 030 |
| Konsernfordringer | 6 | | 65 000 |
| Sum fordringer | | 64 648 | 328 030 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | | 60 067 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | 60 067 |
| Sum omløpsmidler | | 64 648 | 388 097 |
| SUM EIENDELER | | 64 649 | 388 098 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 8 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 250 886 | 250 886 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 886 | 350 886 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 542 946 | 606 493 |
| Sum opptjent egenkapital | | -542 946 | -606 493 |
| Sum egenkapital | 4, 9 | -192 060 | -255 607 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 870 | 13 439 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | | 117 917 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 255 839 | 243 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | | 269 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 709 | 643 705 |
| Sum gjeld | | 256 709 | 643 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 64 649 | 388 098 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 683827

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 125 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GT ASSET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Vinslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 993 125 415
GT ASSET MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 680 276 | 1 656 701 |
| Annen driftsinntekt | | -241 | 19 180 |
| Sum inntekter | | 680 035 | 1 675 881 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 213 961 | |
| Lønnskostnad | 1 | 28 504 | 1 469 186 |
| Annen driftskostnad | | 376 998 | 465 642 |
| Sum kostnader | | 619 462 | 1 934 827 |
| Driftsresultat | | 60 573 | -258 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 784 | 2 761 |
| Annen finansinntekt | | | 10 699 |
| Sum finansinntekter | | 3 784 | 13 460 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | | 160 294 |
| Annen rentekostnad | | 387 | 30 |
| Annen finanskostnad | | 422 | 703 |
| Sum finanskostnader | | 809 | 161 027 |
| Netto finans | | 2 974 | -147 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 63 547 | -406 512 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 63 547 | -406 512 |
| Årsresultat | 4 | 63 547 | -406 512 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 63 547 | -406 512 |
| Totalresultat | | 63 547 | -406 512 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 63 547 | -406 512 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 63 547 | -406 512 |



Organisasjonsnr: 993 125 415
GT ASSET MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler 2

1 1

Sum finansielle
anleggsmidler

1 1

Sum anleggsmidler

1 1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 5

64 648 263 030

Konsernfordringer 6

65 000

Sum fordringer

64 648 328 030

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 7

60 067

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

60 067

Sum omløpsmidler

64 648 388 097

SUM EIENDELER

64 649 388 098

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 8

Annen innskutt egenkapital

250 886 250 886

Sum innskutt egenkapital

350 886 350 886

Opptjent egenkapital

Udekket tap 4

542 946 606 493

Sum opptjent egenkapital

-542 946 -606 493

Sum egenkapital

4, 9 -192 060 -255 607



| | | |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 3 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 870 | 13 439 |
| Betalbar skatt | 3 | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 917 |
| Kortsiktig konserngjeld | 6 | 243 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 269 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | 256 709 | 643 705 |
| Sum gjeld | 256 709 | 643 705 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 64 649 | 388 098 |



Organisasjonsnr: 993 125 415
GT ASSET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Gt Asset Management AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 125 415



Resultatregnskap Gt Asset Management AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 680 276 | 1 656 701 |
| Annen driftsinntekt | | -241 | 19 180 |
| Sum driftsinntekter | | 680 035 | 1 675 881 |
| Varekostnad | | 213 961 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 28 504 | 1 469 186 |
| Annen driftskostnad | | 376 998 | 465 642 |
| Sum driftskostnader | | 619 462 | 1 934 827 |
| Driftsresultat | | 60 573 | -258 946 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 784 | 2 761 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 10 699 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | 2 | 0 | 160 294 |
| Annen rentekostnad | | 387 | 30 |
| Annen finanskostnad | | 422 | 703 |
| Resultat av finansposter | | 2 974 | -147 567 |
| Resultat før skattekostnad | | 63 547 | -406 512 |
| Årsresultat | 4 | 63 547 | -406 512 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 63 547 | 0 |
| Overført til udekket tap | | 0 | 406 512 |
| Sum overføringer | | 63 547 | -406 512 |



Balanse Gt Asset Management AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|---------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | 1 | 1 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 64 648 | 263 030 |
| Konsernfordringer | 6 | 0 | 65 000 |
| Sum fordringer | | 64 648 | 328 030 |
| Investeringer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 7 | 0 | 60 067 |
| Sum omløpsmidler | | 64 648 | 388 097 |
| Sum eiendeler | | 64 649 | 388 098 |



Balanse

Gt Asset Management AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 250 886 | 250 886 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 886 | 350 886 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | -542 946 | -606 493 |
| Sum opptjent egenkapital | | -542 946 | -606 493 |
| Sum egenkapital | 4, 9 | -192 060 | -255 607 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 870 | 13 439 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 0 | 117 917 |
| Konserngjeld | 6 | 255 839 | 243 147 |
| Annen kortsiktig gjeld | 1 | 0 | 269 202 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 256 709 | 643 705 |
| Sum gjeld | | 256 709 | 643 705 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 64 649 | 388 098 |

Oslo, 14.06.2024

Styret i Gt Asset Management AS

Thor Bjørdal
styreleder

Geir Vinslid
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Lønninger | 105 170 | 1 224 856 |
| Arbeidsgiveravgift | 15 489 | 182 765 |
| Pensjonskostnader | 5 540 | 56 149 |
| Andre personalkostnader | -97 696 | 5 415 |
| Sum | 28 504 | 1 469 186 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk. Fra og med 2023 er daglig leder innleid. Bokførte lønnskostnader er feriepenger og tidligere avsatt bonus til daglig leder. Andre personalkostnader består av tilbakeført bonusavsetning og andel av sluttkostnad for konsernfunksjon ansatt i morselskapet.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 23 600.

Note 2 Aksjer

Selskapet eier aksjer i Abu Dhabi Real Development AS.

| | |
|----------------------------------|-------------|
| Anskaffelseskost | kr. 160 295 |
| Aksjene er nedskrevet i 2023 til | kr. 1 |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 63 547 | -406 512 |
| Permanente forskjeller | 0 | 160 324 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -63 547 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -246 188 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------|----------|---------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | -182 641 | -246 188 | -63 547 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 182 641 | 246 188 | 63 547 |



Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|----------|----------------------------|-----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2022 | 100 000 | 0 | 250 886 | -606 493 | -255 607 |
| Årets resultat | | | | 63 547 | 63 547 |
| Pr 31.12.2023 | 100 000 | 0 | 250 886 | -542 946 | -192 060 |

Note 5 Pantstillelser og konsernkonto

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale hvor Realnor Holding AS er konsernspiss. Av selskapets bankinnskudd inngår kr. 64 468 i denne konsernkontoavtalen. Konsernets felles bankforbindelse har sikkerhet i selskapets kundefordringer, på lik linje med øvrige selskap i konsernet. Det er tinglyst en factoringavtale i løsreregistret pålydende kr. 14.000.000,- som sikkerhet for kassekreditt i morselskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| | Realnor Holding AS (eier) | Charmonica AS (eier) |
|---------------------------------------|---------------------------|----------------------|
| Fordringer | | |
| Sum | 0 | 0 |
| Gjeld | | |
| Gjeld(-)/mellomværende til aksjonærer | -176 778 | -24 824 |
| Sum | -176 778 | -24 824 |

Mellomværende er kortsiktige poster. Det beregnes ikke renter.

Transaksjoner med nærstående

| | | |
|---|-----------------------|--------|
| Andel kostnad personal | Realnor Holding AS | 22 164 |
| Regnskapshonorar | Realnor Management AS | 53 252 |
| Betalt kontororgleie (faktura fra 2022) | Realnor Holding AS | 41 546 |



Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GT ASSET MANAGEMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 100,0 | 100 000 |
| Sum | 1 000 | | 100 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Realnor Holding AS | 700 | 70,0 | 70,0 |
| Chamonica AS | 300 | 30,0 | 30,0 |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet gjeld til eksterne parter dekkes løpende. Gjeld til selskapets aksjonærer/ledelse står tilbake for annen gjeld. Selskapet har i 2023 hatt inntekter for gjennomført og løpende arbeid for eksisterende oppdragsgivere. Daglig leder leies fra og med 2023 inn som ekstern ressurs. Selskapet budsjetter med overskudd og styret mener således at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.