



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 675 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGVIKVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Kystveien 224
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			49 924
Leieinntekt		855 077	815 477
Sum inntekter		855 077	865 401
Kostnader			
Varekostnad			47 958
Lønnskostnad	1		-3 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 500	200 200
Annen driftskostnad		152 340	198 449
Sum kostnader		353 840	443 359
Driftsresultat		501 237	422 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 139	2 291
Sum finansinntekter		10 139	2 291
Annen rentekostnad	3	693 902	683 059
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		702 902	683 059
Netto finans		-692 763	-680 768
Resultat før skattekostnad		-191 526	-258 726
Årsresultat	4	-191 526	-258 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 526	-258 726
Totalresultat		-191 526	-258 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 526	-258 726
Sum overføringer og disponeringer		-191 526	-258 726



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 556 113	8 757 613
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 556 113	8 757 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			9 000
Sum finansielle anleggsmidler			9 000
Sum anleggsmidler		8 556 113	8 766 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		191 250	
Andre kortsiktige fordringer			2 042
Sum fordringer		191 250	2 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 821	599 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 821	599 135
Sum omløpsmidler		430 071	601 177
SUM EIENDELER		8 986 184	9 367 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		877 436	685 911
Sum opptjent egenkapital		-877 436	-685 911
Sum egenkapital	4, 7	-377 436	-185 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 840 036	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 373 192	2 197 400
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 213 228	9 397 400
Sum langsiktig gjeld		9 213 228	9 397 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 846	
Skyldig offentlige avgifter		19 200	21 855
Annen kortsiktig gjeld		127 346	134 446
Sum kortsiktig gjeld		150 392	156 301
Sum gjeld		9 363 620	9 553 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 986 184	9 367 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 468430

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 675 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANGVIKVEIEN 64 AS
Forretningsadresse: Kystveien 224
4639 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Georg Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 850 675 112
SANGVIKVEIEN 64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter			49 924
Leieinntekt		855 077	815 477
Sum inntekter		855 077	865 401
Kostnader			
Varekostnad			47 958
Lønnskostnad	1		-3 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 500	200 200
Annen driftskostnad		152 340	198 449
Sum kostnader		353 840	443 359
Driftsresultat		501 237	422 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 139	2 291
Sum finansinntekter		10 139	2 291
Annen rentekostnad	3	693 902	683 059
Annen finanskostnad		9 000	
Sum finanskostnader		702 902	683 059
Netto finans		-692 763	-680 768
Resultat før skattekostnad		-191 526	-258 726
Årsresultat	4	-191 526	-258 726
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-191 526	-258 726
Totalresultat		-191 526	-258 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-191 526	-258 726
Sum overføringer og disponeringer		-191 526	-258 726



Organisasjonsnr: 850 675 112
SANGVIKVEIEN 64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	2, 5	8 556 113	8 757 613
Maskiner og anlegg			
	2		
Skip og flytende installasjoner			
	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2	8 556 113	8 757 613
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
			9 000
Sum finansielle anleggsmidler			9 000
Sum anleggsmidler		8 556 113	8 766 613
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		191 250	
Andre kortsiktige fordringer			
			2 042
Sum fordringer		191 250	2 042
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		238 821	599 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		238 821	599 135
Sum omløpsmidler		430 071	601 177
SUM EIENDELER		8 986 184	9 367 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		877 436	685 911
Sum opptjent egenkapital		-877 436	-685 911
Sum egenkapital	4, 7	-377 436	-185 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 840 036	7 200 000
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 373 192	2 197 400
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 213 228	9 397 400
Sum langsiktig gjeld		9 213 228	9 397 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 846	
Skyldig offentlige avgifter		19 200	21 855
Annen kortsiktig gjeld		127 346	134 446
Sum kortsiktig gjeld		150 392	156 301
Sum gjeld		9 363 620	9 553 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 986 184	9 367 790



Organisasjonsnr: 850 675 112
SANGVIKVEIEN 64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024 Sangvikveien 64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 850 675 112



RESULTATREGNSKAP

SANGVIKVEIEN 64 AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Andre driftsinntekter		0	49 924
Leieinntekt		855 077	815 477
Sum driftsinntekter		855 077	865 401
Varekostnad		0	47 958
Lønnskostnad	1	0	-3 247
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	201 500	200 200
Annen driftskostnad		152 340	198 449
Sum driftskostnader		353 840	443 359
Driftsresultat		501 237	422 042
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 139	2 291
Annen rentekostnad	3	693 902	683 059
Annen finanskostnad		9 000	0
Resultat av finansposter		-692 763	-680 768
Resultat før skattekostnad		-191 526	-258 726
Årsresultat	4	-191 526	-258 726
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		191 526	258 726
Sum overføringer		-191 526	-258 726



BALANSE

SANGVIKVEIEN 64 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	8 556 113	8 757 613
Sum varige driftsmidler	2	8 556 113	8 757 613
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		0	9 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	9 000
Sum anleggsmidler		8 556 113	8 766 613
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		191 250	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 042
Sum fordringer		191 250	2 042
Bankinnskudd, kontanter o.l.		238 821	599 135
Sum omløpsmidler		430 071	601 177
Sum eiendeler		8 986 184	9 367 790



BALANSE

SANGVIKVEIEN 64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-877 436	-685 911
Sum opptjent egenkapital		-877 436	-685 911
Sum egenkapital	4, 7	-377 436	-185 911
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 840 036	7 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 373 192	2 197 400
Sum annen langsiktig gjeld	5	9 213 228	9 397 400
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 846	0
Skyldig offentlige avgifter		19 200	21 855
Annen kortsiktig gjeld		127 346	134 446
Sum kortsiktig gjeld		150 392	156 301
Sum gjeld		9 363 620	9 553 701
Sum egenkapital og gjeld		8 986 184	9 367 790

20.05.2025
Styret i Sangvikveien 64 AS

Frank Håland
Styreleder

Helge Normann Lervik
Styremedlem

Øystein Tjomsland
Styremedlem



NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets virksomhet er i hovedsak å investere i eiendom, og utleie av dette.

GRUNNLEGGENDE PRINSIPPER - VURDERING OG KLASSIFISERING - ANDRE FORHOLD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INVESTERING I AKSJER OG ANDELER

Investeringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Markedsbaserte aksjer og obligasjoner er bokført til markedspris. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivning er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

FINANSINNTEKTER

Inntektsføring av finansinntekter, samt eventuell gevinst og tap ved salg av aksjer, skjer på transaksjonstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til reglene for små foretak.



Sangvikveien 64 AS

850 675 112

NOTER 2024

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	0	-3 247
Sum	0	-3 247

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	5 039 590	4 000 000	9 039 590
= Anskaffelseskost 31.12.24	5 039 590	4 000 000	9 039 590
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	483 477		483 477
= Bokført verdi 31.12.24	4 556 113	4 000 000	8 556 113
Årets ordinære avskrivninger	201 500		201 500
Økonomisk levetid	25 år		

Note 3 Gjeld til aksjonærer

Selskap	Gjeld 31.12.2024	Renter 2024
Skyldig Team Tjomsland AS	1 128 600	83 600
Skyldig H Lervik Invest AS	1 011 312	74 912
Skyldig B&F Holding AS	233 280	17 280
SUM	2 373 192	175 792

Lånene betales tilbake når likviditeten tilsier at det er mulig.



Sangvikveien 64 AS

850 675 112

NOTER 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	0	0	-685 911	-185 911
Årets resultat				-191 526	-191 526
Pr 31.12.2024	500 000	0	0	-877 436	-377 436

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2024	2023
Gjeld til Sparebanken Sør	6 840 036	7 200 000
Sum	6 840 036	7 200 000

Sparebanken Sør har pant i eiendommen som har en bokført verdi på 8 556 113.

Avdragsprofil

2025	2026	2027	2028	2029	Deretter	Sum
360 000	360 000	360 000	360 000	360 000	5 040 036	6 840 036



Sangvikveien 64 AS

850 675 112

NOTER 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sangvikveien 64 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Team Tjomsland AS	250	50,0	50,0
H Lervik Invest AS	200	40,0	40,0
B&F Holding AS	50	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, eierne tilfører mer kapital dersom det blir nødvendig. Vilkåret for fortsatt drift ansees å være tilstede.