



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDESTØYLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Felleskostnader                              | 1    | 2 102 987        | 2 143 544        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>2 102 987</b> | <b>2 143 544</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Annen driftskostnad                          |      | 1 164 953        | 858 868          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>1 164 953</b> | <b>858 868</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>938 034</b>   | <b>1 284 676</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      | 5 659            | 1 759            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>5 659</b>     | <b>1 759</b>     |
| Annen rentekostnad                           |      | 281 631          | 384 448          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>281 631</b>   | <b>384 448</b>   |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-275 972</b>  | <b>-382 689</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>662 062</b>   | <b>901 987</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>662 062</b>   | <b>901 987</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>662 062</b>   | <b>901 987</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3,6  | 35 290 000        | 35 290 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>35 290 000</b> | <b>35 290 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>35 290 000</b> | <b>35 290 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Restanser felleskostnader                      |      | 25 000            | 77 307            |
| Kundefordring                                  |      | 9 816             | 13 696            |
| Påløpt inntekt                                 |      | 74 566            | 0                 |
| Avregning IN-ordning eierne                    |      | 10 835            | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>120 217</b>    | <b>91 003</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 785 300           | 818 400           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>785 300</b>    | <b>818 400</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>905 517</b>    | <b>909 403</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>36 195 517</b> | <b>36 199 403</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                     | 2    | 2 600             | 2 600             |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 600</b>      | <b>2 600</b>      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                             | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 2    | 10 413 512        | 9 751 451         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>10 413 512</b> | <b>9 751 451</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>10 416 112</b> | <b>9 754 051</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Vedlikeholdsfond                         |      | 299 338           | 299 338           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>299 338</b>    | <b>299 338</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 5,6  | 13 758 507        | 15 213 072        |
| Borettsinnskudd                          | 4,6  | 10 430 000        | 10 430 000        |
| IN-ordning                               | 5,6  | 1 102 169         | 441 056           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |      | <b>25 290 676</b> | <b>26 084 128</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |      | <b>25 590 014</b> | <b>26 383 466</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |      | 139 076           | 30 781            |
| Forskuddsbetalt felleskostnader          |      | 47 802            | 28 594            |
| Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning    |      | 2 512             | 2 512             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>189 390</b>    | <b>61 887</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>25 779 404</b> | <b>26 445 353</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      | <b>36 195 516</b> | <b>36 199 404</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 532714

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HOVDESTØYLEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Jernbanegata 11  
1706 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 986 997 792  
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                              | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                          |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                 |             |                  |                  |
| Felleskostnader                                  | 1           | 2 102 987        | 2 143 544        |
| <b>Sum inntekter</b>                             |             | <b>2 102 987</b> | <b>2 143 544</b> |
| <b>Kostnader</b>                                 |             |                  |                  |
| Annen driftskostnad                              |             | 1 164 953        | 858 868          |
| <b>Sum kostnader</b>                             |             | <b>1 164 953</b> | <b>858 868</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                            |             | <b>938 034</b>   | <b>1 284 676</b> |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                               |             | 5 659            | 1 759            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                       |             | <b>5 659</b>     | <b>1 759</b>     |
| Annen rentekostnad                               |             | 281 631          | 384 448          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                       |             | <b>281 631</b>   | <b>384 448</b>   |
| <b>Netto finans</b>                              |             | <b>-275 972</b>  | <b>-382 689</b>  |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>   |             | <b>662 062</b>   | <b>901 987</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b> |             | <b>662 062</b>   | <b>901 987</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                               |             | <b>662 062</b>   | <b>901 987</b>   |



Organisasjonsnr: 986 997 792  
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3,6 35 290 000 35 290 000  
Sum varige driftsmidler 35 290 000 35 290 000

Sum anleggsmidler 35 290 000 35 290 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Restanser felleskostnader 25 000 77 307  
Kundefordring 9 816 13 696  
Påløpt inntekt 74 566 0  
Avregning IN-ordning eierne 10 835 0  
Sum fordringer 120 217 91 003

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 785 300 818 400  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 785 300 818 400

Sum omløpsmidler 905 517 909 403

SUM EIENDELER 36 195 517 36 199 403

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 2 2 600 2 600  
Sum innskutt egenkapital 2 600 2 600

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 10 413 512 9 751 451  
Sum opptjent egenkapital 10 413 512 9 751 451

Sum egenkapital 10 416 112 9 754 051

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



|  |     |                   |                   |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| Vedlikeholdsfond                         |     | 299 338           | 299 338           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |     | <b>299 338</b>    | <b>299 338</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |     |                   |                   |
| Gjeld til                                |     |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                     | 5,6 | 13 758 507        | 15 213 072        |
| Borettsinnskudd                          | 4,6 | 10 430 000        | 10 430 000        |
| IN-ordning                               | 5,6 | 1 102 169         | 441 056           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |     | <b>25 290 676</b> | <b>26 084 128</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |     | <b>25 590 014</b> | <b>26 383 466</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |     |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |     | 139 076           | 30 781            |
| Forskuddsbetalt felleskostnader          |     | 47 802            | 28 594            |
| Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning    |     | 2 512             | 2 512             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |     | <b>189 390</b>    | <b>61 887</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                         |     | <b>25 779 404</b> | <b>26 445 353</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |     | <b>36 195 516</b> | <b>36 199 404</b> |



Organisasjonsnr: 986 997 792  
HOVDESTØYLEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Hovdestøylen Borettslag

### Resultatregnskap 2021

|                                 | Noter | Regnskap 2021    | Regnskap 2020    | Budsjett 2021    | Budsjett 2022    |
|---------------------------------|-------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>Inntekter:</b>               |       |                  |                  |                  |                  |
| Felleskostnader                 | 1     | 702 000          | 702 000          | 702 000          | 764 400          |
| Lånekostnader/fellesgjeld       | 1     | 1 075 115        | 1 149 711        | 1 100 160        | 1 157 508        |
| Strømkostnader                  | 1     | 319 149          | 145 343          | 0                | 0                |
| Andre inntekter                 |       | 6 722            | 146 490          | 0                | 0                |
| <b>Sum inntekter</b>            |       | <b>2 102 987</b> | <b>2 143 544</b> | <b>1 802 160</b> | <b>1 921 908</b> |
| <b>Kostnader</b>                |       |                  |                  |                  |                  |
| Personalkostnader               | 4     | 10 575           | 5 050            | 20 575           | 20 575           |
| Styrehonorar                    | 4     | 75 000           | 50 000           | 75 000           | 75 000           |
| Avsetning vedlikeholdsfond      |       | 0                | 25 000           | 25 000           | 25 000           |
| Påkostninger/nyanskaffelser     |       | 0                | 0                | 10 000           | 10 000           |
| Juridisk bistand                |       | 75 657           | 4 547            | 20 000           | 20 000           |
| Vaktmesteravtale                |       | 220 500          | 219 000          | 219 000          | 235 500          |
| Drift og Vedlikehold            |       | 12 409           | 10 800           | 10 000           | 10 000           |
| Drift og Vedlikehold Brannalarm |       | 26 654           | 16 837           | 20 000           | 20 000           |
| Oppgradert Brannalarm           |       | 74 880           | 0                | 0                | 0                |
| TV- Avgifter / Serviceavtaler   |       | 0                | 49 903           | 0                | 0                |
| Felles-strøm                    |       | 318 955          | 142 811          | 0                | 0                |
| Snøbrøyting/vei vedlikehold     |       | 13 749           | 7 619            | 8 000            | 10 000           |
| Forsikringer                    |       | 86 364           | 64 946           | 71 500           | 95 000           |
| Kommunale avgifter              |       | 30 620           | 40 361           | 40 000           | 40 000           |
| Renovasjonsavgift               |       | 112 912          | 107 238          | 95 000           | 110 000          |
| Revisjonshonorar                |       | 7 800            | 7 800            | 7 800            | 8 300            |
| Forretningsførerhonorar         |       | 64 900           | 63 163           | 64 898           | 64 898           |
| Andre Driftsutgifter            | 7     | 33 978           | 43 794           | 20 000           | 25 000           |
| <b>Sum kostnader</b>            |       | <b>1 164 953</b> | <b>858 868</b>   | <b>706 773</b>   | <b>769 273</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>           |       | <b>938 034</b>   | <b>1 284 676</b> | <b>1 095 387</b> | <b>1 152 635</b> |
| Renteinntekter                  |       | 5 659            | 1 759            | 500              | 0                |
| Rentekostnader                  |       | -281 631         | -384 448         | -295 063         | -334 630         |
| <b>Resultat av finansposter</b> |       | <b>-275 972</b>  | <b>-382 689</b>  | <b>-294 563</b>  | <b>-334 630</b>  |
| <b>Årsresultat</b>              |       | <b>662 062</b>   | <b>901 987</b>   | <b>800 824</b>   | <b>818 005</b>   |
| <b>Overføringer</b>             |       |                  |                  |                  |                  |
| Overført til annen egenkapital  | 2     | 662 062          | 901 987          |                  |                  |



## Hovdestøylen Borettslag

## Balanse 2021

| Noter                                 | 2021 | 2020              |                   |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      |                   |                   |
| Bygninger                             | 3,6  | 35 290 000        | 35 290 000        |
| Sum anleggsmidler                     |      | <u>35 290 000</u> | <u>35 290 000</u> |
| <b>Fordringer</b>                     |      |                   |                   |
| Påløpt inntekt (strøm desember)       |      | 74 566            | 0                 |
| Kundefordringer                       |      | 9 616             | 13 696            |
| Restanser fellesutgifter              |      | 25 000            | 77 307            |
| Avregning IN-ordning eterne           |      | <u>10 835</u>     | 0                 |
| Sum fordringer                        |      | <u>120 217</u>    | <u>91 003</u>     |
| <b>Bankinnskudd og kontanter</b>      |      |                   |                   |
| Bankinnskudd                          | 2    | 682 111           | 715 230           |
| Bankinnskudd kapitalkonto             | 2    | 103 189           | 103 170           |
| Sum bankinnskudd og kontanter         |      | <u>785 300</u>    | <u>818 400</u>    |
| Sum eiendeler                         |      | <u>36 195 517</u> | <u>36 199 404</u> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Andelskapital                         | 2    | 2 600             | 2 600             |
| Sum innskutt egenkapital              |      | <u>2 600</u>      | <u>2 600</u>      |
| Annen egenkapital                     | 2    | <u>10 413 512</u> | <u>9 751 451</u>  |
| Sum opptjent egenkapital              |      | <u>10 413 512</u> | <u>9 751 451</u>  |
| Sum egenkapital                       |      | <u>10 416 112</u> | <u>9 754 051</u>  |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                   |                   |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>    |      |                   |                   |
| Avsetning til vedlikeholdsfond        |      | <u>299 338</u>    | <u>299 338</u>    |
| Sum avsetning for forpliktelser       |      | <u>299 338</u>    | <u>299 338</u>    |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Pantegjeld                            | 5,6  | 13 758 507        | 15 213 072        |
| IN-Ordning                            | 5,6  | 1 102 189         | 441 066           |
| Borettsinnskudd                       | 4,6  | <u>10 430 000</u> | <u>10 430 000</u> |
| Sum langsiktig gjeld                  |      | <u>25 290 696</u> | <u>26 084 138</u> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Forskuddsbetalt fellesutgifter        |      | 47 802            | 28 594            |
| Leverandørgjeld                       |      | 139 076           | 30 781            |
| Kortsiktig gjeld avregning IN-ordning |      | <u>2 512</u>      | <u>2 512</u>      |
| Sum kortsiktig gjeld                  |      | <u>189 391</u>    | <u>61 887</u>     |
| Sum gjeld                             |      | <u>25 779 404</u> | <u>26 446 353</u> |
| Sum egenkapital og gjeld              |      | <u>36 195 517</u> | <u>36 199 404</u> |

Behandlet og godkjent av styret: 9,3 2022

Styrets signatur



## Hovdestøylen Borettslag

### Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for 2020.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseierne om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseierne til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.  
Innbetaling fra andelseierne til dekning av strøm inntektsføres ved utsendelse av faktura.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

### Note nr. 2 - Disponible midler/Egenkapital

|   | 2020             | 2021              |
|---|------------------|-------------------|
| <b>Disponible midler pr. 01.01.</b>                 | <b>685 792</b>   | <b>847 516</b>    |
| <b>Endringer</b>                                    |                  |                   |
| Årets resultat                                      | 901 987          | 662 062           |
| Fradrag for avdrag på langsiktige lån               | 765 263          | 793 452           |
| Ekstraordinær nedbetaling på lån                    | 0                | 0                 |
| Avskrivning TV-Sentral                              | 0                | 0                 |
| Avsatt vedlikeholdsfond                             | 25 000           | 0                 |
| <b>Disponible midler pr. 31.12.</b>                 | <b>847 516</b>   | <b>716 126</b>    |
| <br>  |                  |                   |
| Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er | <b>299 338</b>   | <b>299 338</b>    |
| <br>  |                  |                   |
| <b>Annen egenkapital</b>                            |                  |                   |
| Andelskapital (26 andeler)                          | 2 600            | 2 600             |
| <br>  |                  |                   |
| Egenkapital pr. 01.01.                              | 8 852 064        | 9 754 051         |
| Årets resultat                                      | 901 987          | 662 062           |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.</b>                       | <b>9 754 051</b> | <b>10 416 113</b> |

### Note nr. 3 - Anleggsmidler

Boligbygg er anskaffet for kr. 35.290.000,-  
Ny TV-sentral er anskaffet for kr. 86.250,- i 2016, avskrevet i sin helhet i år 2019.  
Dette er finansiert på følgende måte:

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Lån i DnB NOR Bank ASA | 21 860 000 |
| Lån i Hovdestøylen AS  | 3 000 000  |
| Innskudd fra beboerne  | 10 430 000 |
| <br>                   |            |
| Sum                    | 35 290 000 |

### Note nr. 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

| Lønnskostnader               | 2020          | 2021          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Lønn/honorar                 | 0             | 0             |
| Arbeidsgiveravgift           | 5 050         | 10 575        |
| Pensjonskostnader            | 0             | 0             |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 50 000        | 75 000        |
| Sum                          | <u>55 050</u> | <u>85 575</u> |

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.





**SOLHØI**  Legally signed by  
Lars Magnar Snopestad  
2022-03-11

Medlemmer av Den  
norske Revisorforening  
Autorisert regnskaps-  
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret  
NO 952 011 677 MVA  
Bankgiro 6129.05.44644  
Hjemmeside: [www.solhoi.no](http://www.solhoi.no)

Til generalforsamlingen i Hovdestøylen Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hovdestøylen Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 662 062. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



**SOLHØI REVISJON AS**

Side 2

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 11. mars 2022

**Solhøi Revisjon AS**

Lars M. Snopestad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)