



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	916 249 896
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	POLARIS EIENDOM BODØ AS
Forretningsadresse:	Storgata 92 9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thomas Ødegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 057	111 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 057</b>	<b>111 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 057</b>	<b>-111 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 811 385	16 797 091
Annen renteinntekt		85 883	48 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 897 268</b>	<b>16 845 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 986	
Annen finanskostnad		2 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 191</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 390 077</b>	<b>16 845 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 297 020</b>	<b>16 734 557</b>
Skattekostnad		945 344	1 440 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 351 676	5 108 899
Avsatt til annen egenkapital			10 184 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	67 657 545	67 657 545
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 657 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 657 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			12 500
Krav på innbetaling av selskapskapital		4 811 385	6 612 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 811 385</b>	<b>6 624 904</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 624	10 181 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>247 624</b>	<b>10 181 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 059 009</b>	<b>16 806 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>72 716 553</b>	<b>84 464 417</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 075 000	9 075 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overkurs		22 150 000	22 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 225 000</b>	<b>31 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 689 547	46 689 547
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 689 547</b>	<b>46 689 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 914 547</b>	<b>77 914 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 504 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 986</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 297 020	6 549 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 297 020</b>	<b>6 549 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 802 006</b>	<b>6 549 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 716 553</b>	<b>84 464 417</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384130

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 249 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: POLARIS EIENDOM BODØ AS  
Forretningsadresse: Storgata 92  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 249 896  
POLARIS EIENDOM BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	93 057	111 277
<b>Sum kostnader</b>		<b>93 057</b>	<b>111 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 057</b>	<b>-111 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 811 385	16 797 091
Annen renteinntekt		85 883	48 743
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 897 268</b>	<b>16 845 834</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 986	
Annen finanskostnad		2 205	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>507 191</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>4 390 077</b>	<b>16 845 834</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		4 297 020	16 734 557
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>945 344</b>	<b>1 440 971</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		3 351 676	5 108 899
Avsatt til annen egenkapital			10 184 687
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>



Organisasjonsnr: 916 249 896  
POLARIS EIENDOM BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2	67 657 545	67 657 545
Investering i annet foretak i samme konsern 2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>67 657 545</b>	<b>67 657 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>67 657 545</b>	<b>67 657 545</b>

#### Omløpsmidler Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 500
Krav på innbetaling av selskapskapital	4 811 385	6 612 404
<b>Sum fordringer</b>	<b>4 811 385</b>	<b>6 624 904</b>

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 2

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	247 624	10 181 968
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>247 624</b>	<b>10 181 968</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>5 059 009</b>	<b>16 806 872</b>

**SUM EIENDELER** 72 716 553 84 464 417

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3	9 075 000	9 075 000
Overkurs	22 150 000	22 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>31 225 000</b>	<b>31 225 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	24 689 547	46 689 547
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 689 547</b>	<b>46 689 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 914 547</b>	<b>77 914 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 504 986	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 986</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 986</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 297 020	6 549 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 297 020</b>	<b>6 549 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 802 006</b>	<b>6 549 870</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>72 716 553</b>	<b>84 464 417</b>



Organisasjonsnr: 916 249 896  
POLARIS EIENDOM BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Polaris Eiendom Bodø AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Polaris Eiendom Bodø AS som viser et overskudd på NOK 3 351 676. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 53MCF-ZLY8Q-05QKQ-J5ZGK-61ACP-6C5IY



Revisors beretning 2023 for Polaris Eiendom Bodø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. mars 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 53MCF-ZLY8Q-05QXQ-J5ZGK-61ACP-6C5IY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trine Angell-Hansen

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-21 12:19:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: S3MCF-ZLY8Q-05QXQ-J5Z6K-61ACP-6C51Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Polaris Eiendom Bodø AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	93 057	111 277
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>93 057</b>	<b>111 277</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-93 057</b>	<b>-111 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	4 811 385	16 797 091
Annen renteinntekt		85 883	48 743
Rentekostnad til foretak i samme konsern		504 986	0
Annen finanskostnad		2 205	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4 390 077</b>	<b>16 845 834</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 297 020</b>	<b>16 734 557</b>
Skattekostnad		945 344	1 440 971
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		3 351 676	5 108 899
Avsatt til annen egenkapital		0	10 184 687
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>3 351 676</b>	<b>15 293 586</b>



## Polaris Eiendom Bodø AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	67 657 545	67 657 545
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 657 545</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>67 657 545</b>	<b>67 657 545</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 500
Mottatt konsernbidrag		4 811 385	6 612 404
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 811 385</b>	<b>6 624 904</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 624	10 181 968
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 059 009</b>	<b>16 806 872</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>72 716 553</b>	<b>84 464 417</b>



## Polaris Eiendom Bodø AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	9 075 000	9 075 000
Overkurs		22 150 000	22 150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 225 000</b>	<b>31 225 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	24 689 547	46 689 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 689 547</b>	<b>46 689 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>55 914 547</b>	<b>77 914 547</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		12 504 986	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 504 986</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		4 297 020	6 549 870
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 297 020</b>	<b>6 549 870</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 802 006</b>	<b>6 549 870</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>72 716 553</b>	<b>84 464 417</b>

Tromsø, 20 / 03 - 2024  
Styret i Polaris Eiendom Bodø AS

Rolf Bernt Thorsen  
styreleder

Tor-Andre Grenersen  
styremedlem



## Polaris Eiendom Bodø AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Inntekter*

Inntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon i anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Polaris Eiendom Bodø AS

### Noter 2023

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

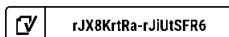
#### Note 2 Datterselskap

Selskapet eier 100% av aksjene i datterselskap

Selskap	Bokført	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital
Sjøgata 41/43 AS	67 657 545	100%	4 671 914	2 092 731

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2023	9 075 000	22 150 000	46 689 547	77 914 547
Årets resultat	0	0	3 351 676	3 351 676
Avsatt konsernbidrag	0	0	-3 351 676	-3 351 676
Tilleggsutbytte	0	0	-22 000 000	-22 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>9 075 000</b>	<b>22 150 000</b>	<b>24 689 547</b>	<b>55 914 547</b>





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
21.03.2024 09:32  
SENT BY OWNER:  
Nils Årbu - 21.03.2024 06:44  
DOCUMENT ID:  
rJIUtSFR6  
ENVELOPE ID:  
rjX8KRTRa-rJIUtSFR6

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap\_Polaris Eiendom Bodø AS\_20.03.2024.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Rolf Thorsen rolf@polariseiendom.no	Signed	21.03.2024 07:51	Email	IP: 84.210.51.52
	Authenticated	21.03.2024 07:51	Low	IP: 84.210.51.52
Tor-André Grenersen tor-andre@polariseiendom.no	Signed	21.03.2024 09:32	Email	IP: 81.191.97.120
	Authenticated	21.03.2024 09:32	Low	IP: 81.191.97.120

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed