



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLARTILBRUK AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 762	
Sum inntekter		22 762	
Kostnader			
Lønnskostnad		142 990	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 065	
Annen driftskostnad	3	42 723	20 638
Sum kostnader		188 778	20 638
Driftsresultat		-166 016	-20 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	9
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		36	9
Annen rentekostnad		205	
Sum finanskostnader		205	
Netto finans		-169	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-166 185	-20 629
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 185	-20 629
Årsresultat	5, 6	-166 185	-20 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 185	-20 629
Totalresultat		-166 185	-20 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 185	-16 815
Overført fra annen egenkapital			-3 815



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-166 185	-20 629



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 635 763	
Sum varige driftsmidler	2	5 635 763	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	268 829	268 829
Sum finansielle anleggsmidler		268 829	268 829
Sum anleggsmidler		5 904 592	268 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 198	
Sum fordringer		6 198	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 349	8 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		947 349	8 787
Sum omløpsmidler		953 546	8 787
SUM EIENDELER		6 858 138	277 616
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		183 000	16 815
Sum opptjent egenkapital		-183 000	-16 815
Sum egenkapital	5, 6	111 430	277 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 740 000	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 640 000	
Sum langsiktig gjeld		6 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 595	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 553	
Annen kortsiktig gjeld		47 559	
Sum kortsiktig gjeld		106 708	
Sum gjeld		6 746 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 138	277 616



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539856

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 875 448
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLARTILBRUK AS
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 2B
2821 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Mikaelson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 875 448
KLARTILBRUK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 762	
Sum inntekter		22 762	
Kostnader			
Lønnskostnad		142 990	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 065	
Annen driftskostnad	3	42 723	20 638
Sum kostnader		188 778	20 638
Driftsresultat		-166 016	-20 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20	9
Annen finansinntekt		16	
Sum finansinntekter		36	9
Annen rentekostnad		205	
Sum finanskostnader		205	
Netto finans		-169	9
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-166 185	-20 629
Ordinært resultat etter skattekostnad		-166 185	-20 629
Årsresultat	5, 6	-166 185	-20 629
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-166 185	-20 629
Totalresultat		-166 185	-20 629
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-166 185	-16 815
Overført fra annen egenkapital			-3 815
Sum overføringer og disponeringer		-166 185	-20 629



Organisasjonsnr: 922 875 448
KLARTILBRUK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 635 763

Sum varige driftsmidler 2

5 635 763

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

7

268 829

268 829

Sum finansielle

anleggsmidler

268 829

268 829

Sum anleggsmidler

5 904 592

268 829

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

6 198

Sum fordringer

6 198

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

947 349

8 787

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

947 349

8 787

Sum omløpsmidler

953 546

8 787

SUM EIENDELER

6 858 138

277 616

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

294 430

294 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

183 000

16 815



Sum opptjent egenkapital		-183 000	-16 815
Sum egenkapital	5, 6	111 430	277 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	5 740 000	
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	
Sum annen langsiktig gjeld		6 640 000	
Sum langsiktig gjeld		6 640 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 595	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		44 553	
Annen kortsiktig gjeld		47 559	
Sum kortsiktig gjeld		106 708	
Sum gjeld		6 746 708	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 858 138	277 616



Organisasjonsnr: 922 875 448
KLARTILBRUK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Bashar Mohammed Zabin
2024-06-20

 BankID Signing
Tord Mikaelen
2024-06-21



Årsregnskap 2023

Klartilbruk AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 875 448



 BankID Signing
Bashar Mohammed Zabin
2024-06-20
 BankID Signing
Tord Mikaelson
2024-06-21

RESULTATREGNSKAP

KLARTILBRUK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		22 762	0
Sum driftsinntekter		22 762	0
Lønnskostnad		142 990	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 065	0
Annen driftskostnad	3	42 723	20 638
Sum driftskostnader		188 778	20 638
Driftsresultat		-166 016	-20 638
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		20	9
Annen finansinntekt		16	0
Annen rentekostnad		205	0
Resultat av finansposter		-169	9
Resultat før skattekostnad		-166 185	-20 629
Resultat		-166 185	-20 629
Årsresultat	5, 6	-166 185	-20 629
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		166 185	16 815
Overført fra annen egenkapital		0	3 815
Sum overføringer		-166 185	-20 629



 BankID Signing
Bashar Mohammed Zabin
2024-06-20
 BankID Signing
Tord Mikaelson
2024-06-21

BALANSE

KLARTILBRUK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 635 763	0
Sum varige driftsmidler	2	5 635 763	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	7	268 829	268 829
Sum finansielle anleggsmidler		268 829	268 829
Sum anleggsmidler		5 904 592	268 829
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		6 198	0
Sum fordringer		6 198	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		947 349	8 787
Sum omløpsmidler		953 546	8 787
Sum eiendeler		6 858 138	277 616



BALANSE

KLARTILBRUK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		294 430	294 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-183 000	-16 815
Sum opptjent egenkapital		-183 000	-16 815
Sum egenkapital	5, 6	111 430	277 616
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	5 740 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 640 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 595	0
Skyldig offentlige avgifter		44 553	0
Annen kortsiktig gjeld		47 559	0
Sum kortsiktig gjeld		106 708	0
Sum gjeld		6 746 708	0
Sum egenkapital og gjeld		6 858 138	277 616

20.06.2024
Styret i Klartilbruk AS

Tord Mikaelson
styreleder

Bashar Mohammed Zabin
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 638 828	5 638 828
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 638 828	5 638 828
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 065	3 065
= Bokført verdi 31.12.23	5 635 763	5 635 763
Årets ordinære avskrivninger	3 065	3 065
Økonomisk levetid	10-50 år	



Note 3 Lønnskostnader

Klartilbruk AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Selskapet har ingen revisjonskostnader da revisor er valgt bort.





BankID Signing
Bashar Mohammed Zabin
2024-06-20

BankID Signing
Tord Mikaelson
2024-06-21

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-166 185	-20 629
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-33 712	0
Skattepliktig inntekt	-199 897	-20 629
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	33 712	0	-33 712
Sum	33 712	0	-33 712
Akkumulert fremførbart underskudd	-222 282	-22 385	199 897
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	188 570	22 385	-166 185
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	300 000	- 5 570	0	-16 815	277 616
Årets resultat			0	-166 185	-166 185
Pr. 31.12.2023	300 000	- 5 570	0	-183 000	111 430



Note 6 Hendelser etter balansedagen og fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 166 185 før skatt. Selskapets formål er å investere i andre selskap og eiendom og har et langsiktig perspektiv på dette. Selskapet har i 2023 kjøpt et bygg som skal utvikles og leies ut. Styret er klar over at over halvparten av aksjekapitalen er tapt, men ser ikke på dette som kritisk på grunn av merverdier i eiendom. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger dette til grunn for sin virksomhet.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til MMC Eiendom AS	268 829	268 829
Sum	268 829	268 829
Lån fra foretak Taurito Hotels AS	-5 640 000	0
Lån fra foretak Kai Canari Holding AS	-100 000	0
Sum	-5 740 000	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLARTILBRUK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Taurito Hotels AS	240	80,0	80,0
Bmz Eiendom AS	60	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0