



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossøyane 73  
6871 JOSTEDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Snøtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		460 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			250 000
Annen driftskostnad	2	17 957	37 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 957</b>	<b>287 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 957</b>	<b>172 405</b>
Annen rentekostnad		114 500	72 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 500</b>	<b>72 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 500</b>	<b>-72 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-132 457	99 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 706 526	1 706 526
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 706 526</b>	<b>1 706 526</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 706 526</b>	<b>1 706 526</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 854	168 585
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 854</b>	<b>168 585</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 854</b>	<b>168 585</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 738 380</b>	<b>1 875 111</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>403 000</b>	<b>403 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	404 124	271 667
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-404 124</b>	<b>-271 667</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4, 7	<b>-1 124</b>	<b>131 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 696 929	1 675 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 696 929</b>	<b>1 675 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 696 929</b>	<b>1 675 804</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			9 956
Annen kortsiktig gjeld		42 575	58 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>42 575</b>	<b>67 974</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 739 504</b>	<b>1 743 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 738 380</b>	<b>1 875 111</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 667580

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 075 399  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JOSTEDAL UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Ingar Norberg  
Skeisleira 138A  
5217 HAGAVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Snøtun  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 075 399  
JOSTEDAL UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		460 000
<b>Sum inntekter</b>			<b>460 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			250 000
Annen driftskostnad	2	17 957	37 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 957</b>	<b>287 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 957</b>	<b>172 405</b>
Annen rentekostnad		114 500	72 615
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>114 500</b>	<b>72 615</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 500</b>	<b>-72 615</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Årsresultat</b>	3, 7	<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-132 457	99 790
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-132 457</b>	<b>99 790</b>



Organisasjonsnr: 991 075 399  
JOSTEDAL UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5

1 706 526

1 706 526

Sum varige driftsmidler

1 706 526

1 706 526

Sum anleggsmidler

1 706 526

1 706 526

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

31 854

168 585

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

31 854

168 585

Sum omløpsmidler

31 854

168 585

SUM EIENDELER

1 738 380

1 875 111

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

400 000

400 000

Overkurs

3 000

3 000

Sum innskutt egenkapital

403 000

403 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

404 124

271 667

Sum opptjent egenkapital

-404 124

-271 667

Sum egenkapital

4, 7

-1 124

131 333

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

5

1 696 929

1 675 804

Sum annen langsiktig gjeld

1 696 929

1 675 804

Sum langsiktig gjeld

1 696 929

1 675 804



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		9 956
Annen kortsiktig gjeld	42 575	58 018
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>42 575</b>	<b>67 974</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 739 504</b>	<b>1 743 778</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 738 380</b>	<b>1 875 111</b>



Organisasjonsnr: 991 075 399  
JOSTEDAL UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Jostedal Utvikling AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 991 075 399



<b>Resultatregnskap</b>			
Jostedal Utvikling AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Salgsinntekt	1	0	460 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>460 000</u>
Varekostnad		0	250 000
Annen driftskostnad	2	17 957	37 595
Sum driftskostnader		<u>17 957</u>	<u>287 595</u>
Driftsresultat		<u>-17 957</u>	<u>172 405</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		114 500	72 615
Resultat av finansposter		<u>-114 500</u>	<u>-72 615</u>
Resultat før skattekostnad	3	-132 457	99 790
Resultat		<u>-132 457</u>	<u>99 790</u>
Årsresultat	3, 7	<u>-132 457</u>	<u>99 790</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	4	132 457	-99 790
Sum overføringer		<u>-132 457</u>	<u>99 790</u>



<b>Balanse</b>				
Jostedal Utvikling AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 706 526	1 706 526	
Sum varige driftsmidler		<u>1 706 526</u>	<u>1 706 526</u>	
Sum anleggsmidler		<u>1 706 526</u>	<u>1 706 526</u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 854	168 585	
Sum omløpsmidler		<u>31 854</u>	<u>168 585</u>	
Sum eiendeler		<u>1 738 380</u>	<u>1 875 111</u>	

**Balanse**

## Jostedal Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Overkurs		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		<u>403 000</u>	<u>403 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	-404 124	-271 667
Sum opptjent egenkapital		<u>-404 124</u>	<u>-271 667</u>
Sum egenkapital	4, 7	<u>-1 124</u>	<u>131 333</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 696 929	1 675 804
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 696 929</u>	<u>1 675 804</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	9 956
Annen kortsiktig gjeld		42 575	58 018
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 575</u>	<u>67 974</u>
Sum gjeld		<u>1 739 504</u>	<u>1 743 778</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 738 380</u>	<u>1 875 111</u>

Jostedalen , 22.05.2023  
Styret i Jostedal Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Magnus Snøtun  
Styreleiar

\_\_\_\_\_  
Morten Johan Vigdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingar Norberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Dagfinn Kreken  
styremedlem



Jostedal Utvikling AS  
Notar til årsrekneskapen for 2022

## Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak.

## Note 2 Lønnskostnader, tal tilsette, godtgjersle til dagleg leiar m.m.

Selskapet har ikkje hatt lønnskostnader i 2022, antal årsverk er 0.

## Note 3 Skattekostnad

Skattekostnaden er samansett av:

	2022	2021
--	------	------

Betalbar skatt

Netto skattekostnad	0	0
---------------------	---	---

Utsett skattefordel	2022	2021	Endring
Anlegg under utførelse	502 194	502 194	0
Framførbart underskot	-616 685	-484 228	-132 457
Netto grunnlag	-114 491	17 966	-132 457
Utsett skattefordel	-25 188	3 953	
	22 %	22 %	

Utsett skattefordel er ikkje ført i balansen.

## Note 4 Eigenkapital

Endring i eigenkapitalen i året.

	Aksje- kapital	Overkurs	Udekka tap	Sum
Eigenkapital pr. 1.1	400 000	3 000	-271 667	131 333
			0	0
Årets resultat			-132 457	-132 457
Eigenkapital pr. 31.12.	400 000	3 000	-404 124	1 124

## Note 5 Langsiktig gjeld og pantstilleiser

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjon	1 696 929	1 675 804
Balanseført verdi av pantsette egedeler	1 706 526	1 706 526



Jostedal Utvikling AS  
Notar til årsrekneskapen for 2022

## Note 6 Aksjekapital og aksjeeigarinformasjon

Selskapet sin aksjekapital er 4.000 aksjer a kr 100,-.

Selskapet sine aksjeeigarar pr. 31.12 var:

Aksjonærer	Sum aksjar	Eigardel
Norberg Solutions AS	1 480	37,00 %
Morten Johan Vigdal	760	19,00 %
Magnus Snøtun	760	19,00 %
Kreken Holding AS	1 000	25,00 %
<b>Sum</b>	<b>4 000</b>	<b>100 %</b>

## Note 7 Fortsatt Drift

Styret er kjent med den økonomiske situasjonen i selskapet, men meiner likevel det er grunnlag for fortsatt drift.

Selskapet vil jevnleg vurdere situasjonen og iverksette nødvendige tiltak.