



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 568 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIMSHOLM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inglaug Brimsholm
Lepsøy
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRIMSHOLM INGLAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 400	761 880
Sum inntekter		738 400	761 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 800	114 400
Annen driftskostnad		305 612	291 089
Sum kostnader		384 412	405 489
Driftsresultat		353 988	356 391
Annen rentekostnad		208 412	163 910
Sum finanskostnader		208 412	163 910
Netto finans		-208 412	-163 910
Ordinært resultat før skattekostnad		145 576	192 481
Skattekostnad på resultat	3	32 027	42 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 549	150 135
Årsresultat	4	113 549	150 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 549	150 135
Totalresultat		113 549	150 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 549	150 135
Sum overføringer og disponeringer		113 549	150 135



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 990 959	8 069 759
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5	7 990 959	8 069 759
Sum anleggsmidler		7 990 959	8 069 759
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 500	38 460
Andre kortsiktige fordringer		14 107	22 632
Sum fordringer		96 607	61 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-34 883	240 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-34 883	240 318
Sum omløpsmidler		61 724	301 410
SUM EIENDELER		8 052 683	8 371 169
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	140 000	140 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 248 141	2 134 592
Sum opptjent egenkapital		2 248 141	2 134 592
Sum egenkapital	4	2 425 141	2 311 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 447	246 994
Sum avsetninger for forpliktelser		250 447	246 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 346 875	5 709 375
Øvrig langsiktig gjeld		11 238	11 238
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 358 113	5 720 613
Sum langsiktig gjeld		5 608 560	5 967 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-54 733	20 120
Betalbar skatt	3	28 574	42 365
Annen kortsiktig gjeld		45 141	29 485
Sum kortsiktig gjeld		18 982	91 970
Sum gjeld		5 627 542	6 059 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 683	8 371 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	5 346 875	5 709 375



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 688080

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 568 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRIMSHOLM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: c/o Inглаug Brimsholm
Lepsøy
5216 LEPSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BRIMSHOLM INGLAUG
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 814 568 652
BRIMSHOLM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		738 400	761 880
Sum inntekter		738 400	761 880
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 800	114 400
Annen driftskostnad		305 612	291 089
Sum kostnader		384 412	405 489
Driftsresultat		353 988	356 391
Annen rentekostnad		208 412	163 910
Sum finanskostnader		208 412	163 910
Netto finans		-208 412	-163 910
Ordinært resultat før skattekostnad		145 576	192 481
Skattekostnad på resultat	3	32 027	42 346
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 549	150 135
Årsresultat	4	113 549	150 135
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 549	150 135
Totalresultat		113 549	150 135
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		113 549	150 135
Sum overføringer og disponeringer		113 549	150 135



Organisasjonsnr: 814 568 652
BRIMSHOLM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 7 990 959 8 069 759

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 5 7 990 959 8 069 759

Sum anleggsmidler 7 990 959 8 069 759

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 82 500 38 460

Andre kortsiktige 14 107 22 632

fordringer 96 607 61 092

Sum fordringer 96 607 61 092

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. -34 883 240 318

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende -34 883 240 318

Sum omløpsmidler 61 724 301 410

SUM EIENDELER 8 052 683 8 371 169

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 140 000 140 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 37 000 37 000

Sum innskutt egenkapital 177 000 177 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 248 141	2 134 592
Sum opptjent egenkapital		2 248 141	2 134 592
Sum egenkapital	4	2 425 141	2 311 592
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	250 447	246 994
Sum avsetninger for forpliktelser		250 447	246 994
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 346 875	5 709 375
Øvrig langsiktig gjeld		11 238	11 238
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 358 113	5 720 613
Sum langsiktig gjeld		5 608 560	5 967 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-54 733	20 120
Betalbar skatt	3	28 574	42 365
Annen kortsiktig gjeld		45 141	29 485
Sum kortsiktig gjeld		18 982	91 970
Sum gjeld		5 627 542	6 059 577
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 052 683	8 371 169
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5	5 346 875	5 709 375



Organisasjonsnr: 814 568 652
BRIMSHOLM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Inglaug Brimsholm
2023-07-31



Årsregnskap 2022

Brimsholm Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 814 568 652



RESULTATREGNSKAP

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		738 400	761 880
Sum driftsinntekter		738 400	761 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	78 800	114 400
Annen driftskostnad		305 612	291 089
Sum driftskostnader		384 412	405 489
Driftsresultat		353 988	356 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		208 412	163 910
Resultat av finansposter		-208 412	-163 910
Resultat før skattekostnad		145 576	192 481
Skattekostnad på resultat	3	32 027	42 346
Årsresultat	4	113 549	150 135
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		113 549	150 135
Sum overføringer		113 549	150 135



BALANSE

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 990 959	8 069 759
Sum varige driftsmidler	5	7 990 959	8 069 759
Sum anleggsmidler		7 990 959	8 069 759
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		82 500	38 460
Andre kortsiktige fordringer		14 107	22 632
Sum fordringer		96 607	61 092
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-34 883	240 318
Sum omløpsmidler		61 724	301 410
Sum eiendeler		8 052 683	8 371 169



BALANSE

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	140 000	140 000
Overkurs		37 000	37 000
Sum innskutt egenkapital		177 000	177 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 248 141	2 134 592
Sum opptjent egenkapital		2 248 141	2 134 592
Sum egenkapital	4	2 425 141	2 311 592
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	250 447	246 994
Sum avsetning for forpliktelser		250 447	246 994
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 346 875	5 709 375
Øvrig langsiktig gjeld		11 238	11 238
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 358 113	5 720 613
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-54 733	20 120
Betalbar skatt	3	28 574	42 365
Annen kortsiktig gjeld		45 141	29 485
Sum kortsiktig gjeld		18 982	91 970
Sum gjeld		5 627 542	6 059 577
Sum egenkapital og gjeld		8 052 683	8 371 169
Pantstillelser	5	5 346 875	5 709 375

30.06.2023

Styret i Brimsholm Eigedom AS

BRIMSHOLM INGLAUG
styreleder/daglig leder



BRIMSHOLM EIGEDOM AS

814 568 652

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Brimsholm Eigedom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

SIDE 5



BRIMSHOLM EIGEDOM AS

814 568 652

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 957 465	8 957 465
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 957 465	8 957 465
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	966 506	966 506
= Bokført verdi 31.12.22	7 990 959	7 990 959
Årets ordinære avskrivninger	78 800	78 800
Økonomisk levetid	100 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	28 574	42 365
Endring i utsatt skatt	3 453	-19
Skattekostnad ordinært resultat	32 027	42 346
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	145 576	192 480
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-15 694	87
Skattepliktig inntekt	129 883	192 567
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	28 574	42 365
Sum betalbar skatt i balansen	28 574	42 365

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 138 395	1 122 701	-15 694
Sum	1 138 395	1 122 701	-15 694
Grunnlag for utsatt skatt	1 138 395	1 122 701	-15 694
Utsatt skatt (22 %)	250 447	246 994	-3 453

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

SIDE 6



BRIMSHOLM EIGEDOM AS

814 568 652

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	140 000	37 000	0	2 134 592	2 311 592
Årets resultat				113 549	113 549
Pr 31.12.2022	140 000	37 000	0	2 248 141	2 425 141

Note 5 Pantstillelser

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 346 875	5 709 375
Sum	5 346 875	5 709 375
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	7 990 959	8 069 759
Sum	7 990 959	8 069 759

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BRIMSHOLM EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	700,0	140 000
Sum	200		140 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BRIMSHOLM ANNE	50	25,0	25,0
BRIMSHOLM BJØRN ANDERS	50	25,0	25,0
BRIMSHOLM INGLAUG	50	25,0	25,0
BRIMSHOLM JOHANNES	50	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	200	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
BRIMSHOLM INGLAUG	styreleder/daglig leder	50
Totalt antall aksjer		50

BRIMSHOLM EIGEDOM AS

SIDE 7