



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: EVEN B. EVENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 378	352 458
Sum inntekter		345 378	352 458
Kostnader			
Annen driftskostnad		288 948	234 315
Sum kostnader		288 948	234 315
Driftsresultat		56 430	118 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad	1	77 473	89 365
Sum finanskostnader		77 473	89 365
Netto finans		-77 272	-89 365
Resultat før skattekostnad		-20 843	28 778
Skattekostnad på resultat	2	-4 629	6 334
Årsresultat	3	-16 214	22 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 214	22 444
Totalresultat		-16 214	22 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 214	22 444
Sum overføringer og disponeringer	3	-16 214	22 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 016 295	2 016 295
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 016 295	2 016 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 960	6 788
Sum fordringer		4 960	6 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 828	331 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 828	331 951
Sum omløpsmidler		167 788	338 739
SUM EIENDELER		2 184 583	2 355 534

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 041	-7 041
Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	422 920	439 134
Sum opptjent egenkapital		422 920	439 134
Sum egenkapital	3	515 879	532 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 484	6 113
Sum avsetninger for forpliktelser		1 484	6 113
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		1 666 564	1 810 392
Sum annen langsiktig gjeld	1	1 666 564	1 810 392
Sum langsiktig gjeld		1 668 048	1 816 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	602
Betalbar skatt	2		6 334
Sum kortsiktig gjeld		656	6 936
Sum gjeld		1 668 704	1 823 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 583	2 355 534



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361008

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 747 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELLESTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rafnesveien 54
3965 HERRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: EVEN B. EVENSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		345 378	352 458
Sum inntekter		345 378	352 458
Kostnader			
Annen driftskostnad		288 948	234 315
Sum kostnader		288 948	234 315
Driftsresultat		56 430	118 143
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		201	
Sum finansinntekter		201	
Annen rentekostnad	1	77 473	89 365
Sum finanskostnader		77 473	89 365
Netto finans		-77 272	-89 365
Resultat før skattekostnad		-20 843	28 778
Skattekostnad på resultat	2	-4 629	6 334
Årsresultat	3	-16 214	22 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-16 214	22 444
Totalresultat		-16 214	22 444
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-16 214	22 444
Sum overføringer og disponeringer	3	-16 214	22 444



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 016 295	2 016 295
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 016 295	2 016 295
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 960	6 788
Sum fordringer		4 960	6 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 828	331 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 828	331 951
Sum omløpsmidler		167 788	338 739
SUM EIENDELER		2 184 583	2 355 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000



Annen innskutt egenkapital	3	-7 041	-7 041
Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	422 920	439 134
Sum opptjent egenkapital		422 920	439 134
Sum egenkapital	3	515 879	532 093
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	1 484	6 113
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 484	6 113
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	1		
Obligasjonslån	1		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1		
Langsiktig konserngjeld	1		
Øvrig langsiktig gjeld		1 666 564	1 810 392
Sum annen langsiktig gjeld	1	1 666 564	1 810 392
Sum langsiktig gjeld		1 668 048	1 816 505
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		656	602
Betalbar skatt	2		6 334
Sum kortsiktig gjeld		656	6 936
Sum gjeld		1 668 704	1 823 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 184 583	2 355 534



Organisasjonsnr: 911 747 553
HELLESTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Hellestvedt Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 911 747 553



RESULTATREGNSKAP

HELLESTVEDT EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		345 378	352 458
Sum driftsinntekter		345 378	352 458
Annen driftskostnad		288 948	234 315
Sum driftskostnader		288 948	234 315
Driftsresultat		56 430	118 143
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		201	0
Annen rentekostnad	1	77 473	89 365
Resultat av finansposter		-77 272	-89 365
Resultat før skattekostnad		-20 843	28 778
Skattekostnad på resultat	2	-4 629	6 334
Årsresultat	3	-16 214	22 444
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-16 214	22 444
Sum overføringer	3	-16 214	22 444



BALANSE

HELLESTVEDT EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 016 295	2 016 295
Sum varige driftsmidler	4	2 016 295	2 016 295
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		500	500
Sum anleggsmidler		2 016 795	2 016 795
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		4 960	6 788
Sum fordringer		4 960	6 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 828	331 951
Sum omløpsmidler		167 788	338 739
Sum eiendeler		2 184 583	2 355 534



BALANSE

HELLESTVEDT EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	3	-7 041	-7 041
Sum innskutt egenkapital		92 959	92 959
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	422 920	439 134
Sum opptjent egenkapital		422 920	439 134
Sum egenkapital	3	515 879	532 093
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	1 484	6 113
Sum avsetning for forpliktelser		1 484	6 113
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 666 564	1 810 392
Sum annen langsiktig gjeld	1	1 666 564	1 810 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		656	602
Betalbar skatt	2	0	6 334
Sum kortsiktig gjeld		656	6 936
Sum gjeld		1 668 704	1 823 441
Sum egenkapital og gjeld		2 184 583	2 355 534

Larvik, 26.03.2026
Styret i Hellestvedt Eiendom AS

Hans Petter Andersen
styreleder

Even Brynjulf Evensen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	1 666 564	1 810 392
Sum	1 666 564	1 810 392

Gjelden i selskapet er til eierne i selskapet, det er beregnet kr 77 257 i rente i inntektsåret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 334
Endring i utsatt skatt	-4 629	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 629	6 334
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 843	28 778
Permanente forskjeller	-201	13
Skattepliktig inntekt	-21 044	28 791
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	6 334
Sum betalbar skatt i balansen	0	6 334

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	27 788	27 788	0
Sum	27 788	27 788	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 044	0	21 044
Grunnlag for utsatt skatt	6 745	27 788	21 044
Utsatt skatt (22 %)	1 484	6 113	4 630

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	-7 041	439 134	532 093
Årets resultat				-16 214	-16 214
Pr 31.12.2025	100 000	0	-7 041	422 920	515 879



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 028 924	2 028 924
= Anskaffelseskost 31.12.25	2 028 924	2 028 924
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 629	12 629
= Bokført verdi 31.12.25	2 016 295	2 016 295
Avskrivningsplan	saldo 0%	

Note 5 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Hellestvedt Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bamble kommune.