



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 569 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Bjørn Martin Solberg
Eliesons gate 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 975569349

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 425 928	4 474 305
Andre inntekter	2	168 788	
Sum inntekter		4 594 716	4 474 305
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	228 200	205 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 840	
Driftskostnader		3 082 594	2 435 255
Reparasjon og vedlikehold	4	812 327	943 013
Sum kostnader		4 126 960	3 583 648
Driftsresultat		467 756	890 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186	3 873
Annen finansinntekt		571	
Sum finansinntekter		1 757	3 873
Annen rentekostnad		77 000	98 206
Annen finanskostnad		4 299	
Sum finanskostnader		81 299	98 206
Netto finans	5	-79 542	-94 333
Ordinært resultat før skattekostnad		388 214	796 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 214	796 324
Årsresultat	9	388 214	796 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 214	796 324
Totalresultat		388 214	796 324
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		388 214	796 324
Sum overføringer og disponeringer		388 214	796 324



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 792	9 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	72 957	
Sum varige driftsmidler		82 749	9 792
Sum anleggsmidler		82 749	9 792
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 7	418 700	8 914
Andre kortsiktige fordringer		602 758	557 346
Sum fordringer	1, 7, 9	1 021 458	566 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	747 225	943 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		747 225	943 653
Sum omløpsmidler	9	1 768 682	1 509 913
SUM EIENDELER		1 851 432	1 519 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-875 177	-1 263 390
Sum opptjent egenkapital		-875 177	-1 263 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	9	-875 177	-1 263 390
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 987 905	2 440 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 905	2 440 847
Sum langsiktig gjeld		1 987 905	2 440 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 701	260 118
Annen kortsiktig gjeld		522 002	82 131
Sum kortsiktig gjeld	9, 11	738 703	342 249
Sum gjeld		2 726 608	2 783 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	1 851 432	1 519 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 853380

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 569 349
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4
Forretningsadresse: c/o Bjørn Martin Solberg
Eliesons gate 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022



Organisasjonsnr: 975 569 349
BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	4 425 928	4 474 305
Andre inntekter	2	168 788	
Sum inntekter		4 594 716	4 474 305
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	228 200	205 380
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 840	
Driftskostnader		3 082 594	2 435 255
Reparasjon og vedlikehold	4	812 327	943 013
Sum kostnader		4 126 960	3 583 648
Driftsresultat		467 756	890 657
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 186	3 873
Annen finansinntekt		571	
Sum finansinntekter		1 757	3 873
Annen rentekostnad		77 000	98 206
Annen finanskostnad		4 299	
Sum finanskostnader		81 299	98 206
Netto finans	5	-79 542	-94 333
Ordinært resultat før skattekostnad		388 214	796 324
Ordinært resultat etter skattekostnad		388 214	796 324
Årsresultat	9	388 214	796 324
Årsresultat etter minoritetsinteresser		388 214	796 324
Totalresultat		388 214	796 324
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		388 214	796 324
Sum overføringer og disponeringer		388 214	796 324



Organisasjonsnr: 975 569 349
BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

9 792 9 792

Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr

6 72 957

Sum varige driftsmidler

82 749 9 792

Sum anleggsmidler

82 749 9 792

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1, 7 418 700

8 914

602 758 557 346

Sum fordringer

1, 7, 9 1 021 458

566 260

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

8 747 225

943 653

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

747 225 943 653

Sum omløpsmidler

9 1 768 682 1 509 913

SUM EIENDELER

1 851 432 1 519 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-875 177 -1 263 390

Sum opptjent egenkapital

-875 177 -1 263 390

Sum egenkapital

9 -875 177 -1 263 390

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	1 987 905	2 440 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 905	2 440 847
Sum langsiktig gjeld		1 987 905	2 440 847
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 701	260 118
Annen kortsiktig gjeld		522 002	82 131
Sum kortsiktig gjeld	9, 11	738 703	342 249
Sum gjeld		2 726 608	2 783 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9	1 851 432	1 519 706



Organisasjonsnr: 975 569 349
BYHAVEN SAMEIE ELIESONSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Byhaven Sameie Eliesongate 4

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Byhaven Sameie Eliesongate 4.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Erik Marthinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 3WEE3-4HKCP-CCWAD-1FA6-EQZ5F-KYV8E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Erik Marthinsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1965530

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-27 14:01:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3WEE3-4HKCP-CCWAD-IFA6-EQZ5F-KYV8E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RESULTATREGNSKAP						
Byhaven Sameie Eliesongate 4						
	Noter	Regnskap 2020	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Avvik (B-R)	Budsjett 2022
Inntekter felleskostnader	1	4 474 305	4 425 928	4 519 561	93 633	5 195 023
Andre inntekter	2	0	168 788	0	-168 788	36 000
Sum driftsinntekter		4 474 305	4 594 716	4 519 561	-75 155	5 231 023
Lønn og personalkostnader	3	205 380	228 200	205 380	-22 820	228 200
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	0	3 840	0	-3 840	0
Driftskostnader		2 435 255	3 082 594	2 847 469	-235 125	3 734 500
Reparasjon og vedlikehold	4	943 013	812 327	984 251	171 924	1 045 000
Sum driftskostnader		3 583 648	4 126 960	4 037 100	-89 860	5 007 700
Driftsresultat		890 657	467 756	482 461	14 705	223 323
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER						
Annen renteinntekt		3 873	1 186	6 000	4 814	6 000
Annen finansinntekt		0	571	0	-571	0
Annen rentekostnad		98 206	77 000	73 106	-3 894	0
Annen finanskostnad		0	4 299	0	-4 299	0
Resultat av finansposter	5	-94 333	-79 542	-67 106	12 436	6 000
Ordinært resultat før skattekostnad		796 324	388 214	415 355	27 142	229 323
Ordinært resultat		796 324	388 214	415 355	27 142	229 323
Årsresultat	9	796 324	388 214	415 355	27 142	229 323
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller		796 324	388 214	0	-388 214	0
Sum overføringer		796 324	388 214	0	-388 214	0



BALANSE			
Byhaven Sameie Eliesongate 4			
EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		9 792	9 792
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	72 957	0
Sum varige driftsmidler		82 749	9 792
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		82 749	9 792
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1, 7	418 700	8 914
Andre kortsiktige fordringer		602 758	557 346
Sum fordringer	1, 7, 9	1 021 458	566 260
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	747 225	943 653
Sum omløpsmidler	9	1 768 682	1 509 913
Sum eiendeler		1 851 432	1 519 706



BALANSE			
Byhaven Sameie Eliesonsgate 4			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-875 177	-1 263 390
Sum opptjent egenkapital		-875 177	-1 263 390
Sum egenkapital	9	-875 177	-1 263 390
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 987 905	2 440 847
Sum annen langsiktig gjeld		1 987 905	2 440 847
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		216 701	260 118
Annen kortsiktig gjeld		522 002	82 131
Sum kortsiktig gjeld	9, 11	738 703	342 249
Sum gjeld		2 726 608	2 783 096
Sum egenkapital og gjeld	9	1 851 432	1 519 706

Drammen, 30.05.2022
Styret i Byhaven Sameie Eliesonsgate 4

Bjørn Martin Solberg
styreleder

Tor Aksel Andreassen
styremedlem

Øivind Hansen
styremedlem

Mathias Mørk
styremedlem

Evy Helene Berg
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor o.l. med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser over kr 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann o.l. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader per desember. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten «15 Kortsiktige fordringer» i balansen, under omløpsmidler.

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre inntekter gjelder innkrevd andel til laderstasjon, egenandel IF, bytting av 2 stk stoppekraner, opplegg til stykkontakt for lading av elbil og viderefakturerte kostnader for ladestasjoner.



NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Årets resultat gjelder styrehonorar for perioden 2020/2021. Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring iht. bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Honorar til revisor utgjør kr 3 266

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det bokført kostnader med kr 812 327,- på reparasjon og vedlikehold (konto 66*), som i hovedsak gjelder serviceavtaler, snørydding tekniske anlegg, reparasjon og vedlikehold bygninger, drift/ vedlikehold VVS, elektro, utvendig anlegg , brannsikring, avfallsanlegg, egenandel forsikring.

NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 1 757,-, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 81 299,-, hvorav 77 000,- gjelder rentekostnader på lån.

NOTE 6 ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

	Treningsutstyr til 1Bolig	Treningsutstyr til Seksjon 1	Treningsutstyr til Seksjon 2
Anskaffelseskost	53 757,90	13 055,49	9 983,61
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2021	2 687,90	652,77	499,18
Bokført verdig pr 31.12.2021	51 070,00	12 402,72	9 484,43
Årets avskrivninger	2 687,90	652,77	499,18

NOTE 7 FORDRINGER

- Kto.gr. 15 Kortsiktige fordringer; gjelder kundefordringer (restanser vedr. felleskostnader). Av beløpet utgjør kr 19 340,- forskuddsinnbetalinger, mens restanser er på kr 385 600,-.av disse restanser beløp kr 364 390,- har forfall 01.01.2022.
- Andre kortsiktige fordringer utgjør kr 602 757,70,-
- Kto.gr. 17 Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.; gjelder periodiseringer av betalte fakturaer til forsikring,TV/Internett, intranett for boligseskapere , leie av gulvaskemaskin.
- Fordring med forfall senere enn 12 måneder er kr 8 861,50,-, er tapsført.



NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har **675 225,-** disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonr	Kontonavn	Bankkontonr.	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1900	Kotanter		3 998	3 998
1920	Driftskonto Handelsbanken	9493.06.16014	2 055	47 558
1921	Sparekonti Handelsbanken	9493.06.16022	669 172	0
1923	Bedriftskonto DNB	2200.66. 93605		937 504
1924	Bedriftskonto DNB	2200.06.52730		2 151
1999	Avsetning bank			-47 558
1950	Bankinnskudd for skattetrekk	990.06.26368	0	0
			675 225	943 653



NOTE 9 EGENKAPITAL

Egenkapitalen utgjør **875 176** ,- korrigert for faktisk resultat 2021 .

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Inngående balanse	1 263 390	1 263 390
Fra årets resultat	-388 214	
Faktisk egenkapital hittil år	875 176	1 263 390

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

Långiver: DNB Nor Bank .

Lånnummer: 1213 59 91900 Boligseksjon.

Lånetype: Serie, 12 terminer årlig, løpetid 9 år . Oppstartsår 2018

Årlig rentesats: 3,25 %

Dato siste termin: 30.12.2027.

Långiver: DNB Nor Bank .

Lånnummer: 1213 59 91897 Seksjon 1

Lånetype: Annuitet, 12 terminer årlig, løpetid 9 år . Oppstartsår 2018

Årlig rentesats: 3,25 %

Dato siste termin: 30.12.2027.

Renter og avdrag 2021	Bolig	Seksjon 1
Bet. renter 31.12.2021	20 025	9 650
Bet. renter 30.06.2021	20 026	9 650
Sum renter	40 051	19 300
Bet avdrag 31.12.2021	141 006	85 464
Bet avdrag 30.06.2021	141 006	85 465
Sum avdrag	282 012	170 929



NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

- 24 Leverandørgjeld; fakturaer som er bokført, men først forfaller etter 31.12.2021.
- 29 Annen kortsiktig gjeld; påløpte renter lån, påløpt kostnad strøm, avsetning for felleskostnader med forfall jan 2022.