



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.K. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		201 711	87 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 711</b>	<b>87 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 711</b>	<b>-87 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 024 038	7 246 396
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 384
Annen renteinntekt		103 928	4
Annen finansinntekt		1 005 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 132 966</b>	<b>7 276 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			64 685
Annen rentekostnad		611 298	18 948
Annen finanskostnad		372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 670</b>	<b>83 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 521 296</b>	<b>7 193 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 319 584</b>	<b>7 106 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	374 591	1 563 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 944 993</b>	<b>5 542 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 944 993</b>	<b>5 542 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			550 000
Konsernbidrag		1 021 030	5 542 727
Udekket tap		550 000	-659 462
Annen egenkapital		1 373 963	109 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 944 993</b>	<b>5 542 727</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 195 382	18 200 841
Lån til foretak i samme konsern	2, 3, 4	12 705 366	1 057 834
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 308 633	306 633
Andre fordringer	4, 5		11 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 209 381</b>	<b>19 576 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 209 381</b>	<b>19 576 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 068	
Konsernfordringer	2, 3	3 024 038	5 265 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 086 106</b>	<b>5 265 863</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 167	6 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 167</b>	<b>6 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 274</b>	<b>5 272 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 300 655</b>	<b>24 849 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 600,00)		560 000	560 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 994	
Udekket tap			550 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 994</b>	<b>-550 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 674 994</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	14 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 7	17 643 309	5 362 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 143 309</b>	<b>16 862 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 143 309</b>	<b>16 862 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 008	299 994
Betalbar skatt		86 608	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	1 309 013	3 947 943
Annen kortsiktig gjeld		51 723	8 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 482 353</b>	<b>4 256 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 625 661</b>	<b>21 119 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 300 655</b>	<b>24 849 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 684730

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 175 017  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: T.K. HOLDING AS  
Forretningsadresse: Enden 1  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Regnskapsteam Hallingdal AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 175 017  
T.K. HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		201 711	87 090
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 711</b>	<b>87 090</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-201 711</b>	<b>-87 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 024 038	7 246 396
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			30 384
Annen renteinntekt		103 928	4
Annen finansinntekt		1 005 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 132 966</b>	<b>7 276 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			64 685
Annen rentekostnad		611 298	18 948
Annen finanskostnad		372	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>611 670</b>	<b>83 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 521 296</b>	<b>7 193 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 319 584</b>	<b>7 106 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	374 591	1 563 333
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 944 993</b>	<b>5 542 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 944 993</b>	<b>5 542 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			550 000
Konsernbidrag		1 021 030	5 542 727
Udekket tap		550 000	-659 462
Annen egenkapital		1 373 963	109 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 944 993</b>	<b>5 542 727</b>



Organisasjonsnr: 989 175 017  
T.K. HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		20 195 382	18 200 841
Lån til foretak i samme konsern	2, 3, 4	12 705 366	1 057 834
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 308 633	306 633
Andre fordringer	4, 5		11 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 209 381</b>	<b>19 576 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 209 381</b>	<b>19 576 790</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		62 068	
Konsernfordringer	2, 3	3 024 038	5 265 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 086 106</b>	<b>5 265 863</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 167	6 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 167</b>	<b>6 347</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 274</b>	<b>5 272 210</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 300 655</b>	<b>24 849 000</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 600,00)		560 000	560 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 394 994	
Udekket tap			550 000



Sum opptjent egenkapital		2 394 994	-550 000
Sum egenkapital	6	6 674 994	3 730 000
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 7	14 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 7	17 643 309	5 362 115
Sum annen langsiktig gjeld		32 143 309	16 862 115
Sum langsiktig gjeld		32 143 309	16 862 115
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 008	299 994
Betalbar skatt		86 608	
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	1 309 013	3 947 943
Annen kortsiktig gjeld		51 723	8 948
Sum kortsiktig gjeld		1 482 353	4 256 885
Sum gjeld		33 625 661	21 119 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 300 655</b>	<b>24 849 000</b>



Organisasjonsnr: 989 175 017  
T.K. HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

**Note**

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	
----------------------	--------------	--

**Note**

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
12705366.00

Mer om fordringer



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
7

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
88466332.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
142532392.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**  
5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3  
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i T.K. Holding AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for T.K. Holding AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 24. juni 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: SBXZD-330EY-ENQEP-GTIMEE-ZELPM-APZBO



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-06-24 12:37:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SBXZD-330EY-ENQEP-GTIMEE-ZELPM-APZBO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap for 2021**

**T.K. HOLDING AS  
3550 GOL**

Innhold

Resultatregnskap

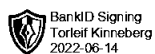
Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Regnskapsteam Hallingdal AS  
Enden 1  
3550 GOL  
Org.nr. 980738787

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**T.K. HOLDING AS**

	Note	2021	2020
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		(201 711)	(87 090)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(201 711)</b>	<b>(87 090)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(201 711)</b>	<b>(87 090)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		3 024 038	7 246 396
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	30 384
Annen renteinntekt		103 928	4
Annen finansinntekt		1 005 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 132 966</b>	<b>7 276 784</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	(64 685)
Annen rentekostnad		(611 298)	(18 948)
Annen finanskostnad		(372)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(611 670)</b>	<b>(83 633)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 521 296</b>	<b>7 193 150</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 319 584</b>	<b>7 106 060</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(374 591)	(1 563 333)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 944 993</b>	<b>5 542 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 944 993</b>	<b>5 542 727</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		0	550 000
Konsernbidrag		1 021 030	5 542 727
Udekket tap		550 000	(659 462)
Annen egenkapital		1 373 963	109 462
<b>Sum</b>		<b>2 944 993</b>	<b>5 542 727</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 T.K. HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	20 195 382	18 200 841
Lån til foretak i samme konsern	2, 3, 4	12 705 366	1 057 834
Investeringer i tilknyttet selskap	2	4 308 633	306 633
Andre fordringer	4, 5	0	11 481
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 209 381</b>	<b>19 576 790</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 209 381</b>	<b>19 576 790</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		62 068	0
Konsernfordringer	2, 3	3 024 038	5 265 863
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 086 106</b>	<b>5 265 863</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 167	6 347
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 167</b>	<b>6 347</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 091 274</b>	<b>5 272 210</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>40 300 655</b>	<b>24 849 000</b>



## Balanse pr. 31. desember 2021 T.K. HOLDING AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 5 600,00)		560 000	560 000
Overkurs		3 720 000	3 720 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 280 000</b>	<b>4 280 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 394 994	0
Udekket tap		0	(550 000)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 394 994</b>	<b>(550 000)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>6 674 994</b>	<b>3 730 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 7	14 500 000	11 500 000
Langsiktig konserngjeld	2, 3, 7	17 643 309	5 362 115
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>32 143 309</b>	<b>16 862 115</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>32 143 309</b>	<b>16 862 115</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		35 008	299 994
Betalbar skatt		86 608	0
Kortsiktig konserngjeld	2, 3	1 309 013	3 947 943
Annen kortsiktig gjeld		51 723	8 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 482 353</b>	<b>4 256 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 625 661</b>	<b>21 119 000</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>40 300 655</b>	<b>24 849 000</b>

Gol

Torleif Kinneberg  
Styrets leder / Daglig leder

Ove Jokerud  
Styremedlem



## Noter 2021 T.K. HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 319 584	7 106 060
Konsernbidrag	2 381 990	7 246 396
+/- Permanente forskjeller	(3 998 888)	(7 246 396)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 702 686</b>	<b>7 106 060</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	374 591	1 563 333
Sum	374 591	1 563 333
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>374 591</b>	<b>1 563 333</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	374 591	1 563 333
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(287 983)	(1 563 333)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 608</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Resultat	Egenkapital	Eierandel
Glomsrud AS	4 542 569	4 550 932	100%
Kinneberg Invest AS	-44 781	1 319 584	100%
Gol Eiendomsinvest AS	74 274	1 040 773	100%
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	9 191 305	7 252 493	100%
Ørterstølen utvikling AS	214 932	314 932	100%
Berget Bygg AS	-16 658	605 361	100%
Kinneberg Eiendom AS	858 420	1 958 421	100%
Fjellheimgutu 32 AS	-76 647	2 779 077	100%
Sentrumsgården Gol AS	542 687	6 175 824	100%
Auenhauglie Panorama AS	139 088	51 592	50%

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Type	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	1 527 876	9 310 058
Lån til foretak i samme konsern	12 705 366	6 323 697

Det er foretatt renteberegning på mellomværender i konsern.

Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si inneholder ikke kortsiktige elementer.

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.

I tillegg til T.K Holding AS sine eiendeler inngår følgende:

	Gjeld til kredittinstitusjon	Bokført verdi pantstilte eiendeler
Gol Eiendomsinvest AS	33 005 956	28 196 040
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	10 574 598	39 680 363
Kinneberg Invest AS	12 451 342	17 167 836
Kinneberg Eiendom AS	2 250 000	19 336 418
Ørterstølen Utvikling AS	9 564 029	14 456 198
Sentrumsgården Gol AS	3 006 725	5 253 618
Glomsrud AS	9 613 682	7 969 624
Fjellheimgutu 32 AS	8 000 000	10 472 295
<b>Sum</b>	<b>88 466 332</b>	<b>142 532 392</b>



## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 12 705 366

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	560 000	3 720 000		(550 000)	3 730 000
Konsernbidrag			1 021 030		
Årets resultat			1 373 964	550 000	2 944 993
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>560 000</b>	<b>3 720 000</b>	<b>2 394 994</b>	<b>0</b>	<b>6 674 994</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	88 466 332
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	142 532 392

## Note 8 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretaket har ikke vært nedstengt under koronapandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Noter 2021 T.K. HOLDING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 319 584	7 106 060
Konsernbidrag	2 381 990	7 246 396
+/- Permanente forskjeller	(3 998 888)	(7 246 396)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 702 686</b>	<b>7 106 060</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	374 591	1 563 333
Sum	374 591	1 563 333
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>374 591</b>	<b>1 563 333</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	374 591	1 563 333
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(287 983)	(1 563 333)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>86 608</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskap	Resultat	Egenkapital	Eierandel
Glomsrud AS	4 542 569	4 550 932	100%
Kinneberg Invest AS	-44 781	1 319 584	100%
Gol Eiendomsinvest AS	74 274	1 040 773	100%
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	9 191 305	7 252 493	100%
Ørterstølen utvikling AS	214 932	314 932	100%
Berget Bygg AS	-16 658	605361	100%
Kinneberg Eiendom AS	858 420	1 958 421	100%
Fjellheimgutu 32 AS	-76 647	2 779 077	100%
Sentrumsgården Gol AS	542 687	6 175 824	100%
Auenhauglie Panorama AS	139 088	51 592	50%

## Note 3 - Pantstillelser og garantier

Type	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	1 527 876	9 310 058
Lån til foretak i samme konsern	12 705 366	6 323 697

Det er foretatt renteberegning på mellomværender i konsern.  
Langsiktige fordringer forfaller om mer enn et år. Det vil si inneholder ikke kortsiktige elementer.

Det er stilt krysspant for konsernselskapenes gjeld med sikkerhet i alle eiendeler i T.K Holding AS-konsernet.

I tillegg til T.K Holding AS sine eiendeler inngår følgende:

	Gjeld til kredittinstitusjon	Bokført verdi pantstilte eiendeler
Gol Eiendomsinvest AS	33 005 956	28 196 040
Kinneberg Bygg & Brannsikring AS	10 574 598	39 680 363
Kinneberg Invest AS	12 451 342	17 167 836
Kinneberg Eiendom AS	2 250 000	19 336 418
Ørterstølen Utvikling AS	9 564 029	14 456 198
Sentrumsgården Gol AS	3 006 725	5 253 618
Glomsrud AS	9 613 682	7 969 624
Fjellheimgutu 32 AS	8 000 000	10 472 295
<b>Sum</b>	<b>88 466 332</b>	<b>142 532 392</b>



## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

12 705 366

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	560 000	3 720 000		(550 000)	3 730 000
Konsernbidrag			1 021 030		
Årets resultat			1 373 964	550 000	2 944 993
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>560 000</b>	<b>3 720 000</b>	<b>2 394 994</b>	<b>0</b>	<b>6 674 994</b>

## Note 7 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	88 466 332
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	142 532 392

## Note 8 - Vurdering av effekten av Covid-19 pandemien

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke betydning for årsregnskapet for 2021. Hendelsen har heller ikke hatt vesentlig negativ betydning for foretakets stilling og resultat i perioden mellom balansedagen og tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet. Foretaket har ikke vært nedstengt under koronapandemien.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.