



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 932 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Julsvang 29
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 320 648	3 401 898
Annen driftsinntekt		9 764	-7 926
Sum inntekter		3 330 412	3 393 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 417	474 586
Annen driftskostnad		448 533	724 099
Sum kostnader		852 950	1 198 685
Driftsresultat		2 477 462	2 195 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 519	80 243
Sum finansinntekter		130 519	80 243
Annen rentekostnad		1 048	112 711
Sum finanskostnader		1 048	112 711
Netto finans		129 471	-32 468
Resultat før skattekostnad		2 606 933	2 162 819
Skattekostnad	2, 3	573 756	541 813
Årsresultat		2 033 177	1 621 006
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		33 177	1 621 006
Sum overføringer og disponeringer		2 033 177	1 621 006



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	618 736	593 589
Sum immaterielle eiendeler		618 736	593 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 502 042	9 878 751
Maskiner og anlegg	1	0	27 709
Sum varige driftsmidler		9 502 042	9 906 460
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 120 779	10 500 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		267 943	269 879
Sum fordringer		267 943	269 879
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 061	1 854 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 061	1 854 392
Sum omløpsmidler		4 085 004	2 124 271
SUM EIENDELER		14 205 783	12 624 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 694 938	11 661 761
Sum opptjent egenkapital		11 694 938	11 661 761
Sum egenkapital		11 724 938	11 691 761
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 320	18 819
Betalbar skatt	2, 3	598 903	578 382
Skyldige offentlige avgifter		69 482	129 455
Annen kortsiktig gjeld		1 806 139	205 903
Sum kortsiktig gjeld		2 480 844	932 559
Sum gjeld		2 480 844	932 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 205 783	12 624 320



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409332

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 932 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEMA AUTO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre Julsvang 29
6445 MALMEFJORDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 932 889
TEMA AUTO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 320 648	3 401 898
Annen driftsinntekt		9 764	-7 926
Sum inntekter		3 330 412	3 393 972
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	404 417	474 586
Annen driftskostnad		448 533	724 099
Sum kostnader		852 950	1 198 685
Driftsresultat		2 477 462	2 195 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		130 519	80 243
Sum finansinntekter		130 519	80 243
Annen rentekostnad		1 048	112 711
Sum finanskostnader		1 048	112 711
Netto finans		129 471	-32 468
Resultat før skattekostnad		2 606 933	2 162 819
Skattekostnad	2, 3	573 756	541 813
Årsresultat		2 033 177	1 621 006
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		33 177	1 621 006
Sum overføringer og disponeringer		2 033 177	1 621 006



Organisasjonsnr: 997 932 889
TEMA AUTO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2, 3 618 736 593 589
Sum immaterielle eiendeler 618 736 593 589

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 9 502 042 9 878 751
Maskiner og anlegg 1 0 27 709
Sum varige driftsmidler 9 502 042 9 906 460

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 10 120 779 10 500 049

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 267 943 269 879
Sum fordringer 267 943 269 879

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 3 817 061 1 854 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 817 061 1 854 392

Sum omløpsmidler 4 085 004 2 124 271

SUM EIENDELER 14 205 783 12 624 320

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11 694 938	11 661 761
Sum opptjent egenkapital	11 694 938	11 661 761
Sum egenkapital	11 724 938	11 691 761
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 320	18 819
Betalbar skatt	598 903	578 382
Skyldige offentlige avgifter	69 482	129 455
Annen kortsiktig gjeld	1 806 139	205 903
Sum kortsiktig gjeld	2 480 844	932 559
Sum gjeld	2 480 844	932 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 205 783	12 624 320



Organisasjonsnr: 997 932 889
TEMA AUTO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17464663.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17464663.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7962621.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9502042.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	404417.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 320 648	3 401 898
Annen driftsinntekt		9 764	-7 926
Sum driftsinntekter		3 330 412	3 393 972
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-404 417	-474 586
Annen driftskostnad		-448 533	-724 099
Sum driftskostnader		-852 950	-1 198 685
Driftsresultat		2 477 462	2 195 287
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		130 519	80 243
Sum finansinntekter		130 519	80 243
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 048	-112 711
Sum finanskostnader		-1 048	-112 711
Netto finans		129 471	-32 468
Resultat før skattekostnad		2 606 933	2 162 819
Skattekostnad	2, 3	-573 756	-541 813
Årsresultat		2 033 177	1 621 006
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	0
Annen egenkapital		33 177	1 621 006
Sum overføringer		2 033 177	1 621 006



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	618 736	593 589
Sum immaterielle eiendeler		618 736	593 589
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 502 042	9 878 751
Maskiner og anlegg	1	0	27 709
Sum varige driftsmidler		9 502 042	9 906 460
Sum anleggsmidler		10 120 779	10 500 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		267 943	269 879
Sum fordringer		267 943	269 879
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 061	1 854 392
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 817 061	1 854 392
Sum omløpsmidler		4 085 004	2 124 271
SUM EIENDELER		14 205 783	12 624 320



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 694 938	11 661 761
Sum opptjent egenkapital		11 694 938	11 661 761
Sum egenkapital		11 724 938	11 691 761
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 320	18 819
Betalbar skatt	2, 3	598 903	578 382
Skyldige offentlige avgifter		69 482	129 455
Annen kortsiktig gjeld		1 806 139	205 903
Sum kortsiktig gjeld		2 480 844	932 559
Sum gjeld		2 480 844	932 559
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 205 783	12 624 320

MALMEFJORDEN, 30.04.2025

Terje Malme
styrets leder / daglig leder



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEMA AUTO EIENDOM AS
997 932 889

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	17 464 663
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	17 464 663
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 962 621
Balanseført verdi per 31.12.	9 502 042
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	404 417

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	598 903	578 382
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-25 147	-36 569
Skattekostnad	573 756	541 813
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 606 933	2 162 819
Permanente forskjeller	1 048	299 967
+/- Endring i midlertidige forskjeller	114 305	166 221
Skattepliktig inntekt	2 722 286	2 629 007
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	598 903	578 382
Betalbar skatt i balansen	598 903	578 382

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-2 698 133	-2 812 438	114 305
Netto forskjeller	-2 698 133	-2 812 438	114 305
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-2 698 133	-2 812 438	114 305
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-593 589	-618 736	25 147

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1