



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	520 000	520 056
Sum inntekter		520 000	520 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	16 398	10 264
Sum kostnader		72 398	66 264
Driftsresultat		447 602	453 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	223
Sum finansinntekter		217	223
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		198	223
Ordinært resultat før skattekostnad		447 800	454 016
Skattekostnad på resultat	4	98 516	99 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 284	354 132
Årsresultat		349 284	354 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 284	354 132
Totalresultat		349 284	354 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 022	
Avsatt til annen egenkapital			354 132
Overført fra annen egenkapital		-4 738	
Sum overføringer og disponeringer		349 284	354 132



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 113 200	2 169 200
Sum varige driftsmidler		2 113 200	2 169 200
Sum anleggsmidler		2 113 200	2 169 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	524 062	123 961
Sum fordringer		524 062	123 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 926	3 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 926	3 722
Sum omløpsmidler		530 988	127 683
SUM EIENDELER		2 644 188	2 296 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 000 985	2 005 723
Sum opptjent egenkapital		2 000 985	2 005 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 100 985	2 105 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 327	90 664
Sum avsetninger for forpliktelser		89 327	90 664
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld	1		
Sum langsiktig gjeld		89 327	90 664
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		100 495
Kortsiktig konserngjeld	1	453 875	
Sum kortsiktig gjeld		453 875	100 495
Sum gjeld		543 202	191 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 188	2 296 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674585

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 200 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JERNVEIEN 3 AS
Forretningsadresse: Guderudgata 1
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Richard Urbanski
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 991 200 282
JERNVEIEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	520 000	520 056
Sum inntekter		520 000	520 056
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	16 398	10 264
Sum kostnader		72 398	66 264
Driftsresultat		447 602	453 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	223
Sum finansinntekter		217	223
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		198	223
Ordinært resultat før skattekostnad		447 800	454 016
Skattekostnad på resultat	4	98 516	99 884
Ordinært resultat etter skattekostnad		349 284	354 132
Årsresultat		349 284	354 132
Årsresultat etter minoritetsinteresser		349 284	354 132
Totalresultat		349 284	354 132
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		354 022	
Avsatt til annen egenkapital			354 132
Overført fra annen egenkapital		-4 738	
Sum overføringer og disponeringer		349 284	354 132



Organisasjonsnr: 991 200 282
JERNVEIEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 113 200	2 169 200
Sum varige driftsmidler		2 113 200	2 169 200
Sum anleggsmidler		2 113 200	2 169 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	524 062	123 961
Sum fordringer		524 062	123 961
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 926	3 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 926	3 722
Sum omløpsmidler		530 988	127 683
SUM EIENDELER		2 644 188	2 296 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 000 985	2 005 723
Sum opptjent egenkapital		2 000 985	2 005 723
Sum egenkapital		2 100 985	2 105 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	89 327	90 664
Sum avsetninger for forpliktelseser		89 327	90 664



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1	
Øvrig langsiktig gjeld	1	
Sum langsiktig gjeld		89 327 90 664
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	4	100 495
Kortsiktig konserngjeld	1	453 875
Sum kortsiktig gjeld		453 875 100 495
Sum gjeld		543 202 191 159
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 644 188 2 296 883



Organisasjonsnr: 991 200 282
JERNVEIEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jernveien 3 AS

Organisasjonsnr: 991 200 282



Resultatregnskap

Jernveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	520 000	520 056
Sum driftsinntekter		520 000	520 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	16 398	10 264
Sum driftskostnader		72 398	66 264
Driftsresultat		447 602	453 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	223
Annen rentekostnad		19	0
Resultat av finansposter		198	223
Resultat før skattekostnad		447 800	454 016
Skattekostnad på resultat	4	98 516	99 884
Årsresultat		349 284	354 132
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		354 022	0
Avsatt til annen egenkapital		0	354 132
Overført fra annen egenkapital		4 738	0
Sum overføringer		349 284	354 132



Balanse
Jernveien 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 113 200	2 169 200
Sum varige driftsmidler		2 113 200	2 169 200
Sum anleggsmidler		2 113 200	2 169 200
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	524 062	123 961
Sum fordringer		524 062	123 961
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 926	3 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 926	3 722
Sum omløpsmidler		530 988	127 683
Sum eiendeler		2 644 188	2 296 883



Balanse
Jernveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 000 985	2 005 723
Sum opptjent egenkapital		<u>2 000 985</u>	<u>2 005 723</u>
Sum egenkapital		<u>2 100 985</u>	<u>2 105 723</u>
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	89 327	90 664
Sum avsetning for forpliktelser		<u>89 327</u>	<u>90 664</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	100 495
Kortsiktig konserngjeld	1	453 875	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>453 875</u>	<u>100 495</u>
Sum gjeld		<u>543 202</u>	<u>191 159</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 644 188</u>	<u>2 296 883</u>

Askim, 15.05.2024
Styret i Jernveien 3 AS

Richard Urbanski
Styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
Styremedlem

Anders Løkke
Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernstruktur

Selskapet er datterselskap til TTC Invest AS som også er konsernspiss. TTC Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut sitt forretningsbygg til morselskap, TTC Invest AS for kr 520.000

Selskapet har kortsiktig fordring på TTC Invest AS pr. 31.12.2023 på kr 523 961.
Fordringen renteberegnes ikke.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 065 200	3 065 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 065 200	3 065 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	952 000	952 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 113 200	2 113 200
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 853	100 495
Endring i utsatt skattefordel	-1 337	-611
Skattekostnad ordinært resultat	98 516	99 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 800	454 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 075	2 778
Avgitt konsernbidrag	-453 875	0
Skattepliktig inntekt	0	456 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 853	100 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	100 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	406 033	412 108	6 075
Sum	406 033	412 108	6 075
Grunnlag for utsatt skatt	406 033	412 108	6 075
Utsatt skatt (22 %)	89 327	90 664	1 336



Årsregnskap 2023

Jernveien 3 AS

Pennco Dokumentnøkkel: GBPTX-4DPV3-ETBD8-HHJ0L-EAB2Y-LBA61

Organisasjonsnr: 991 200 282



Resultatregnskap

Jernveien 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	520 000	520 056
Sum driftsinntekter		520 000	520 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	56 000	56 000
Annen driftskostnad	3	16 398	10 264
Sum driftskostnader		72 398	66 264
Driftsresultat		447 602	453 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		217	223
Annen rentekostnad		19	0
Resultat av finansposter		198	223
Resultat før skattekostnad		447 800	454 016
Skattekostnad på resultat	4	98 516	99 884
Årsresultat		349 284	354 132
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		354 022	0
Avsatt til annen egenkapital		0	354 132
Overført fra annen egenkapital		4 738	0
Sum overføringer		349 284	354 132

Pennco Dokumentnøkkel: GBPTX-4DPV3-ETBD8-HHJ0L-EAB2Y-LBA61



Balanse Jernveien 3 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 113 200	2 169 200
Sum varige driftsmidler		2 113 200	2 169 200
Sum anleggsmidler		2 113 200	2 169 200
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	1	524 062	123 961
Sum fordringer		524 062	123 961
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 926	3 722
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		6 926	3 722
Sum omløpsmidler		530 988	127 683
Sum eiendeler		2 644 188	2 296 883

Pennco Dokumentnøkkel: GBPTX-4DPV3-ETBD8-HHJ0L-EAB2Y-LBA61



Balanse Jernveien 3 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 000 985	2 005 723
Sum opptjent egenkapital		2 000 985	2 005 723
Sum egenkapital		2 100 985	2 105 723
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	89 327	90 664
Sum avsetning for forpliktelser		89 327	90 664
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	4	0	100 495
Kortsiktig konserngjeld	1	453 875	0
Sum kortsiktig gjeld		453 875	100 495
Sum gjeld		543 202	191 159
Sum egenkapital og gjeld		2 644 188	2 296 883

Askim, 15.05.2024
Styret i Jernveien 3 AS

Richard Urbanski
Styreleder

Fredrik Johnsen Urbanski
Styremedlem

Anders Løkke
Daglig leder

Pennco Dokumentnøkkel: GBPTX-4DPV3-ETBD8-HHJ0L-EAB2Y-LBA61



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter hvert som leien påløper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konsernstruktur

Selskapet er datterselskap til TTC Invest AS som også er konsernspiss. TTC Invest AS utarbeider ikke konsernregnskap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneco Dokumentnøkkel: GBPTX-4DPV3-ETBD8-HHJ0L-EAB2Y-LBA61



Noter til regnskapet 2023

Note 1 - Transaksjoner med nærstående

Selskapet leier ut sitt forretningsbygg til morselskap, TTC Invest AS for kr 520.000

Selskapet har kortsiktig fordring på TTC Invest AS pr. 31.12.2023 på kr 523 961. Fordringen renteberegnes ikke.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 065 200	3 065 200
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 065 200	3 065 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	952 000	952 000
= Bokført verdi 31.12.23	2 113 200	2 113 200
Årets ordinære avskrivninger	56 000	56 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 - Spesifisering av lønnskostnader i resultatregnskapet

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller medlemmer av styret.

Pennco Dokumentnøkkel: GBPTX-4DPV3-ETBD8-HHJ0L-EAB2Y-LBA61



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	99 853	100 495
Endring i utsatt skattefordel	-1 337	-611
Skattekostnad ordinært resultat	98 516	99 884
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	447 800	454 016
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 075	2 778
Avgitt konsernbidrag	-453 875	0
Skattepliktig inntekt	0	456 794
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	99 853	100 495
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-99 853	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	100 495

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	406 033	412 108	6 075
Sum	406 033	412 108	6 075
Grunnlag for utsatt skatt	406 033	412 108	6 075
Utsatt skatt (22 %)	89 327	90 664	1 336

Penneo Dokumentnøkkel: GBPTX-4DPV3-ETBD8-HHJOL-EAB2Y-LBA61



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Jernveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:23:59 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Jernveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:52:08 UTC



Løkke, Anders

Daglig leder

På vegne av: Jernveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GBPTX-4DPV3-ETBD8-HHJ0L-EAB2Y-LBA6I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Jernveien 3 AS

	2023	2022
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	-520 000	-520 000
3990 Annen driftsrelatert inntekt	0	-56
	-520 000	-520 056
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast e	56 000	0
6010 Avskrivning på transportmidler, maskiner	0	56 000
	56 000	56 000
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	9 778	5 341
6700 Revisjons- og regnskapshonorarer	5 150	4 893
7105 Øreavrunding	0	6
7770 Bank og kortgebyrer	30	24
7790 Diverse kostnader	1 440	0
	16 398	10 264
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-217	-223
	-217	-223
Annen rentekostnad		
8150 Annen rentekostnad	19	0
	19	0
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	99 853	100 495
8309 Betalbar korreksjonsskatt	0	0
8320 Endring utsatt skatt/ skattefordel	-1 337	-611
	98 516	99 884
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	354 022	0
	354 022	0
Avsatt til annen egenkapital		
8950 Overført til annen EK	0	354 132
	0	354 132
Overført fra annen egenkapital		
8961 Overføringer fra annen egenkapital	-4 738	0
	-4 738	0

Penneo Dokumentnr: S:\QMB-XSBC6-35POH-IBQH5-ITV81-SNCKB



Balanse Jernveien 3 AS

	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	1 848 000	1 904 000
1150 Tomter og andre grunnarealer	265 200	265 200
	<u>2 113 200</u>	<u>2 169 200</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1550 Kundefordringer på selskap samme konsern	523 961	123 961
1570 Andre kort. fordringer	101	0
	<u>524 062</u>	<u>123 961</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1920 Bankinnskudd	6 926	3 722
	<u>6 926</u>	<u>3 722</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-100 000	-100 000
	<u>-100 000</u>	<u>-100 000</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-2 000 985	-2 005 723
	<u>-2 000 985</u>	<u>-2 005 723</u>
Utsatt skatt		
2120 Utsatt skatt	-89 327	-90 664
	<u>-89 327</u>	<u>-90 664</u>
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	0	-100 495
	<u>0</u>	<u>-100 495</u>
Kortsiktig konserngjeld		
2920 Avitt KB	-453 875	0
	<u>-453 875</u>	<u>0</u>

Penneo Dokumentnr: 51QMB-XSBC6-35POH-IBQH5-ITV81-SNCKB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Jernveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:23:59 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Jernveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:52:08 UTC



Løkke, Anders

Daglig leder

På vegne av: Jernveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5LQNB-XSBC6-35POH-IBQH5-ITV81-SNCKB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Jernveien 3 AS
Fødsels-/org.nr 991 200 282

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
Tilleggsposteringer				
T5 Påløpte renteinntekter				
31.12.2023	Påløpte renteinntekter	101,00	1570 Andre kort. fordringer	8050 Annen renteinntekt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2023	Utsatt skatt	1 337,00	2120 Utsatt skatt	8320 Endring utsatt skatt/skattefr
31.12.2023	Overført fra annen egenkapital	4 737,86	2050 Annen egenkapital	8961 Overføringer fra annen ege
Konsernbidrag				
K1 Konsernbidrag til TTC Invest AS				
31.12.2023	Annen egenkapital	354 022,00	8935 Avsatt konsernbidrag	
31.12.2023	Skattekostnad i resultatregnskapet	99 853,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2023	Skyldig konsernbidrag	453 875,00		2920 Avitt KB

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Askim

Richard Urbanski

Pemneo Dokumentnøkkel: JN7A3-P3HU6-DSDCW-87TKS-UH3E5-8CXJD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urbanski, Richard

Styreleder

På vegne av: Jernveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-750303

IP: 84.49.xxx.xxx

2024-07-23 09:23:59 UTC



Urbanski, Fredrik Johnsen

Styremedlem

På vegne av: Jernveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-240216

IP: 81.223.xxx.xxx

2024-07-23 15:52:08 UTC



Løkke, Anders

Daglig leder

På vegne av: Jernveien 3 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-98285

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-07-23 16:11:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JN7A3P3HU6-DSDCW-87TKS-UHBE5-8OXJD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>