



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 359 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. J. NILSENSGATE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gressvikfloa 11  
1621 GRESSVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 263	303 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 263</b>	<b>303 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	486 733	175 807
Annen driftskostnad	2	1 050 872	288 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 605</b>	<b>469 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 093 342</b>	<b>-166 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 803	2 701
Annen finansinntekt		522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 325</b>	<b>2 701</b>
Annen rentekostnad		121	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 203</b>	<b>2 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 091 139</b>	<b>-164 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 050	-36 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-851 089</b>	<b>-127 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 089</b>	<b>-127 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-851 089</b>	<b>-127 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-120 422	
Overføringer annen egenkapital	4	-730 667	-127 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-851 089</b>	<b>-127 983</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 445 531	11 823 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 445 531</b>	<b>11 823 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 445 531</b>	<b>11 823 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 600	5 626
Andre fordringer		40 747	100 048
Konsernfordringer	5	1 069 529	468 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 876</b>	<b>573 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 843	284 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 843</b>	<b>284 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 719</b>	<b>858 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 218 250</b>	<b>12 682 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	9 370 770	9 370 770
Annen innskutt egenkapital	4	1 703 603	869 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 574 373</b>	<b>11 740 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		730 668
Udekket tap	4	120 422	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 422</b>	<b>730 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 453 951</b>	<b>12 470 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 165	66 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 165</b>	<b>66 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	565 294	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 294</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>627 459</b>	<b>66 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 807	55 643
Kortsiktig konserngjeld	5	62 696	62 696
Annen kortsiktig gjeld		22 337	26 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 840</b>	<b>144 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>764 299</b>	<b>211 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 218 250</b>	<b>12 682 366</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 216603

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 359 455  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H. J. NILSENSGATE INVEST AS  
Forretningsadresse: Gressvikfloa 11  
1621 GRESSVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Holst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 359 455  
H. J. NILSENGATE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 263	303 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 263</b>	<b>303 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	486 733	175 807
Annen driftskostnad	2	1 050 872	288 901
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 537 605</b>	<b>469 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 093 342</b>	<b>-166 700</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 803	2 701
Annen finansinntekt		522	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 325</b>	<b>2 701</b>
Annen rentekostnad		121	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>83</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 203</b>	<b>2 619</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 091 139</b>	<b>-164 081</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-240 050	-36 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-851 089</b>	<b>-127 983</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-851 089</b>	<b>-127 983</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-851 089</b>	<b>-127 983</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-120 422	
Overføringer annen egenkapital	4	-730 667	-127 983
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-851 089</b>	<b>-127 983</b>



Organisasjonsnr: 992 359 455  
H. J. NILSENGATE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 445 531	11 823 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 445 531</b>	<b>11 823 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 445 531</b>	<b>11 823 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 600	5 626
Andre fordringer		40 747	100 048
Konsernfordringer	5	1 069 529	468 262
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 119 876</b>	<b>573 936</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 843	284 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>652 843</b>	<b>284 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 719</b>	<b>858 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 218 250</b>	<b>12 682 366</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	9 370 770	9 370 770
Annen innskutt egenkapital	4	1 703 603	869 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 574 373</b>	<b>11 740 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		730 668
Udekket tap	4	120 422	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 422</b>	<b>730 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 453 951</b>	<b>12 470 808</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	62 165	66 919
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>62 165</b>	<b>66 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	565 294	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 294</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>627 459</b>	<b>66 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 807	55 643
Kortsiktig konserngjeld	5	62 696	62 696
Annen kortsiktig gjeld		22 337	26 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 840</b>	<b>144 639</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>764 299</b>	<b>211 558</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 218 250</b>	<b>12 682 366</b>



Organisasjonsnr: 992 359 455  
H. J. NILSENGATE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
H. J. Nilsensgate Invest AS**

**Organisasjonsnr. 992359455**



H. J. Nilsensgate Invest AS

## Årsberetning 2021

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap med utvikling, utleie og salg. Selskapet er lokalisert i Fredrikstad kommune.

### Rettvisende bilde

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsavslutningen som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

### Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede og styret har lagt dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

### Arbeidsmiljø og Likestilling

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljøet og det er derfor ikke iverksatt spesielle tiltak i løpet av året.

Styret består av et medlem som er mann.

### Årets resultat

Etter styrets mening gir det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter, uttrykk for selskapets stilling pr. 31.12.2021.

Gressvik, 31.03.2022

Lasse Holst  
Styreleder/daglig leder



H. J. Nilsensgate Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 263	303 009
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 263</b>	<b>303 009</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	5 000
Avskrivning på varige driftsmidler	1	486 733	175 807
Annen driftskostnad	2	1 050 872	288 901
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 537 605</b>	<b>469 709</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 093 342)</b>	<b>(166 700)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 803	2 701
Annen finansinntekt		522	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 325</b>	<b>2 701</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		121	83
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>121</b>	<b>83</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 203</b>	<b>2 619</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 091 139)</b>	<b>(164 081)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(240 050)	(36 099)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(851 089)</b>	<b>(127 983)</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(851 089)</b>	<b>(127 983)</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(730 667)	(127 983)
Fremføring av udekket tap	4	(120 422)	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(851 089)</b>	<b>(127 983)</b>



H. J. Nilsensgate Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 445 531	11 823 912
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 445 531</b>	<b>11 823 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		9 600	5 626
Andre fordringer		40 747	100 048
Fordringer på konsernet	5	1 069 529	468 262
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 843	284 518
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 772 719</b>	<b>858 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 218 250</b>	<b>12 682 366</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	9 370 770	9 370 770
Annen innskutt egenkapital	4	1 703 603	869 370
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 574 373</b>	<b>11 740 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	730 668
Udekket tap	4	(120 422)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(120 422)</b>	<b>730 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 453 951</b>	<b>12 470 808</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	62 165	66 919
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>62 165</b>	<b>66 919</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernet	5	565 294	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>565 294</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		51 807	55 643
Kortsiktig gjeld til konsernet	5	62 696	62 696
Annen kortsiktig gjeld		22 337	26 301
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>136 840</b>	<b>144 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 218 250</b>	<b>12 682 366</b>

Gressvik, 31.03.2022

Lasse Holst  
Styreleder/daglig leder



H. J. Nilsensgate Invest AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



H. J. Nilsensgate Invest AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 301 110
+ Tilgang	108 353
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 409 463
Akk. av/nedskr. pr 1/1	477 198
+ Ordinære avskrivninger	486 733
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	963 932
Balanseført verdi pr 31/12	11 445 531

Bygninger avskrives over 25 år, lineært 4% pr. år.

### Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Selskapet har fravalgt revisjon, og det er ikke kostnadsført honorar for revisjon i 2021.

### Note 3 - Skatteberegning

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat. Denne består av årets betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt oppstår på grunn av ulik periodisering av regnskaps- og skattemessige verdier, såkalte midlertidige forskjeller, og beregnes på grunnlag av disse.

#### Midlertidige forskjeller og grunnlag utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.21	31.12.21	Endring
Anleggsmidler	304 181	282 571	26 610
Omløpsmidler	0	0	0
Gevinst- og tapskonto	0	0	0
Andre forskjeller	0	0	0
<b>Sum endring i forskjeller</b>	<b>304 181</b>	<b>282 571</b>	<b>26 610</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	
<b>Skattemessig korr.inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Netto forskjeller	304 181	282 571	
<b>Skattered. forskjeller som ikke utlignes</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>304 181</b>	<b>282 571</b>	
Utsatt skatt/skattefordel basert på 22%	66 919	62 165	

Noter for H. J. Nilsensgate Invest AS

Organisasjonsnr. 992359455



H. J. Nilsensgate Invest AS

## Noter 2021

### Årets skattekostnad og spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat og årets skattegrunnlag

Ordinært resultat	-1 091 139
Tillegg/fradrag permanente forskjeller	0
Årets endring midlertidige forskjeller	21 610
Fremførbart underskudd	0
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>1 069 529</b>
<b>Sum årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

Betalbar inntektsskatt 22%	0
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-235 296
<b>Endring utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 754</b>
<b>Sum skattekostnad i resultatet</b>	<b>-240 050</b>

### Note 4 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 500 000	9 370 770	869 370	730 668	12 470 808
Årets resultat	0	0	0	-851 089	-851 089
<b>Mottatt konsernbidrag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>834 233</b>	<b>0</b>	<b>834 233</b>
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 500 000</b>	<b>9 370 770</b>	<b>1 703 603</b>	<b>-120 422</b>	<b>12 453 951</b>

Aksjonærer:	Antall	Andel	Pålydende
Holst Holding AS	1 000	100%	1 500
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100%</b>	

Styreleder Lasse Holst eier 91% av aksjene i Holst Holding AS.

### Note 5 - Konsernmellomværende

Fordringer (+) og gjeld (-) til konsernselskaper	2021	2020
Utleie og Eiendom AS, langsiktig	-565 294	0
Utleie og Eiendom AS, konsernbidrag	1 069 529	468 262
Holst Holding AS, kortsiktig	-62 696	-62 696