



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Valla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 315 957	9 305 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 315 957</b>	<b>9 305 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 461	20 168
Lønnskostnad	1, 2	4 095 495	4 492 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 645	30 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 216 958	4 933 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 350 559</b>	<b>9 475 979</b>
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>-1 034 602</b>	<b>-169 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 067	188 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 067</b>	<b>188 736</b>
Annen finanskostnad		153 002	133 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 002</b>	<b>133 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 065</b>	<b>54 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 000 536</b>	<b>-115 224</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 000 536</b>	<b>-115 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-956 826	0
Annen egenkapital		-43 710	-115 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 000 536</b>	<b>-115 224</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 920	30 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920</b>	<b>30 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920</b>	<b>30 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		768 679	908 320
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	966 042	1 199 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 721</b>	<b>2 107 951</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 369 390	2 097 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 390</b>	<b>2 097 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 104 111</b>	<b>4 205 687</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 106 030</b>	<b>4 236 252</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	43 710
Udekket tap		956 826	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 826</b>	<b>43 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-862 396</b>	<b>138 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12	<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 867	307 199
Skyldige offentlige avgifter	9	471 032	514 554
Annen kortsiktig gjeld		357 528	441 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 427</b>	<b>1 263 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 427</b>	<b>4 098 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 106 030</b>	<b>4 236 252</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409573

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 773 045  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
Forretningsadresse: c/o Møre og Romsdal bbl  
Strandgata 5  
6415 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jakob Valla  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 773 045  
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 315 957	9 305 988
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 315 957</b>	<b>9 305 988</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		9 461	20 168
Lønnskostnad	1, 2	4 095 495	4 492 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 645	30 109
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		4 216 958	4 933 511
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 350 559</b>	<b>9 475 979</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-1 034 602</b>	<b>-169 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		187 067	188 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 067</b>	<b>188 736</b>
Annen finanskostnad		153 002	133 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>153 002</b>	<b>133 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 065</b>	<b>54 767</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 000 536</b>	<b>-115 224</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>-1 000 536</b>	<b>-115 224</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-956 826	0
Annen egenkapital		-43 710	-115 224
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 000 536</b>	<b>-115 224</b>



Organisasjonsnr: 923 773 045  
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	0	0
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 920	30 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920</b>	<b>30 565</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920</b>	<b>30 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		768 679	908 320
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	966 042	1 199 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 721</b>	<b>2 107 951</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 369 390	2 097 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 390</b>	<b>2 097 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 104 111</b>	<b>4 205 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 106 030</b>	<b>4 236 252</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	0	43 710
Udekket tap		956 826	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 826</b>	<b>43 710</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-862 396</b>	<b>138 140</b>
------------------------	----------	-----------------	----------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		304 867	307 199
-----------------	--	---------	---------

#### Skyldige offentlige

avgifter	9	471 032	514 554
----------	---	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		357 528	441 359
------------------------	--	---------	---------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 427</b>	<b>1 263 112</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 427</b>	<b>4 098 112</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 106 030</b>	<b>4 236 252</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 773 045  
GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til vare kretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
5.00

**Note**  
2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3251249.00	3614855.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	533644.00	579377.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	264887.00	275338.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45715.00	22621.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4095495.00	4492190.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135188.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	135188.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133267.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1921.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28644.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

12

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra alle de fire aksjonærene. Lånet er forlenget med ytterligere et år rentefritt, som blir til og med 2025 og skal ved positivt resultat tilbakebetales tilsvarende 20% av driftsresultat frem til lånet er tilbakebetalt i sin helhet. Lånene er totalt redusert med kr. 900 000 i februar 2025 som følger av konvertering til egenkapital.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Garanti Eiendomsmegling Molde AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Garanti Eiendomsmegling Molde AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Førde, 3. april 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Flølo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Naustdalsvegen 1B, NO-6800 Førde  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Flølo, Jan	BANKID	2025-04-03 10:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
923 773 045

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 315 957	9 305 988
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 315 957</b>	<b>9 305 988</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-9 461	-20 168
Lønnskostnad	1, 2	-4 095 495	-4 492 190
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 645	-30 109
Annen driftskostnad		-4 216 958	-4 933 511
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-8 350 559</b>	<b>-9 475 979</b>
<b>Driftsresultat</b>	4	<b>-1 034 602</b>	<b>-169 991</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		187 067	188 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>187 067</b>	<b>188 736</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen finanskostnad		-153 002	-133 969
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-153 002</b>	<b>-133 969</b>
<b>Netto finans</b>		<b>34 065</b>	<b>54 767</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-1 000 536</b>	<b>-115 224</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-43 710	-115 224
Udekket tap		-956 826	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 000 536</b>	<b>-115 224</b>



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
923 773 045

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3, 6	1 920	30 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 920</b>	<b>30 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 920</b>	<b>30 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		768 679	908 320
Andre kortsiktige fordringer	7, 8	966 042	1 199 631
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 734 721</b>	<b>2 107 951</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	1 369 390	2 097 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 369 390</b>	<b>2 097 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 104 111</b>	<b>4 205 687</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 106 030</b>	<b>4 236 252</b>



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
923 773 045

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10, 11	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>94 430</b>	<b>94 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	0	43 710
Udekket tap		-956 826	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-956 826</b>	<b>43 710</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-862 396</b>	<b>138 140</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 835 000	2 835 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	12	<b>2 835 000</b>	<b>2 835 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		304 867	307 199
Skyldige offentlige avgifter	9	471 032	514 554
Annen kortsiktig gjeld		357 528	441 359
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 133 427</b>	<b>1 263 112</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 968 427</b>	<b>4 098 112</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 106 030</b>	<b>4 236 252</b>

MOLDE, 03.04.2025

Evy Olin Strømme  
styrets leder

Jan Børge Silseth  
styremedlem

Per Hultgren  
styremedlem

Odd Nasvik  
styremedlem

Terese Rygge Nerland  
daglig leder



**GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS**  
923 773 045

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til vare kretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjons dagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjons dagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivnings plan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatte økende og skatte reduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.



GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS  
923 773 045

## Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

2024	2023
5	5

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	3 251 249	3 614 855
Arbeidsgiveravgift	533 644	579 377
Pensjonskostnader	264 887	275 338
Andre relaterte ytelser	45 715	22 621
<b>Sum</b>	<b>4 095 495</b>	<b>4 492 190</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	135 188
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>135 188</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-133 267
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 921</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	28 644

## Note 4 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Dette er basert på følgende informasjon: Selskapets egenkapital er negativ med kr 862.936 per 31.12.2024. Selskapets egenkapital er styrket med kr 900.000 i februar 2025 gjennom konvertering av gjeld til egenkapital.

Resultatutviklingen per utgangen av februar 2025 er i henhold til budsjett og på bakgrunn av resultatbudsjettet for resten av 2025 er det forventet at selskapet vil ha positiv egenkapital i 2025. Viss ikke, så vil eierne tilføre selskapet tilstrekkelig egenkapital.

Selskapet har tilstrekkelig likviditet ved utgangen av 2024 og per 28.2.2025, og det er på bakgrunn av resultatbudsjettet for 2025 forventet at selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betale sine forpliktelser ved forfall.

## Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 000 536	-115 224
Permanente forskjeller	343	11 040
+/- Endring i midlertidige forskjeller	48 251	13 614
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-951 943</b>	<b>-90 570</b>



**GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS**  
923 773 045

## Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 341	1 920	-9 261
Omløpsmidler	604	-56 908	57 512
Fremførbart underskudd	-166 254	-1 118 197	951 943
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-172 992</b>	<b>-1 173 185</b>	<b>1 000 194</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	172 992	1 173 185	-1 000 194
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 7 - Klientmidler og klientansvar

Ved utgangen av året er innestående klientmidler på kr 3 195 820,28,-

Netto klientansvar ved utgangen av året er kr 2 320 236,-

Differansen mellom klientmidler og klientansvar er kr 875 584,28 og er knyttet til meglers

tilgodehavende kr 875 584,28,-

## Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 9 - Bankinnskudd

	2024	2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	141 128	181 934
I tillegg inngår ytterligere bundet beløp på	-141 128	-181 934

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Romsdal Sparebank	34	34,00	Ordinære
MØRE OG ROMSDAL BOLIGBYGGELAG	34	34,00	Ordinære
SUNNDAL BOLIGBYGGELAG	16	16,00	Ordinære
GARANTI EIENDOMSMEGLING NORGE AS	16	16,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	



**GARANTI EIENDOMSMEGLING MOLDE AS**  
923 773 045

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	43 710	0	138 140
Årsresultat	0	0	-43 710	-956 826	-1 000 536
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>-956 826</b>	<b>-862 396</b>

## Note 12 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Posten består i sin helhet av lån fra alle de fire aksjonærene.

Lånet er forlenget med ytterligere et år rentefritt, som blir til og med 2025 og skal ved positivt resultat tilbakebetales tilsvarende 20% av driftsresultat frem til lånet er tilbakebetalt i sin helhet.

Lånene er totalt redusert med kr. 900 000 i februar 2025 som følger av konvertering til egenkapital.