



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 873 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KULTURHUS AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.09.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 166 689	7 885 190
Sum inntekter		7 166 689	7 885 190
Kostnader			
Varekostnad		883 051	186 168
Avskrivning på varige driftsmidler og IM eiendeler	1	4 224 903	4 200 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	44 367 739	9 082 755
Sum kostnader		94 475 694	13 469 666
Driftsresultat		-87 309 005	-5 584 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 309	921 675
Annen rentekostnad		5 111 858	3 905 747
Sum finanskostnader		6 085 167	4 827 422
Netto finans		-6 085 167	-4 827 422
Resultat før skattekostnad		-93 394 171	-10 411 898
Skattekostnad	4, 5	-8 740 072	-2 282 645
Årsresultat		-84 654 099	-8 129 253
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-6 346 868
Konsernbidrag		0	1 782 385
Udekket tap		-84 654 099	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 654 099	-8 129 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		120 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler	1	120 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	93 446 101	141 924 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 664 036	6 817 098
Sum varige driftsmidler		100 110 137	148 741 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		100 230 138	148 871 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	275 098
Andre kortsiktige fordringer		394 972	55 583
Konsernfordringer	8	4 085 109	4 085 109
Sum fordringer		4 480 081	4 415 790
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum omløpsmidler		4 480 099	4 415 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		104 710 238	153 287 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	30 896 838	30 896 838
Sum innskutt egenkapital		30 996 838	30 996 838
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	84 654 099	0
Sum opptjent egenkapital		-84 654 099	0
Sum egenkapital		-53 657 261	30 996 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	0	8 740 072
Sum avsetninger for forpliktelser		0	8 740 072
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	15 478 867	14 505 558
Sum annen langsiktig gjeld		15 478 867	14 505 558
Sum langsiktig gjeld		15 478 867	23 245 630
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		2 332 692	4 476 847
Skyldige offentlige avgifter		0	7 853
Kortsiktig konserngjeld	8	100 869 284	89 102 439
Annen kortsiktig gjeld	11	39 686 655	5 458 140
Sum kortsiktig gjeld		142 888 631	99 045 279
Sum gjeld		158 367 498	122 290 909



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 710 238	153 287 748



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 757436

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 873 248
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN KULTURHUS AS
Forretningsadresse: Osvegen 142
5227 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingolf Dahm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.09.2025



Organisasjonsnr: 992 873 248
BERGEN KULTURHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		7 166 689	7 885 190
Sum inntekter		7 166 689	7 885 190
Kostnader			
Varekostnad		883 051	186 168
Avskrivning på varige driftsmidler og IM eiendeler	1	4 224 903	4 200 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		45 000 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	44 367 739	9 082 755
Sum kostnader		94 475 694	13 469 666
Driftsresultat		-87 309 005	-5 584 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 309	921 675
Annen rentekostnad		5 111 858	3 905 747
Sum finanskostnader		6 085 167	4 827 422
Netto finans		-6 085 167	-4 827 422
Resultat før skattekostnad		-93 394 171	-10 411 898
Skattekostnad	4, 5	-8 740 072	-2 282 645
Årsresultat		-84 654 099	-8 129 253
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-6 346 868
Konsernbidrag		0	1 782 385
Udekket tap		-84 654 099	0
Sum overføringer og disponeringer		-84 654 099	-8 129 253



Organisasjonsnr: 992 873 248
BERGEN KULTURHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		120 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler	1	120 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	93 446 101	141 924 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 664 036	6 817 098
Sum varige driftsmidler		100 110 137	148 741 938
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		100 230 138	148 871 939
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	275 098
Andre kortsiktige fordringer		394 972	55 583
Konsernfordringer	8	4 085 109	4 085 109
Sum fordringer		4 480 081	4 415 790
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum omløpsmidler		4 480 099	4 415 808
SUM EIENDELER		104 710 238	153 287 748



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	30 896 838	30 896 838
Sum innskutt egenkapital		30 996 838	30 996 838

Opptjent egenkapital

Udekket tap	10	84 654 099	0
Sum opptjent egenkapital		-84 654 099	0

Sum egenkapital -53 657 261 30 996 838

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4, 5	0	8 740 072
Sum avsetninger for forpliktelses		0	8 740 072

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	8	15 478 867	14 505 558
Sum annen langsiktig gjeld		15 478 867	14 505 558

Sum langsiktig gjeld 15 478 867 23 245 630

Kortsiktig gjeld

Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	0	0
Leverandørgjeld		2 332 692	4 476 847
Skyldige offentlige avgifter		0	7 853
Kortsiktig konserngjeld	8	100 869 284	89 102 439
Annen kortsiktig gjeld	11	39 686 655	5 458 140
Sum kortsiktig gjeld		142 888 631	99 045 279

Sum gjeld 158 367 498 122 290 909

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 104 710 238 153 287 748



Organisasjonsnr: 992 873 248
BERGEN KULTURHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Klassifisering Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Anskaffelser som fører til at et driftsmiddel blir i en bedre stand enn ved selskapets anskaffelse da det var nytt for foretaket føres som påkostninger. Dessuten er slike anskaffelser påkostninger når de fremtidige inntekter og netto kontantstrømmer forventes å øke sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen av driftsmidler. Driftsinntekter og kostnadsføring Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader tas med i den periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres når selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
BERGEN KULTURHUS AS

992873248

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



Til generalforsamlingen i
Bergen Kulturhus AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bergen Kulturhus AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 84 654 099. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 10 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 84 654 099 i regnskapsåret 2024, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 53 657 261. Som angitt i note 10, indikerer disse hendelsene eller forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 10, at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Til generalforsamlingen i
Bergen Kulturhus AS
Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det vises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Bergen, 17. september 2025

REVISOR-PARTNER AS

Bjørn Erik Flakne
Statsautorisert revisor



BERGEN KULTURHUS AS
992 873 248

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		7 166 689	7 885 190
Sum driftsinntekter		7 166 689	7 885 190
Driftskostnader			
Varekostnad		883 051	186 168
Avskrivning på varige driftsmidler og IM eiendeler	1	4 224 903	4 200 743
Nedskrivning av varige driftsmidler og IM eiendeler		45 000 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	44 367 739	9 082 755
Sum driftskostnader		94 475 694	13 469 666
Driftsresultat		-87 309 004	-5 584 475
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		973 309	921 675
Annen rentekostnad		5 111 858	3 905 747
Sum finanskostnader		6 085 167	4 827 422
Netto finans		-6 085 167	-4 827 422
Resultat før skattekostnad		-93 394 171	-10 411 898
Skattekostnad	4, 5	-8 740 072	-2 282 645
Årsresultat		-84 654 099	-8 129 253
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-6 346 868
Mottatt konsernbidrag		0	1 782 385
Udekket tap		-84 654 099	0
Sum overføringer		-84 654 099	-8 129 253



BERGEN KULTURHUS AS
992 873 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.		120 000	130 000
Sum immaterielle eiendeler	1	120 000	130 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	93 446 101	141 924 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	6 664 036	6 817 098
Sum varige driftsmidler		100 110 137	148 741 938
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		100 230 138	148 871 939
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	275 098
Kortsiktige konsernfordringer	8	4 085 109	4 085 109
Andre kortsiktige fordringer		394 972	55 583
Sum fordringer		4 480 081	4 415 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18	18
Sum omløpsmidler		4 480 099	4 415 808
SUM EIENDELER		104 710 238	153 287 748



BERGEN KULTURHUS AS
992 873 248

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	30 896 838	30 896 838
Sum innskutt egenkapital		30 996 838	30 996 838
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	84 654 099	0
Sum opptjent egenkapital		-84 654 099	0
Sum egenkapital		-53 657 261	30 996 838
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	0	8 740 072
Sum avsetning for forpliktelser		0	8 740 072
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8	15 478 867	14 505 558
Sum annen langsiktig gjeld		15 478 867	14 505 558
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 332 692	4 476 847
Skyldige offentlige avgifter		0	7 853
Kortsiktig konserngjeld	8	100 869 284	89 102 439
Annen kortsiktig gjeld	11	39 686 655	5 458 140
Sum kortsiktig gjeld		142 888 631	99 045 279
Sum gjeld		158 367 498	122 290 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		104 710 238	153 287 748

NESTTUN, 17.09.2025

Yngvill Nydal
styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm
styremedlem / daglig leder



BERGEN KULTURHUS AS
992 873 248

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Anskaffelser som fører til at et driftsmiddel blir i en bedre stand enn ved selskapets anskaffelse da det var nytt for foretaket føres som påkostninger. Dessuten er slike anskaffelser påkostninger når de fremtidige inntekter og netto kontantstrømmer forventes å øke sammenlignet med det som ble lagt til grunn ved anskaffelsen av driftsmidler.

Driftsinntekter og kostnadsføring

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader tas med i den periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres når selskapet kan sannsynliggjøre en skattepliktig inntekt gjennom inntjening i fremtidige år, eller fordelen kan nyttiggjøres gjennom realistisk skattetilpasning i fremtidige år.



BERGEN KULTURHUS AS
992 873 248

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Immaterielle eiendeler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	7 539 633	162 895 846	150 000	170 585 479
Tilgang i året	241 603	341 499	0	583 102
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 781 236	163 237 345	150 000	171 168 581
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-722 535	-20 971 007	-20 000	-21 713 541
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 117 200	-69 791 245	-30 000	-70 938 444
Balansført verdi pr 31.12	6 664 036	93 446 101	120 000	100 230 137
Årets av- og nedskrivninger	394 665	48 820 238	10 000	49 224 903
Økonomisk levetid	0 - 10	0 - 50	15	
Avskrivningsplan	Lineær / Saldo (Degressiv)	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Hjemmelen til selskapets tre hovedeiendommer innehas av datterselskapet KS Vaskerelven. Årets tilgang gjelder investeringer kulturhuset i Bergen.

Eiendommen er nedskrevet til kr 100 mill basert på nåværende leieinntekt. Inntektene har ikke svart til forventningene, jf. nærmere omtale under note 3 og 10.

Immaterielle eiendeler i balansen gjelder ekstern bistand med utvikling av varemerke, profilering, herunder nettside mv. og vil bli avskrevet over 5 år.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har foretatt en omfattende rehabilitering av eiendom Vaskerelven 8 omtalt som Kulturhuset i Bergen. Det har vært tvist med entreprenør knyttet til rehabiliteringskostnader. Endelig dom ble avsagt våren 2025. Selskapet har kostnadsført kr 27,6 mill i den forbindelse.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-502 724
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-8 740 072	-1 779 921
Skattekostnad	-8 740 072	-2 282 645
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-93 394 171	-10 411 898
Permanente forskjeller	0	36 235
+/- Endring i midlertidige forskjeller	86 799 143	1 532 721
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	2 285 109
Skattepliktig inntekt	-6 595 029	-6 557 832



BERGEN KULTURHUS AS
992 873 248

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	53 416 251	6 183 763	47 232 488
Fremførbart underskudd	-13 688 650	-20 283 679	6 595 029
Kortsiktig gjeld	0	-39 566 655	39 566 655
Netto forskjeller	39 727 601	-53 666 570	93 394 171
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	53 666 570	-53 666 570
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	39 727 601	0	39 727 601
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	8 740 072	0	8 740 072

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Bankgjeld sikret med pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter og bygninger	93 446 101	141 924 840
Sum pantsatte eiendeler	93 446 101	141 924 840

Selskapets bankforbindelse har tinglyst pantobligasjoner pålydende kr 140,0 mill. på de respektive næringseiendommers blad i grunnboken for lån til morselskapet. Hjemmelshaver til næringseiendommene er datterselskapet KS Vaskerelven. I tillegg eier Bergen Kulturhus AS eiendommen Vaskerelven 4B seksjon 7 som selskapet har tinglyst hjemmel til.

Selskapet har avgitt en selvskyldnerkausjon pålydende kr 2,0 mill. for morselskapet Vest-Finans AS' konsernkontokreditt på samme beløp.

Note 7 - Investeringer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er bokført i årsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskaper (tall i kr):

Datterselskap	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balanseført EK 31.12.
KS Vaskerelven	90	90	0	50 000

Selskapet er kommandittist i KS Vaskerelven. De resterende andelene på 10 % eies av komplementaren Vest-Finans AS som er morselskapet til Bergen Kulturhus AS.



BERGEN KULTURHUS AS
992 873 248

Note 8 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12	Pr 01.01.
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	2 285 109
Andre kortsiktige fordringer	2 285 109	0
Sum fordringer	2 285 109	2 285 109
Gjeld		
Langsiktige gjeld til konsernselskap	-15 478 867	-14 505 558
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	-100 869 284	-89 102 439
Årets avsatte konsernbidrag	0	0
Sum gjeld	116 298 152	103 557 997

Mellomværende med foretak i samme konsern er renteberegnet basert på 3-måneders NIBOR med tillegg av en markedsmessig margin.

Kassekreditt på kr 94 592 032 som utgjør selskapets andel av konsernets konsernkontokreditt stor kr 2 000 000 er presentert som kortsiktig konserngjeld.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vest-Finans AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	30 896 838	0	30 996 838
Årsresultat	0	0	-84 654 099	-84 654 099
Egenkapital 31.12.2024	100 000	30 896 838	-84 654 099	-53 657 261

Mer om egenkapital

Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital. Bakgrunnen er dels som følge av tap i en rettssak angående ansvar for kostnadsoverskridelser ved rehabilitering og utbygging av eiendommen Vaskerelven 8, kjent som Kulturhuset i Bergen jf. note 1 og 3. Kostnadene er betydelige. I tillegg har styret valgt å nedskrive byggets verdi til omtrent kr 100 mill. Nedskrivningen er basert på forventede leieinntekter. Verdien er imidlertid usikker og avhenger av at enten en restrukturering lykkes, eller at leietakerne kan øke leieinntektene gjennom vellykkede event- og kulturarrangementer i Bergen. Til nå har disse tiltakene ikke gitt ønsket resultat.

Styret er i aktiv dialog med bankforbindelsen og entreprenøren for å finne mulige løsninger, men utfallet er fortsatt usikkert. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn i styrets vurdering, basert på den informasjonen som er tilgjengelig.



BERGEN KULTURHUS AS
992 873 248

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Bergen Kulturhuset AS har per 31.12.2024 annen kortsiktig gjeld som knytter seg til påløpte kostnader på kr 32,1 mill ifm. utbyggingen av det nye "Kulturhuset i Bergen". Beløpet er avsatt knyttet til dom avlagt våren 2025.