



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 614 146	1 494 097
Sum inntekter		1 614 146	1 494 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 108	266 134
Annen driftskostnad	2	253 929	639 944
Sum kostnader		264 037	906 078
Driftsresultat		1 350 109	588 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 669	76 719
Annen finansinntekt			2 245
Sum finansinntekter		90 669	78 964
Annen rentekostnad		1 075	
Sum finanskostnader		1 075	
Netto finans		89 594	78 964
Ordinært resultat før skattekostnad		1 439 704	666 983
Skattekostnad på resultat	3	289 196	173 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 508	493 467
Årsresultat	4	1 150 508	493 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 508	493 467
Totalresultat		1 150 508	493 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		841 431	610 104
Avsatt til annen egenkapital		309 077	-116 637
Sum overføringer og disponeringer		1 150 508	493 467



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	396 167	406 275
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		396 167	406 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 467 983	2 404 499
Sum finansielle anleggsmidler		2 467 983	2 404 499
Sum anleggsmidler		2 864 150	2 810 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 270	23 227
Andre kortsiktige fordringer		5 625	11 264
Sum fordringer		33 895	34 491
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 120	215 907
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 120	215 907
Sum omløpsmidler		909 015	250 399
SUM EIENDELER		3 773 165	3 061 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 983	1 157 906
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 466 983	1 157 906
Sum egenkapital	4	2 566 983	2 257 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 668	13 683
Betalbar skatt	3	51 869	1 435
Skyldig offentlige avgifter		61 888	
Kortsiktig konserngjeld		1 078 758	782 185
Annen kortsiktig gjeld			5 963
Sum kortsiktig gjeld		1 206 183	803 267
Sum gjeld		1 206 183	803 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 165	3 061 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 413482

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 658 974
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIDTBYGDA NÆRINGS PARK AS
Forretningsadresse: c/o Aider
Karl Johans gate 37
0162 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Christian Weel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 658 974
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 614 146	1 494 097
Sum inntekter		1 614 146	1 494 097
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 108	266 134
Annen driftskostnad	2	253 929	639 944
Sum kostnader		264 037	906 078
Driftsresultat		1 350 109	588 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 669	76 719
Annen finansinntekt			2 245
Sum finansinntekter		90 669	78 964
Annen rentekostnad		1 075	
Sum finanskostnader		1 075	
Netto finans		89 594	78 964
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	289 196	173 516
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 150 508	493 467
Årsresultat	4	1 150 508	493 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 150 508	493 467
Totalresultat		1 150 508	493 467
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		841 431	610 104
Avsatt til annen egenkapital		309 077	-116 637
Sum overføringer og disponeringer		1 150 508	493 467



Organisasjonsnr: 984 658 974
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	396 167	406 275
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		396 167	406 275
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 467 983	2 404 499
Sum finansielle		2 467 983	2 404 499
anleggsmidler		2 467 983	2 404 499
Sum anleggsmidler		2 864 150	2 810 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 270	23 227
Andre kortsiktige			
fordringer		5 625	11 264
Sum fordringer		33 895	34 491
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		875 120	215 907
Sum bankinnskudd,		875 120	215 907
kontanter og lignende		875 120	215 907
Sum omløpsmidler		909 015	250 399
SUM EIENDELER		3 773 165	3 061 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 466 983	1 157 906
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 466 983	1 157 906
Sum egenkapital	4	2 566 983	2 257 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 668	13 683
Betalbar skatt	3	51 869	1 435
Skyldig offentlige avgifter		61 888	
Kortsiktig konserngjeld		1 078 758	782 185
Annen kortsiktig gjeld			5 963
Sum kortsiktig gjeld		1 206 183	803 267
Sum gjeld		1 206 183	803 267
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 773 165	3 061 173
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 984 658 974
MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Espen Solli
2024-05-10

 BankID Signing
Nils Christian Weel
2024-05-10

Årsregnskap 2023

Midtbygda Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 984 658 974



RESULTATREGNSKAP

MIDTBYGDA NÆRINGSARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 614 146	1 494 097
Sum driftsinntekter		1 614 146	1 494 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 108	266 134
Annen driftskostnad	2	253 929	639 944
Sum driftskostnader		264 037	906 078
Driftsresultat		1 350 109	588 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		90 669	76 719
Annen finansinntekt		0	2 245
Annen rentekostnad		1 075	0
Resultat av finansposter		89 594	78 964
Resultat før skattekostnad		1 439 704	666 983
Skattekostnad på resultat	3	289 196	173 516
Årsresultat	4	1 150 508	493 467
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		841 431	610 104
Avsatt til annen egenkapital		309 077	-116 637
Sum overføringer		1 150 508	493 467



BALANSE

MIDTBYGDA NÆRINGSARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	396 167	406 275
Sum varige driftsmidler		396 167	406 275
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 467 983	2 404 499
Sum finansielle anleggsmidler		2 467 983	2 404 499
Sum anleggsmidler		2 864 150	2 810 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		28 270	23 227
Andre kortsiktige fordringer		5 625	11 264
Sum fordringer		33 895	34 491
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 120	215 907
Sum omløpsmidler		909 015	250 399
Sum eiendeler		3 773 165	3 061 173



BALANSE

MIDTBYGDA NÆRINGSARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 466 983	1 157 906
Sum opptjent egenkapital		1 466 983	1 157 906
Sum egenkapital	4	2 566 983	2 257 906
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 668	13 683
Betalbar skatt	3	51 869	1 435
Skyldig offentlige avgifter		61 888	0
Konserngjeld		1 078 758	782 185
Annen kortsiktig gjeld		0	5 963
Sum kortsiktig gjeld		1 206 183	803 267
Sum gjeld		1 206 183	803 267
Sum egenkapital og gjeld		3 773 165	3 061 173

Oslo, 10.05.2024

Styret i Midtbygda Næringspark AS

Nils Christian Weel
styreleder

Espen Solli
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	8 478 387	8 478 387
= Anskaffelseskost 31.12.23	8 478 387	8 478 387
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 082 220	8 082 220
= Bokført verdi 31.12.23	396 167	396 167
Årets ordinære avskrivninger	10 108	10 108
Økonomisk levetid	10-23 år	

Note 2 Lønnskostnader

Midtbygda Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	289 196	173 516
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	289 196	173 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 439 704	666 983
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-125 178	121 725
Avgitt konsernbidrag	-1 078 758	-782 185
Skattepliktig inntekt	235 768	6 523
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	289 196	173 516
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-237 327	-172 081
Sum betalbar skatt i balansen	51 869	1 435

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-3 427 524	-3 552 702	-125 178
Sum	-3 427 524	-3 552 702	-125 178
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 427 524	3 552 702	125 178
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 100 000	0	0	1 157 906	2 257 906
Årets resultat				1 150 508	1 150 508
Konsernbidrag avgitt				-841 431	-841 431
Pr 31.12.2023	1 100 000	0	0	1 466 983	2 566 983

Note 5 Pantstillelser og garantier

Det er tatt pant i selskapets eiendommer til fordel for pantelån som ligger i morselskapet Probis Holding AS.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	2 467 983	2 404 499
Sum	2 467 983	2 404 499
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 078 758	782 185
Sum	1 078 758	782 185

Lån til morselskap renteberegnes til markedsmessige betingelser.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MIDTBYGDA NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	10 000,0	1 100 000
Sum	110		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PROBIS HOLDING AS	110	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Midtbygda Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Midtbygda Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnøkkel: TLV3W-08V56-33CNW-KCJG4-SQV0C-3UQIG



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Midtbygda Næringspark AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 10. mai 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TLV3W-08V56-33CNW-KCJG4-SQV0C-3UQ/G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-10 15:36:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1LY3W-08V56-33CNV-KC/G4-SQV0C-3UQJG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>