



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 035 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 063 860	1 029 147
Andre driftsinntekter		62 783	60 520
Sum inntekter		1 126 644	1 089 668
Kostnader			
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		544 647	533 984
Sum kostnader		635 247	624 584
Driftsresultat		491 396	465 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 526	3 526
Sum finansinntekter		-3 526	3 526
Annen rentekostnad		30 604	45 081
Sum finanskostnader		30 604	45 081
Netto finans		-34 131	-41 555
Resultat før skattekostnad		457 266	423 530
Skattekostnad	5	1 072	989
Årsresultat		456 194	422 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 193	422 541
Totalresultat		456 193	422 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	3 481	3 226
Andel stille deltakere	4	452 713	419 315
Sum overføringer og disponeringer		456 194	422 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 3	688 000	688 000
Bygning	2, 3	1 945 800	2 036 400
Sum varige driftsmidler		2 633 800	2 724 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000	10 000
Sum anleggsmidler		2 643 800	2 734 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer		13 357	3 826
Andre kortsiktige fordringer		174 300	174 192
Sum fordringer		187 657	178 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 116	576 436
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 116	576 436
Sum omløpsmidler		752 774	754 454
SUM EIENDELER		3 396 574	3 488 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 155 000	1 155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 968 269	1 512 076
Sum opptjent egenkapital		1 968 269	1 512 076
Sum egenkapital		3 123 269	2 667 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		550 000
Sum annen langsiktig gjeld			550 000
Sum langsiktig gjeld			550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 641	32 582
Betalbar skatt	5	1 072	989
Skyldige offentlige avgifter		38 592	35 878
Annen kortsiktig gjeld		200 000	202 330
Sum kortsiktig gjeld		273 305	271 779
Sum gjeld		273 305	821 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 574	3 488 854



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 419550

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 986 035 710
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGATEN 2 AS
Forretningsadresse: Karmsundgata 72
5529 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rune Lande
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 035 710
TORGGATEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 063 860	1 029 147
Andre driftsinntekter		62 783	60 520
Sum inntekter		1 126 644	1 089 668
Kostnader			
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		544 647	533 984
Sum kostnader		635 247	624 584
Driftsresultat		491 396	465 084
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-3 526	3 526
Sum finansinntekter		-3 526	3 526
Annen rentekostnad		30 604	45 081
Sum finanskostnader		30 604	45 081
Netto finans		-34 131	-41 555
Resultat før skattekostnad		457 266	423 530
Skattekostnad	5	1 072	989
Årsresultat		456 194	422 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		456 193	422 541
Totalresultat		456 193	422 541
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	3 481	3 226
Andel stille deltakere	4	452 713	419 315
Sum overføringer og disponeringer		456 194	422 541



Organisasjonsnr: 986 035 710
TORGGATEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomt 2, 3 688 000 688 000

Bygning 2, 3 1 945 800 2 036 400

Sum varige driftsmidler 2 633 800 2 724 400

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 10 000 10 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 000 10 000

Sum anleggsmidler 2 643 800 2 734 400

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 3

Fordringer

Kundefordringer 13 357 3 826

Andre kortsiktige fordringer 174 300 174 192

Sum fordringer 187 657 178 018

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 565 116 576 436

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 565 116 576 436

Sum omløpsmidler 752 774 754 454

SUM EIENDELER 3 396 574 3 488 854

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 150 000 150 000

Overkurs 4 5 000 5 000

Annen innskutt egenkapital 4 1 000 000 1 000 000

Sum innskutt egenkapital 1 155 000 1 155 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 968 269	1 512 076
Sum opptjent egenkapital		1 968 269	1 512 076
Sum egenkapital		3 123 269	2 667 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		550 000
Sum annen langsiktig gjeld			550 000
Sum langsiktig gjeld			550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 641	32 582
Betalbar skatt	5	1 072	989
Skyldige offentlige avgifter		38 592	35 878
Annen kortsiktig gjeld		200 000	202 330
Sum kortsiktig gjeld		273 305	271 779
Sum gjeld		273 305	821 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 396 574	3 488 854



Organisasjonsnr: 986 035 710
TORGGATEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Torggaten 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Deltakelse i indre selskap

Selskapet er ansvarlig deltaker og hovedmann i det indre selskapet Torggaten 2 IS. Resultatregnskapet innbefatter all aktivitet i det indre selskapet. Stille deltakeres andel av resultatet fremgår i egen linje under overføringer. Selskapets andel i det indre selskap utgjør 1% og blir regnskapsmessig behandlet etter kostmetoden.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



Torggaten 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1 - Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 778 285	688 000	4 466 285
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 778 285	688 000	4 466 285
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 741 885	0	-1 741 885
Årets avskrivning	-90 600	0	-90 600
Bokført verdi pr. 31.12	1 945 800	688 000	2 633 800
Økonomisk levetid	10 - 50		
Avskrivningsplan	Lineær over 10 - 50 år		

Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	550 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
Tomt	688 000	688 000
Bygninger	1 945 800	2 036 400
Totalt	2 633 800	2 724 400

Garantiansvar o.l.

Som hovedmann har selskapet ubegrenset ansvar for de samlede forpliktelser i Torggaten 2 IS.

Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
---------------------------------------	----------	----------



Note 4 – Egenkapital og aksjeeiere

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1. januar 2025	150 000	5 000	1 000 000	1 512 076	2 667 076
Årets endring i egenkapital:					
Årets resultat				456 194	456 194
Egenkapital 31. desember 2025	150 000	5 000	1 000 000	1 968 270	3 123 270

Stille deltakeres andel av egenkapitalen på 3 123 270 utgjør 2 929 822, fordelt med 990 000 på annen innskutt egenkapital og 1 939 822 på annen egenkapital.

Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 1 500 aksjer pålydende 100 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Smedesundet Eiendom AS	1 000	67 %	67 %
Sverre Øveraas Eiendom AS	500	33 %	33 %
Totalt antall aksjer	1 500	100 %	100 %

Note 5 – Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	1 072
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	1 072

Årets skattegrunnlag fremkommer slik :

Resultat før skatt	457 266	
Permanente forskjeller	4 893	
Overskudd Torggaten 2 IS	-457 286	
Årets skattegrunnlag	4 873	
Betalbar skatt	22 %	1 072




Selskapet har ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.25.



Resultatregnskap




Torggaten 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		1 063 860	1 029 147
Andre driftsinntekter		62 783	60 520
Sum driftsinntekter		<u>1 126 644</u>	<u>1 089 668</u>
Avskrivning	2	90 600	90 600
Annen driftskostnad		544 647	533 984
Sum driftskostnader		<u>635 247</u>	<u>624 584</u>
Driftsresultat		<u>491 396</u>	<u>465 084</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		-3 526	3 526
Rentekostnad		30 604	45 081
Resultat av finansposter		<u>-34 131</u>	<u>-41 555</u>
Resultat før skattekostnad		<u>457 266</u>	<u>423 530</u>
Skattekostnad	5	1 072	989
Årsresultat		<u>456 194</u>	<u>422 541</u>
Overføringer			
Annen egenkapital	4	3 481	3 226
Andel stille deltakere	4	452 713	419 315
Sum overføringer		<u>456 194</u>	<u>422 541</u>

 BankID Qualified Signing
Lande, Rune
2026-04-27 BankID Qualified Signing
Øveraas, Sverre Johan
2026-04-27 BankID Qualified Signing
Viksund, Rolf
2026-04-29**Balanse**

Torggaten 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	2, 3	688 000	688 000
Bygning	2, 3	1 945 800	2 036 400
Sum varige driftsmidler		<u>2 633 800</u>	<u>2 724 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 643 800</u>	<u>2 734 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		13 357	3 826
Andre kortsiktige fordringer		174 300	174 192
Sum fordringer		<u>187 657</u>	<u>178 018</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		565 116	576 436
Sum omløpsmidler		<u>752 774</u>	<u>754 454</u>
Sum eiendeler		<u>3 396 574</u>	<u>3 488 854</u>

 BankID Qualified Signing
Lande, Rune
2026-04-27 BankID Qualified Signing
Øveraas, Sverre Johan
2026-04-27 BankID Qualified Signing
Viksund, Rolf
2026-04-29

Balanse

Torggaten 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	150 000	150 000
Overkurs	4	5 000	5 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 155 000</u>	<u>1 155 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 968 269	1 512 076
Sum opptjent egenkapital		<u>1 968 269</u>	<u>1 512 076</u>
Sum egenkapital		<u>3 123 269</u>	<u>2 667 076</u>
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	550 000
Sum langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>550 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 641	32 582
Betalbar skatt	5	1 072	989
Skyldige offentlige avgifter		38 592	35 878
Annen kortsiktig gjeld		200 000	202 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>273 305</u>	<u>271 779</u>
Sum gjeld		<u>273 305</u>	<u>821 779</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 396 574</u>	<u>3 488 854</u>

Haugesund

Sverre Johan Øveraas
Styremedlem

Rune Lande
Styrets leder

Rolf Viksund
Styremedlem