



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 889 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 104  
3735 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 000	435 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad		89 492	56 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 492</b>	<b>176 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 508</b>	<b>258 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		168 231	177 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 231</b>	<b>177 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 203</b>	<b>-177 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>88 305</b>	<b>80 495</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 427	17 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 878</b>	<b>62 791</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>68 878</b>	<b>62 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 878</b>	<b>62 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 878</b>	<b>62 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 878	62 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 878</b>	<b>62 791</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	168 224	142 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 224</b>	<b>142 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 213 750	4 333 750
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>4 213 750</b>	<b>4 333 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	51 100	51 100
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>51 100</b>	<b>51 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 433 074</b>	<b>4 527 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 323	121 707
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>155 323</b>	<b>121 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 323</b>	<b>136 707</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 397</b>	<b>4 664 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		707 099	638 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>707 099</b>	<b>638 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	1	<b>757 099</b>	<b>688 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 780 630	3 925 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 630</b>	<b>3 925 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 630</b>	<b>3 925 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	45 082	43 304
Annen kortsiktig gjeld		5 586	7 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 668</b>	<b>50 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 831 298</b>	<b>3 975 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 397</b>	<b>4 664 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 561375

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 889 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: R & M EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 104  
3735 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Bjørnstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 995 889 897  
R & M EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		466 000	435 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>466 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad		89 492	56 639
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 492</b>	<b>176 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>256 508</b>	<b>258 361</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	56
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28</b>	<b>56</b>
Annen rentekostnad		168 231	177 923
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 231</b>	<b>177 923</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 203</b>	<b>-177 867</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 427	17 704
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>68 878</b>	<b>62 791</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>68 878</b>	<b>62 791</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 878</b>	<b>62 791</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 878</b>	<b>62 791</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 878	62 791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 878</b>	<b>62 791</b>



Organisasjonsnr: 995 889 897  
R & M EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	168 224	142 569
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>168 224</b>	<b>142 569</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	4 213 750	4 333 750
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>4 213 750</b>	<b>4 333 750</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	51 100	51 100
Investering i annet			
foretak i samme konsern	6		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>51 100</b>	<b>51 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 433 074</b>	<b>4 527 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			15 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>15 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		155 323	121 707
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>155 323</b>	<b>121 707</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>155 323</b>	<b>136 707</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 588 397</b>	<b>4 664 126</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		707 099	638 222
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>707 099</b>	<b>638 222</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>757 099</b>	<b>688 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 780 630	3 925 313
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 630</b>	<b>3 925 313</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 780 630</b>	<b>3 925 313</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5	45 082	43 304
Annen kortsiktig gjeld		5 586	7 287
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>50 668</b>	<b>50 591</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 831 298</b>	<b>3 975 904</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 588 397</b>	<b>4 664 126</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 995 889 897  
R & M EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



## Din revisor

UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til generalforsamlingen i R & M Eiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert selskapet R & M Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 68 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *med dialog når vi målene*

**Din revisor Telemark AS** Kulltangveien 5, 3933 Porsgrunn **Tel.:** 35 93 00 50 **Fax:** 35 93 00 51  
**Postadr.:** Postboks 1105, 3905 Porsgrunn **E-mail:** post@drt.no **Web:** www.drt.no **Org.nr.:** NO 984 669 003 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening



## Din revisor

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

PORSGRUNN, 8. juli 2021  
Din Revisor Telemark AS

Jan Tore Christensen  
Statsautorisert revisor

*med dialog når vi målene*



# Årsregnskap

**2020**

**R & M Eiendom AS**

Org.nr.:995 889 897



<b>Resultatregnskap</b>			
R & M Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		466 000	435 000
Sum driftsinntekter		<u>466 000</u>	<u>435 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	120 000	120 000
Annen driftskostnad		89 492	56 639
Sum driftskostnader		<u>209 492</u>	<u>176 639</u>
Driftsresultat		<u>256 508</u>	<u>258 361</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28	56
Annen rentekostnad		168 231	177 923
Resultat av finansposter		<u>-168 203</u>	<u>-177 867</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		88 305	80 495
Skattekostnad på ordinært resultat	5	19 427	17 704
Ordinært resultat		<u>68 878</u>	<u>62 791</u>
Årsresultat	1	<u>68 878</u>	<u>62 791</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		68 878	62 791
Sum overføringer		<u>68 878</u>	<u>62 791</u>



<b>Balanse</b>			
R & M Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	168 224	142 569
Sum immaterielle eiendeler		<u>168 224</u>	<u>142 569</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 213 750	4 333 750
Sum varige driftsmidler	3, 4	<u>4 213 750</u>	<u>4 333 750</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	6	51 100	51 100
Sum finansielle anleggsmidler		<u>51 100</u>	<u>51 100</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 433 074</u>	<u>4 527 419</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		0	15 000
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>15 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 323	121 707
Sum omløpsmidler		<u>155 323</u>	<u>136 707</u>
Sum eiendeler		<u>4 588 397</u>	<u>4 664 126</u>
R & M Eiendom AS		Side 3	

**Balanse**

## R &amp; M Eiendom AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>50 000</b></u>	<u><b>50 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>707 099</u>	<u>638 222</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>707 099</b></u>	<u><b>638 222</b></u>
Sum egenkapital	<b>1</b>	<u><b>757 099</b></u>	<u><b>688 222</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>3 780 630</u>	<u>3 925 313</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u><b>3 780 630</b></u>	<u><b>3 925 313</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	<b>5</b>	<u>45 082</u>	<u>43 304</u>
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 586</u>	<u>7 287</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>50 668</b></u>	<u><b>50 591</b></u>
Sum gjeld		<u><b>3 831 298</b></u>	<u><b>3 975 904</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>4 588 397</b></u>	<u><b>4 664 126</b></u>

Skien, 08.07.2021  
Styret i R & M Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Andreas Sem Nilsen  
Daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Bjørnstad  
styreleder



R & M Eiendom AS

995 889 897

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



R &amp; M Eiendom AS

995 889 897

## Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	50 000	0	0	638 222	688 222
Årets resultat				68 878	68 878
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>707 099</b>	<b>757 099</b>

## Note 2 Lønnskostnader

R & M Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>		<b>0</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	959 404	959 404
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>-959 404</b>	<b>-959 404</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 000	120 000
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 780 630	-3 925 313
<b>Sum</b>	<b>-3 780 630</b>	<b>-3 925 313</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 213 750	4 333 750
<b>Sum</b>	<b>4 213 750</b>	<b>4 333 750</b>

Panteobligasjon er pålydende kr. 10 000 000  
Ca kr. 2 800 000 forfaller senere enn 5 år fra årsskifte

Noter

Side 6



R &amp; M Eiendom AS

995 889 897

**Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 082	43 304
Endring i utsatt skattefordel	-25 655	-25 600
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 427</b>	<b>17 704</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	88 305	80 495
Permanente forskjeller	-2	-23
Endring i midlertidige forskjeller	116 613	116 366
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 916</b>	<b>196 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 082	43 304
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>45 082</b>	<b>43 304</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	4 155 345	4 271 958	116 613
<b>Sum</b>	<b>4 155 345</b>	<b>4 271 958</b>	<b>116 613</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 920 000	-4 920 000	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>-764 655</b>	<b>-648 042</b>	<b>116 613</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>914 176</b>	<b>939 831</b>	<b>25 655</b>

**Note 6 DS/FKV/TS**

	<b>Kontor- kommune</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Balanseført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
<b>DS/FKV/TS</b>					
Telemark Opplagssenter AS	Skien	60,1%	51 100	115 733	-11 887
<b>Sum</b>			<b>51 100</b>	<b>115 733</b>	<b>-11 887</b>

Noter

Side 7