



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 32  
5713 VOSSESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Akselberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 008 336	12 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 008 336</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 124 734	6 109 289
Annen driftskostnad	2	1 654 536	1 428 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 779 270</b>	<b>7 537 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 229 066</b>	<b>5 262 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 151	16 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 151</b>	<b>16 870</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern			93 628
Annen finanskostnad		3 679 946	4 874 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 679 946</b>	<b>4 968 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 659 795</b>	<b>-4 858 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 569 271</b>	<b>404 343</b>
Skattekostnad	9	534 131	88 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 140</b>	<b>315 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 140</b>	<b>315 387</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	8		-1 383 225
Overføringer annen egenkapital	8	1 035 140	1 698 612
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 035 140</b>	<b>315 387</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	9	2 933 288	3 278 527
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>2 933 288</b>	<b>3 278 527</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	180 192 025	182 461 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 016 127	6 071 237
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>184 208 152</b>	<b>188 532 886</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>187 141 440</b>	<b>191 811 413</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Fordringer på konsernselskap			5 835 438
Andre fordringer		3 380 352	65 127
<b>Sum krav</b>		<b>3 380 352</b>	<b>5 900 565</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 380 352</b>	<b>5 900 565</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>190 521 792</b>	<b>197 711 978</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	7, 8	94 350 000	94 350 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>94 350 000</b>	<b>94 350 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-12 482 692	-13 517 832
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-12 482 692</b>	<b>-13 517 832</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Sum egenkapital</b>		<b>81 867 308</b>	<b>80 832 168</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	105 000 000	110 625 000
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>105 000 000</b>	<b>110 625 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 000 000</b>	<b>110 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 465 592	1 682 306
Betalbar skatt	9	188 892	
Annen kortsiktig gjeld			4 572 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 654 484</b>	<b>6 254 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 654 484</b>	<b>116 879 810</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 521 792</b>	<b>197 711 978</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 380634

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 565 408  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 32  
5713 VOSSESTRAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Akselberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2021



Organisasjonsnr: 996 565 408  
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		13 008 336	12 800 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 008 336</b>	<b>12 800 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	3	6 124 734	6 109 289
Annen driftskostnad	2	1 654 536	1 428 245
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 779 270</b>	<b>7 537 534</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 229 066</b>	<b>5 262 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 151	16 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 151</b>	<b>16 870</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern			93 628
Annen finanskostnad		3 679 946	4 874 993
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 679 946</b>	<b>4 968 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 659 795</b>	<b>-4 858 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	9	534 131	88 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 035 140</b>	<b>315 387</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 035 140</b>	<b>315 387</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Konsernbidrag	8		-1 383 225
Overføringer annen egenkapital	8	1 035 140	1 698 612
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>1 035 140</b>	<b>315 387</b>





<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>105 000 000</b>	<b>110 625 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 465 592	1 682 306
Betalbar skatt	9	188 892	
Annen kortsiktig gjeld			4 572 504
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 654 484</b>	<b>6 254 810</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 654 484</b>	<b>116 879 810</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>190 521 792</b>	<b>197 711 978</b>



Organisasjonsnr: 996 565 408  
MYRKDALEN HOTELL EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Note

7

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	94350000.00	1.00	94350000.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myrkdalen Fielllandsby AS	94350000.00	100.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	94350000.00	100.00%

Note

2

Lønn og ytingar

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetat godtgjørelse til daglig leder eller styret. Lån til ansatte Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig ledger, styreformann eller andre nærstaende parter.

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

Ytingar til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



	49350.00	46000.00
<u>Sum godtgjersle til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49350.00	46000.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgende tal på årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Myrkdalen Hotell Eigedom AS

---

## Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Resultatregnskap

Beløp vises i hele kr	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		<u>13 008 336</u>	<u>12 800 000</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	3	6 124 734	6 109 289
Annen driftskostnad	2	<u>1 654 536</u>	<u>1 428 245</u>
Sum driftskostnader		<u>7 779 270</u>	<u>7 537 534</u>
Driftsresultat		<u>5 229 066</u>	<u>5 262 466</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		20 151	16 870
Annen finanskostnad		<u>3 679 946</u>	<u>4 874 993</u>
Netto finansposter		<u>-3 659 795</u>	<u>-4 858 123</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 569 271</u>	<u>404 343</u>
Skattekostnad	9	<u>534 131</u>	<u>88 956</u>
<b>Årsresultat</b>		<u><b>1 035 140</b></u>	<u><b>315 387</b></u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	8	0	-1 383 225
Overføringer annen egenkapital	8	<u>1 035 140</u>	<u>1 698 612</u>
Sum disponert		<u>1 035 140</u>	<u>315 387</u>



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i hele kr

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	2 933 288	3 278 527
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 933 288</u>	<u>3 278 527</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	180 192 025	182 461 649
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	4 016 127	6 071 237
Sum varige driftsmidler		<u>184 208 152</u>	<u>188 532 886</u>
Sum anleggsmidler		<u>187 141 440</u>	<u>191 811 413</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Fordringer på konsernselskap		0	5 835 438
Andre fordringer		3 380 352	65 127
Sum fordringer		<u>3 380 352</u>	<u>5 900 565</u>
Sum omløpsmidler		<u>3 380 352</u>	<u>5 900 565</u>
Sum eiendeler		<u>190 521 792</u>	<u>197 711 978</u>



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Balanse pr. 31. desember

Beløp vises i hele kr

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Selskapskapital	7, 8	94 350 000	94 350 000
Sum innskutt egenkapital		<u>94 350 000</u>	<u>94 350 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	-12 482 692	-13 517 832
Sum opptjent egenkapital		<u>-12 482 692</u>	<u>-13 517 832</u>
Sum egenkapital		<u>81 867 308</u>	<u>80 832 168</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	105 000 000	110 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>105 000 000</u>	<u>110 625 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 465 592	1 682 306
Betalbar skatt	9	188 892	0
Annen kortsiktig gjeld		0	4 572 504
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 654 484</u>	<u>6 254 810</u>
Sum gjeld		<u>108 654 484</u>	<u>116 879 810</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>190 521 792</u>	<u>197 711 978</u>

31. desember 2020  
Myrkdalen, 28. april 2021

Frode Bremerthun Rokne  
Styrets leder

Nils Akselberg  
Daglig leder

Karianne Finne  
Styremedlem



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avgitt i norske kroner. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost of virkelig Verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i Verdi avskrives som hovedregel lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig Verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. .

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives som hovedregel lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler konstnadsføres løpened under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet

##### *Inntekter*

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, alts når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### *Kostnader*

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periods som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsipp et er angitt der det er aktuelt.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening og mulighet for bruk av skatt efordel som følge av konsernforhold. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Lån til ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	49 350	46 000

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

Beløp vises i hele kr

	Tomt	Bygninger, og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.20	7 806 947	203 188 922	25 893 184	236 889 053
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 800 000	0	0	1 800 000
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>9 606 947</b>	<b>203 188 922</b>	<b>25 893 184</b>	<b>238 689 053</b>
Akk.avskrivning 31.12.20	0	-32 603 844	-21 877 055	-54 480 899
<b>Balansført pr. 31.12.20</b>	<b>9 606 947</b>	<b>170 585 078</b>	<b>4 016 129</b>	<b>184 208 154</b>
Årets avskrivninger	0	4 069 624	2 055 110	6 124 734
Økonomisk levetid		50 år	3-10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

#### Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjon	105 000 000	110 625 000

<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftstilbehør	184 208 152	188 532 886
Kundefordringer	0	5 835 438
<b>Sum</b>	<b>184 208 152</b>	<b>194 368 324</b>

<i>Kundefordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer selskap i samme konsern	0	4 062 072
Konsernbidrag	0	1 773 366
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>5 835 438</b>



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

<i>Andre kortsiktige fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernkonto	3 309 226	0
Tilgode merverdiavgift	71 126	65 127
Sum	<u>3 380 352</u>	<u>65 127</u>
<i>Leverandørgjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	1 281 757	35 156
Leverandørgjeld selskap i samme konsern	2 183 836	1 647 150
Sum	<u>3 465 593</u>	<u>1 682 306</u>
<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernkonto	0	4 572 504

#### Note 5 - Konsernkonto

Selskapene Myrkdalen Fjellandsby AS, Myrkdalen Fjellheiser AS, Myrkdalen Hotel AS, Myrkdalen Hotel Eigedom AS, Myrkdalen Eigedom AS og Myrkdalen Renseanlegg AS har deler av bankkontoene sine organisert i en konsernkonto i Sparebanken Vest og har en kredittramme på kr. 5.000.000. Myrkdalen Fjellandsby AS er bankens motpart på vegne av alle selskapene som inngår i konsernkontoordningen. Alle selskapene som deltar i konsernkontoordningen er solidarisk ansvarlig for oppfyllelsen av konsernets forpliktelser overfor Sparebanken Vest, herunder kreditt, renter og omkostninger.

#### Note 6 - Konsernforhold

Myrkdalen Hotell Eigedom AS inngår i konsernregnskapet til Aurland Ressursutvikling AS. Konsolidering er gjennomført av Aurland Ressursutvikling AS og konsernregnskap kan utleveres ved henvendelse til Aurland Ressursutvikling AS, Flåm.

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	94 350 000	1	94 350 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myrkdalen Fjellandsby AS	94 350 000	100 %	100 %



## Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Noter til regnskapet for 2020

Beløp vises i hele kr

#### Note 8 - Egenkapital

Beløp vises i hele kr

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.20	94 350 000	-13 517 832	80 832 168
Årsresultat	0	1 035 140	1 035 140
Egenkapital 31.12.20	94 350 000	-12 482 692	81 867 308

#### Note 9 - Skatt

Beløp vises i hele kr

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	188 892	0
Endring utsatt skatt	345 239	479 098
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-390 141
Årets totale skattekostnad	534 131	88 957

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 569 270	404 343
Endring i midlertidige forskjeller	-1 480 689	-2 177 710
Alminnelig inntekt	88 581	-1 773 367
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	858 604	0
Anvendt fremførbart underskudd	-88 581	0
Mottatt konsernbidrag	0	1 773 367
Årets skattegrunnlag	858 604	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	188 893	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler	46 538 972	45 058 283
Sum	46 538 972	45 058 283
Akkumulert fremførbart underskudd	-59 872 103	-59 960 684
Avskåret rentefradrag til fremføring	-8 217 107	-7 358 503
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 550 238	-22 260 904
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-8 217 107	-7 358 503
Sum	-13 333 131	-14 902 401
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 933 289	-3 278 528

#### Note 10 - Korona pandemi

Koronaviruset påverkar i 2020 reiselivet i Myrkdalen. Selskapet leier ut næringseiendom på langsiktige avtaler, og får ingen vesentlige konsekvenser av virusutbruddet. Situasjonen påvirker ikke regnskapet for 2020 og det er heller ikke forventet påverknad i 2021.



**Myrkdalen Hotell Eigedom AS**

---

**Noter til regnskapet for 2020**

Beløp vises i hele kr

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Frode B. Rokne**

23a41b9a-80ae-4bf5-af24-b9fd318a514e - 2021-05-05 11:35:02 UTC +03:00  
BankID - e96a0541-90e7-49ac-b374-d59c683a6ea1 - NO

**Karianne Finne**

f42dbb9d-5699-45d8-b399-c513f8c7a212 - 2021-05-10 16:47:14 UTC +03:00  
BankID - 57bcb01e-b7de-4af9-ad10-a3340947969c - NO

**Nils Akselberg**

833c4e56-bef5-47c0-b3ee-dd9ba6bb356b - 2021-05-10 19:57:36 UTC +03:00  
BankID - 32ef54e9-dde5-4ba1-bdc9-5c644a36f60a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c20177dc-ed29-4655-be26-12cbade68a21>

**VISMA Sign**  
www.vismasign.com



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Amemannsveien 3, NO-3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Myrkdalen Hotell Eigedom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myrkdalen Hotell Eigedom AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Årsregnskap for perioden som ble avsluttet 31. desember 2019, ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 20. april 2020.

Hønefoss, 13. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GZBW5-F5EEP-62H75-JAN3X-8ZHFH-R8GCS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-13 07:19:22Z



Penneo Dokumentnøkkel: GZBW5-F5EEP-62H75-JAN3X-8ZHFH-K8GCS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>