



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 484 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		695 796	
Sum inntekter		695 796	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 197	
Annen driftskostnad		291 765	
Sum kostnader		475 962	
Driftsresultat		219 834	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 403	1
Annen finansinntekt		3 643 679	
Sum finansinntekter		3 655 082	1
Annen rentekostnad		189 365	
Sum finanskostnader		189 365	
Netto finans		3 465 717	1
Ordinært resultat før skattekostnad		3 685 551	1
Skattekostnad på resultat		9 212	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 676 339	1
Årsresultat		3 676 339	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 676 339	1
Totalresultat		3 676 339	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 676 339	1
Sum overføringer og disponeringer		3 676 339	1



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 050 709	
Sum varige driftsmidler		7 050 709	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 166 664	
Investeringer i aksjer og andeler		101 328	
Sum finansielle anleggsmidler		2 267 992	
Sum anleggsmidler		9 318 701	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		35 000	
Andre kortsiktige fordringer		186 471	
Sum fordringer		221 471	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 426	50 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		720 426	50 001
Sum omløpsmidler		941 897	50 001
SUM EIENDELER		10 260 597	50 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 676 338	-5 570
Sum opptjent egenkapital		3 676 338	-5 570
Sum egenkapital		3 726 338	44 430
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		577 356	
Sum avsetninger for forpliktelser		577 356	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 919 621	
Øvrig langsiktig gjeld		1 773 055	
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 676	
Sum langsiktig gjeld		6 270 032	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 854	
Betalbar skatt		66 673	
Skyldig offentlige avgifter		17 699	
Annen kortsiktig gjeld		40 000	5 571
Sum kortsiktig gjeld		264 226	5 571
Sum gjeld		6 534 259	5 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 260 597	50 001



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663573

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 484 726
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASSHUSET AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 20
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Knutsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 928 484 726
GLASSHUSET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		695 796	
Sum inntekter		695 796	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 197	
Annen driftskostnad		291 765	
Sum kostnader		475 962	
Driftsresultat		219 834	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 403	1
Annen finansinntekt		3 643 679	
Sum finansinntekter		3 655 082	1
Annen rentekostnad		189 365	
Sum finanskostnader		189 365	
Netto finans		3 465 717	1
Ordinært resultat før skattekostnad		3 685 551	1
Skattekostnad på resultat		9 212	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 676 339	1
Årsresultat		3 676 339	1
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 676 339	1
Totalresultat		3 676 339	1
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 676 339	1
Sum overføringer og disponeringer		3 676 339	1



Organisasjonsnr: 928 484 726
GLASSHUSET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 3

7 050 709

Sum varige driftsmidler

7 050 709

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

2 166 664

Investeringer i aksjer og

andeler

101 328

Sum finansielle

anleggsmidler

2 267 992

Sum anleggsmidler

9 318 701

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

35 000

Andre kortsiktige

fordringer

186 471

Sum fordringer

221 471

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

720 426

50 001

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

720 426

50 001

Sum omløpsmidler

941 897

50 001

SUM EIENDELER

10 260 597

50 001

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

50 000

50 000

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 676 338	-5 570
Sum opptjent egenkapital	3 676 338	-5 570
Sum egenkapital	3 726 338	44 430
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	577 356	
Sum avsetninger for forpliktelseser	577 356	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 919 621	
Øvrig langsiktig gjeld	1 773 055	
Sum annen langsiktig gjeld	5 692 676	
Sum langsiktig gjeld	6 270 032	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	139 854	
Betalbar skatt	66 673	
Skyldig offentlige avgifter	17 699	
Annen kortsiktig gjeld	40 000	5 571
Sum kortsiktig gjeld	264 226	5 571
Sum gjeld	6 534 259	5 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 260 597	50 001



Organisasjonsnr: 928 484 726
GLASSHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Glasshuset AS

Resultat
Balanse
Noter til regnskap



Org.nr.: 928 484 726



RESULTATREGNSKAP

GLASSHUSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		695 796	0
Sum driftsinntekter		695 796	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	184 197	0
Annen driftskostnad		291 765	0
Sum driftskostnader		475 962	0
Driftsresultat		219 834	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		11 403	1
Annen finansinntekt		3 643 679	0
Annen rentekostnad		189 365	0
Resultat av finansposter		3 465 717	1
Resultat før skattekostnad		3 685 551	1
Skattekostnad på resultat		9 212	0
Årsresultat		3 676 339	1
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		3 676 339	1
Sum overføringer		3 676 339	1



BALANSE

GLASSHUSET AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 3	7 050 709	0
Sum varige driftsmidler		7 050 709	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap		2 166 664	0
Investeringer i aksjer og andeler		101 328	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 267 992	0
Sum anleggsmidler		9 318 701	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		35 000	0
Andre kortsiktige fordringer		186 471	0
Sum fordringer		221 471	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		720 426	50 001
Sum omløpsmidler		941 897	50 001
Sum eiendeler		10 260 597	50 001



BALANSE

GLASSHUSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 676 338	-5 570
Sum opptjent egenkapital		3 676 338	-5 570
Sum egenkapital		3 726 338	44 430
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		577 356	0
Sum avsetning for forpliktelser		577 356	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 919 621	0
Øvrig langsiktig gjeld		1 773 055	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 692 676	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		139 854	0
Betalbar skatt		66 673	0
Skyldig offentlige avgifter		17 699	0
Annen kortsiktig gjeld		40 000	5 571
Sum kortsiktig gjeld		264 226	5 571
Sum gjeld		6 534 259	5 571
Sum egenkapital og gjeld		10 260 597	50 001

Bryne, 06.07.2023
Styret i Glasshuset AS

Mads Knutsen
Styrets leder og daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Fusjon

Selskapet har vært involvert i fusjon i 2022, hvor selskapet har vært overtakende selskap i konsernfusjon. Morselskapet EM Knutsen Holding AS er vederlagsutstedende selskap. Fusjonen er gjennomført til regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp i 2022.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Kostpris (tilgang ved fusjon)	8 035 603
Tilgang i året	0
<u>Avgang til kostpris</u>	<u>0</u>
Kostpris 31.12.	8 035 603
<u>Avskrevet akkumulert</u>	<u>984 894</u>
Bokført verdi 31.12.	7 050 709
Årets avskrivning	184 197
Avskrivningssats	2-4%

Note 3 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Varige driftsmidler og kundefordringer er stillet som sikkerhet for tilbakebetalingen. Ca kr 2,3 mil av gjelden forfaller mer enn 5 år frem i tid.