



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 496 222
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 5 OTTA AS
Forretningsadresse: Storgata 5
2670 OTTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Sletten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 829	
Sum inntekter		622 829	
Kostnader			
Avskrivning	4	97 517	
Annen driftskostnad	3	423 561	
Sum kostnader		521 078	
Driftsresultat		101 751	
Annen finanskostnad		58 286	
Sum finanskostnader		58 286	
Netto finans		-58 286	
Ordinært resultat før skattekostnad		43 465	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	11 094	
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 371	0
Årsresultat		32 371	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	211 383	
Overføringer annen egenkapital	5	-179 012	
Sum overføringer og disponeringer		32 371	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	24 133	
Sum immaterielle eiendeler		24 133	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	834 699	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	64 380	
Sum varige driftsmidler		899 079	
Sum anleggsmidler		923 212	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 325	
Sum fordringer		2 325	
Sum omløpsmidler		2 325	0
SUM EIENDELER		925 537	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-64 741	
Sum opptjent egenkapital		-64 741	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum egenkapital		-14 741	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	712 560	
Sum annen langsiktig gjeld		712 560	
Sum langsiktig gjeld		712 560	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 458	
Betalbar skatt	6	33 792	
Skyldige offentlige avgifter		10 998	
Annen kortsiktig gjeld		159 470	
Sum kortsiktig gjeld		227 718	
Sum gjeld		940 278	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		925 537	0



Storgata 5 Otta AS

Årsrapport for 2018

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Storgata 5 Otta AS

Resultatregnskap

	Note	2018
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>622 829</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	4	97 517
Annen driftskostnad	3	<u>423 561</u>
Sum driftskostnader		<u>521 078</u>
Driftsresultat		<u>101 751</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finanskostnad		<u>58 286</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>43 465</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>11 094</u>
Årsresultat		<u>32 371</u>
Overføringer og disponeringer		
Konsernbidrag	5	211 383
Overføringer annen egenkapital	5	<u>-179 012</u>
Sum disponert		<u>32 371</u>



Storgata 5 Otta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018
Anleggsmidler		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel	6	<u>24 133</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>24 133</u>
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	<u>834 699</u>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	<u>64 380</u>
Sum varige driftsmidler		<u>899 079</u>
Sum anleggsmidler		<u>923 212</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer		<u>2 325</u>
Sum fordringer		<u>2 325</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 325</u>
Sum eiendeler		<u>925 537</u>



Storgata 5 Otta AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2018
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 5	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Udekket tap	5	<u>-64 741</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-64 741</u>
Sum egenkapital		<u>-14 741</u>
Gjeld		
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>712 560</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>712 560</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		23 458
Betalbar skatt	6	33 792
Skyldige offentlige avgifter		10 998
Annen kortsiktig gjeld		<u>159 470</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>227 718</u>
Sum gjeld		<u>940 278</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>925 537</u>

Pål Martin Sletten
styreleder

31. desember 2018

Otta, 25. juni 2019



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Det foreligger ikke sammenligningstall da selskapet er fisjonert fra Sletten Eiendom AS , organisasjonsnummer 946 328 359 med virkning fra 01.01.2018

Storgata 5 Otta AS er et datterselskap under Pect Holding AS. Konsernet sette under ett er et lite foretak, og benytter seg av valgadgangen til ikke å utarbeide konsernregnskap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i henhold til inngåtte leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	50 kr	50 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pect Holding AS	1 000	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet pr 31.12.2018. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01. ved fisjon	1 271 585	69 012	1 340 597
Ovf driftsmidler til Sletten Eiendom	-344 000	0	-344 000
Anskaffelseskost 31.12.	927 585	69 012	996 597
Akk.avskrivning 31.12.	-92 885	-4 632	-97 517
Balanseført pr. 31.12.	834 700	64 380	899 080
Årets avskrivninger	92 885	4 632	97 517



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs		Udekket Tap	Sum
Årsresultat	0	0	0	32 371	32 371
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-211 383	-211 383
Fisjon Sletten Eiendom AS	50 000	75 753	0	38 518	164 271
Overført overkurs	0	-75 753	0	75 753	0
Egenkapital 31.12.	50 000	0	0	-64 741	-14 741

Aksjekapitalen er tapt pr 31.12.2018. Styret er klar over den handleplikt som har inntrådt i forhold til aksjeloven § 3-5. Det er styrets oppfatning at den reelle verdien av selskapets anleggsmidler er høyere enn bokført verdi. Basert på vurderingene overfor så mener styret at det er forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn. Det bekreftes dermed at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2018

Betalbar skatt	96 942
Endring utsatt skatt	-85 848
Årets totale skattekostnad	11 094

Beregning av årets skattegrunnlag:

2018

Ordinært resultat før skattekostnad	43 465
Endring i midlertidige forskjeller	378 020
Alminnelig inntekt	421 485
Skatt på alminnelig inntekt	96 942
Ytet konsernbidrag	-274 533
Årets skattegrunnlag	146 952
Betalbar skatt (23%) av årets skattegrunnlag	33 799

Oversikt over midlertidige forskjeller

2018

Driftsmidler inkl goodwill	-109 696
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-109 696
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22% for i år, 23% for i fjor)	-24 133



Storgata 5 Otta AS

Noter til regnskapet for 2018

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2018
Lån til Sletten Eiendom AS	-712 560
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2018
Sum varige driftsmidler	899 079