



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 527 576	1 441 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 576</b>	<b>1 441 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	425 728	415 202
Annen driftskostnad	2	752 490	165 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 218</b>	<b>580 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 358</b>	<b>860 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 842	110 348
Annen renteinntekt		14 907	15 215
Annen finansinntekt		3 064	2 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 813</b>	<b>128 477</b>
Annen rentekostnad		528 096	536 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 096</b>	<b>536 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 283</b>	<b>-407 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 075</b>	<b>453 226</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 296	99 795
<b>Årsresultat</b>	4	<b>12 779</b>	<b>353 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 779</b>	<b>353 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 779</b>	<b>353 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			422 928
Avsatt til annen egenkapital		12 779	
Overført fra annen egenkapital			-69 497



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		12 779	353 431



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 043 679	13 469 407
Maskiner og anlegg	1		
Anlegg under utførelse	1, 5		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1, 5	<b>13 043 679</b>	<b>13 469 407</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 549 836	2 915 209
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 549 836</b>	<b>2 915 209</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	5	<b>15 593 515</b>	<b>16 384 616</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		150 170
Krav på selskap i konsern	6		
<b>Sum fordringer</b>			<b>150 170</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 634	102 453
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>729 634</b>	<b>102 453</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 634</b>	<b>252 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 323 149</b>	<b>16 637 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		590 085	590 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 085</b>	<b>1 890 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 320	60 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 320</b>	<b>60 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 963 405</b>	<b>1 950 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 494 601	1 520 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 494 601</b>	<b>1 520 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	12 500 000
Gjeld til selskap i konsern	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 994 601</b>	<b>14 020 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 588	29 339
Betalbar skatt	3	28 700	1
Skyldig offentlige avgifter		15 420	51 108
Annen kortsiktig gjeld	6	314 435	586 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 143</b>	<b>666 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 359 744</b>	<b>14 686 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 323 149</b>	<b>16 637 239</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	12 500 000	12 500 000



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 628 275  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Kyrkjegata 13  
6200 STRANDA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ove Nydal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 628 275  
SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 527 576	1 441 632
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 527 576</b>	<b>1 441 632</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	425 728	415 202
Annen driftskostnad	2	752 490	165 451
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 178 218</b>	<b>580 653</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>349 358</b>	<b>860 979</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 842	110 348
Annen renteinntekt		14 907	15 215
Annen finansinntekt		3 064	2 914
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>194 813</b>	<b>128 477</b>
Annen rentekostnad		528 096	536 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>528 096</b>	<b>536 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-333 283</b>	<b>-407 752</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 075</b>	<b>453 226</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 296	99 795
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>12 779</b>	<b>353 431</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>12 779</b>	<b>353 431</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>12 779</b>	<b>353 431</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			422 928
Avsatt til annen egenkapital		12 779	
Overført fra annen egenkapital			-69 497
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 779</b>	<b>353 431</b>



Organisasjonsnr: 989 628 275  
SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 5	13 043 679	13 469 407
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Anlegg under utførelse	1, 5		
------------------------	------	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1, 5</b>	<b>13 043 679</b>	<b>13 469 407</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	6	2 549 836	2 915 209
---------	---	-----------	-----------

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 549 836</b>	<b>2 915 209</b>
--------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5</b>	<b>15 593 515</b>	<b>16 384 616</b>
--------------------------	----------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		150 170
-----------------	---	--	---------

Krav på selskap i konsern	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>			<b>150 170</b>
-----------------------	--	--	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		729 634	102 453
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>729 634</b>	<b>102 453</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>729 634</b>	<b>252 623</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 323 149</b>	<b>16 637 239</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
----------------------	--	--	--



Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		590 085	590 085
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 890 085</b>	<b>1 890 085</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 320	60 541
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>73 320</b>	<b>60 541</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 963 405</b>	<b>1 950 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 494 601	1 520 004
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 494 601</b>	<b>1 520 004</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	12 500 000
Gjeld til selskap i konsern	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 500 000</b>	<b>12 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 994 601</b>	<b>14 020 004</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 588	29 339
Betalbar skatt	3	28 700	1
Skyldig offentlige avgifter		15 420	51 108
Annen kortsiktig gjeld	6	314 435	586 160
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>365 143</b>	<b>666 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 359 744</b>	<b>14 686 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 323 149</b>	<b>16 637 239</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	5	12 500 000	12 500 000



Organisasjonsnr: 989 628 275  
SVEMORKA NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



<b>Resultatregnskap</b>			
Svemorka Næringsbygg AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		1 527 576	1 441 632
Sum driftsinntekter		<u>1 527 576</u>	<u>1 441 632</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	425 728	415 202
Annen driftskostnad	2	752 490	165 451
Sum driftskostnader		<u>1 178 218</u>	<u>580 653</u>
Driftsresultat		<u>349 358</u>	<u>860 979</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		176 842	110 348
Annen renteinntekt		14 907	15 215
Annen finansinntekt		3 064	2 914
Annen rentekostnad		528 096	536 229
Resultat av finansposter		<u>-333 283</u>	<u>-407 752</u>
Resultat før skattekostnad		16 075	453 226
Skattekostnad på resultat	3	3 296	99 795
Resultat		<u>12 779</u>	<u>353 431</u>
Årsresultat	4	<u>12 779</u>	<u>353 431</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	422 928
Avsatt til annen egenkapital		12 779	0
Overført fra annen egenkapital		0	69 497
Sum overføringer		<u>12 779</u>	<u>353 431</u>



<b>Balanse</b>			
Svemorka Næringsbygg AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 043 679	13 469 407
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>13 043 679</u>	<u>13 469 407</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 549 836	2 915 209
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 549 836</u>	<u>2 915 209</u>
Sum anleggsmidler	5	<u>15 593 515</u>	<u>16 384 616</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	150 170
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>150 170</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		729 634	102 453
Sum omløpsmidler		<u>729 634</u>	<u>252 623</u>
Sum eiendeler		<u>16 323 149</u>	<u>16 637 239</u>



<b>Balanse</b>			
Svemorka Næringsbygg AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	1 150 000	1 150 000
Annen innskutt egenkapital		590 085	590 085
Overkurs		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 890 085</u>	<u>1 890 085</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		73 320	60 541
Sum opptjent egenkapital		<u>73 320</u>	<u>60 541</u>
Sum egenkapital	4	<u>1 963 405</u>	<u>1 950 626</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 494 601	1 520 004
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 494 601</u>	<u>1 520 004</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 500 000	12 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 500 000</u>	<u>12 500 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	6 588	29 339
Betalbar skatt	3	28 700	1
Skyldig offentlige avgifter		15 420	51 108
Annen kortsiktig gjeld	6	314 435	586 160
Sum kortsiktig gjeld		<u>365 143</u>	<u>666 608</u>
Sum gjeld		<u>14 359 744</u>	<u>14 686 612</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 323 149</u>	<u>16 637 239</u>
Pantstillelser	5	12 500 000	12 500 000
Stranda, den ____ - ____ - 2025 Styret i Svemorka Næringsbygg AS			
_____ Runar Paulsen Styreleder	_____ Svein Petter Lunde Styremedlem	_____ Dagfinn Helsem Styremedlem	
_____ Antonina Kolodziejczyk Styremedlem	_____ Sissel Mehl Styremedlem	_____ Per Ove Nydal Daglig leder	
Svemorka Næringsbygg AS			Side 3



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

## Regnskapsprinsipper

### Konsern

Svemorka Næringsbygg AS er et 100% eid datterselskap av Stranda Eigedomsselskap AS.

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er basert på forsatt drift.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Ingen fordringer forfaller til betaling senere enn et år etter regnskapsårets utgang.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Utsatt skattefordel tæes ikke med i balansen.

### Leieinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperiode. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 985 051	20 985 051
<b>= Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>20 985 051</b>	<b>20 985 051</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 941 372	7 941 372
<b>= Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>13 043 679</b>	<b>13 043 679</b>
Årets ordinære avskrivninger	425 728	425 728
Økonomisk levetid	50 år	



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

## Note 2 Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 700	119 288
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skatt	-25 403	-19 493
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 296</b>	<b>99 795</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 075	453 226
Permanente forskjeller	-1 091	387
Endring i midlertidige forskjeller	115 469	88 603
Avgitt konsernbidrag	0	-542 215
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>130 453</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 700	119 288
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-119 287
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>28 700</b>	<b>1</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	6 681 918	6 769 456	87 538
Gevinst – og tapskonto	111 724	139 655	27 931
<b>Sum</b>	<b>6 793 642</b>	<b>6 909 111</b>	<b>115 469</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 793 642</b>	<b>6 909 111</b>	<b>115 469</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 494 601</b>	<b>1 520 004</b>	<b>25 403</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	1 150 000	150 000	590 085	60 541	1 950 626
Årets resultat				12 779	12 779
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 150 000</b>	<b>150 000</b>	<b>590 085</b>	<b>73 320</b>	<b>1 963 405</b>

Noter Svemorka Næringsbygg AS	side5
-------------------------------	-------



Noter
Svemorka Næringsbygg AS

## Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Selskapet gjekk i 2018 inn i 1 stk rentebytte avtale på 12,5 mill i hovedstol, henholdsvis på 10 år.

Av den bokførte gjeld er kr 12 500 000,- sikret med pant. I tillegg har Svemorka Næringsbygg AS stillet garanti med rest ansvar kr 44 417 802,- for lån som morselskap har tatt opp i kredittinstitusjon.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for denne gjeld er:

Tomter, bygninger og fast eiendom	13 043 369,-
Kundefordringer	0,-
<b>Sum</b>	<b>13 043 369,-</b>

Som sikkerhet for overstående gjeld er det også stillet sikkerhet i fast eiendom og kundefordringer tilhørende morselskap og søsterselskaper. Bokførte verdier i morselskap kr.

I tillegg har selskapet pantsatt leierett i fast eiendom, gnr. 53, bnr.302, s nr.4 i Stranda.

Selskapet har ingen gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets utgang.

## Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer	Andre langsiktige fordringer
Foretak i samme konsern	0	2 549 836
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>2 549 836</b>

  

	Øvrig langsiktig gjeld	Skyldig konsernbidrag
Foretak i samme konsern	0	
<b>Sum</b>	<b>0</b>	

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Svemorka Næringsbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 150	113,30	1 150 000
<b>Sum</b>		<b>10 150</b>	<b>1 150 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stranda Egedomsselskap AS	10 150	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 150</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Noter Svemorka Næringsbygg AS	side6
-------------------------------	-------



BDO AS  
Lerstadvegen 517  
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Svemorka Næringsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Svemorka Næringsbygg AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Trond Sotnakk  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: UEVJN-H1V03-QRCL6-J5SRC-48W7K-XROXZ



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Sotnakk, Trond

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2100901

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-26 10:46:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UEU/N-H/J/Q3-QRCL6-55FO-4BW7K-XROXZ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://www.penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://www.penneo.com>

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://www.penneo.com/validator> eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.