



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 965	1 857 905
Annen driftsinntekt	4	7 512 873	20 000
Sum inntekter		7 685 839	1 877 905
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	325 000	1 300 000
Annen driftskostnad		154 484	619 468
Sum kostnader		479 484	1 919 468
Driftsresultat		7 206 354	-41 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 908	
Annen finansinntekt	6	129 403	
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	6	143 758	
Sum finansinntekter		278 069	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	83 471	
Annen rentekostnad	10	40 406	153 804
Annen finanskostnad	6	1 150 236	
Sum finanskostnader		1 274 113	153 804
Netto finans		-996 044	-153 804
Ordinært resultat før skattekostnad		6 210 311	-195 366
Skattekostnad på resultat	3	1 577 788	-42 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 632 523	-152 385
Årsresultat		4 632 523	-152 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 632 523	-152 385
Totalresultat		4 632 523	-152 385



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 632 523	
Overført fra annen egenkapital			-152 385
Sum overføringer og disponeringer	8	4 632 523	-152 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Flyvende installasjoner, helikopter	4, 10		6 482 000
Sum varige driftsmidler			6 482 000
Sum anleggsmidler		0	6 482 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			140 150
Sum fordringer			140 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 216 666	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 618 837	
Sum investeringer		4 835 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 876 011	927 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 876 011	927 410
Sum omløpsmidler		6 711 514	1 067 560
SUM EIENDELER		6 711 514	7 549 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 934 316	301 793
Sum opptjent egenkapital		4 934 316	301 793
Sum egenkapital		5 034 316	401 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 343 341	97 844
Sum avsetninger for forpliktelser		1 343 341	97 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 10		6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			6 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 343 341	6 597 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 938
Betalbar skatt	3	332 291	61 902
Annen kortsiktig gjeld	11	1 566	486 083
Sum kortsiktig gjeld		333 857	549 923
Sum gjeld		1 677 198	7 147 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 711 514	7 549 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 345908

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 144 935
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M24 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lauvstøveien 53
4876 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Eikeland Skaala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 144 935
M24 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		172 965	1 857 905
Annen driftsinntekt	4	7 512 873	20 000
Sum inntekter		7 685 839	1 877 905
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	325 000	1 300 000
Annen driftskostnad		154 484	619 468
Sum kostnader		479 484	1 919 468
Driftsresultat		7 206 354	-41 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 908	
Annen finansinntekt	6	129 403	
Verdiøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	6	143 758	
Sum finansinntekter		278 069	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	83 471	
Annen rentekostnad	10	40 406	153 804
Annen finanskostnad	6	1 150 236	
Sum finanskostnader		1 274 113	153 804
Netto finans		-996 044	-153 804
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 577 788	-42 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 632 523	-152 385
Årsresultat		4 632 523	-152 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 632 523	-152 385
Totalresultat		4 632 523	-152 385
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 632 523	
Overført fra annen egenkapital			-152 385



Sum overføringer og disponeringer	8	4 632 523	-152 385
--------------------------------------	---	-----------	----------



Organisasjonsnr: 918 144 935
M24 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Flyvende installasjoner,
helikopter 4, 10 6 482 000
Sum varige driftsmidler 6 482 000

Sum anleggsmidler 0 6 482 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 140 150
Sum fordringer 140 150

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 6 1 216 666
Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter 6 3 618 837
Sum investeringer 4 835 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 7 1 876 011 927 410
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 876 011 927 410

Sum omløpsmidler 6 711 514 1 067 560

SUM EIENDELER 6 711 514 7 549 560

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 aksjer á
kr 1 000 8, 9 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 4 934 316 301 793
Sum opptjent egenkapital 4 934 316 301 793

Sum egenkapital 5 034 316 401 793



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 343 341	97 844
Sum avsetninger for forpliktelser		1 343 341	97 844
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 5, 10		6 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld			6 500 000
Sum langsiktig gjeld		1 343 341	6 597 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 938
Betalbar skatt	3	332 291	61 902
Annen kortsiktig gjeld	11	1 566	486 083
Sum kortsiktig gjeld		333 857	549 923
Sum gjeld		1 677 198	7 147 767
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 711 514	7 549 560



Organisasjonsnr: 918 144 935
M24 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



M24 Eiendom AS

ÅRSRAPPORT

2022

Regnskapsfører, Bedøk AS



M24 Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		172 965	1 857 905
Annen driftsinntekt	4	7 512 873	20 000
Sum driftsinntekter		7 685 839	1 877 905
Avskrivning på driftsmidler	4	325 000	1 300 000
Annen driftskostnad		154 484	619 468
Sum driftskostnader		479 484	1 919 468
DRIFTSRESULTAT		7 206 354	-41 563
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 908	0
Annen finansinntekt	6	129 403	0
Verdøkning på finansielle instr vurdert til virkelig verdi	6	143 758	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	83 471	0
Annen rentekostnad	10	40 406	153 804
Annen finanskostnad	6	1 150 236	0
Resultat av finansposter		-996 044	-153 804
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		6 210 311	-195 366
Skattekostnad på resultat	3	1 577 788	-42 981
ÅRSOVERSKUDD / (ÅRSUNDERSKUDD)		4 632 523	-152 385
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		4 632 523	0
Overført fra annen egenkapital		0	152 385
Sum overføringer	8	4 632 523	-152 385



M24 Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Flyvende installasjoner, helikopter	4, 10	0	6 482 000
Sum varige driftsmidler		0	6 482 000
Sum anleggsmidler		0	6 482 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	140 150
Sum fordringer		0	140 150
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	1 216 666	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	3 618 837	0
Sum investeringer		4 835 503	0
Bankinnskudd og kontanter	7	1 876 011	927 410
Sum omløpsmidler		6 711 514	1 067 560
SUM EIENDELER		6 711 514	7 549 560



M24 Eiendom AS

BALANSE	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 aksjer á kr 1 000	8, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	4 934 316	301 793
Sum opptjent egenkapital		<u>4 934 316</u>	<u>301 793</u>
Sum egenkapital		<u>5 034 316</u>	<u>401 793</u>
GJELD			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	3	1 343 341	97 844
Sum avsetning for forpliktelseser		<u>1 343 341</u>	<u>97 844</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5, 10	0	6 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>6 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 938
Betalbar skatt	3	332 291	61 902
Annen kortsiktig gjeld	11	1 566	486 083
Sum kortsiktig gjeld		<u>333 857</u>	<u>549 923</u>
Sum gjeld		<u>1 677 198</u>	<u>7 147 767</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>6 711 514</u>	<u>7 549 560</u>

Grimstad, 31.03.2023

Thomas Eikeland Skåla
styreleder

Aleksander Eikeland Skaala
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

Bruk av skjønn

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

Immaterielle eiendeler, med unntak av utsatt skattefordel, føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og tap ved verdifall. Senere utgifter vedrørende balanseførte immaterielle eiendeler balanseføres bare når de øker de fremtidige økonomiske fordeler relatert til denne eiendelen. Alle andre utgifter belastes resultatregnskapet i den perioden de påløper.

Fordringer og gjeld

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

Inntektsføring

Selskapets primære inntektskilde blir inntekt fra investering i fast eiendom, samt investering i aksjer og andre verdipapirer.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære salgsaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

Inntektsskatt

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt-/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt-/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



Noter til årsregnskapet for 2022

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Note 2: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ansatte eller medlemmer av styret.

Selskapet har valgt bort revisor.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Note 3: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	332 291	61 902
Endring utsatt skatt	1 245 497	-104 883
Årets totale skattekostnad	1 577 788	-42 981

Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	6 210 311	-195 366
Permanente forskjeller	961 453	-
Endring midlertidige forskjeller	-5 661 349	476 738
Årets skattegrunnlag	1 510 414	281 372
Endring i fremførbart underskudd	-	-
Grunnlag betalbar skatt	1 510 414	281 372

Skattesats 22 % 22 %

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	444 747	-	444 747
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto	-	6 106 096	-6 106 096
Sum netto midlertidig forskjeller	444 747	6 106 096	-5 661 349
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	444 747	6 106 096	-5 661 349
Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel	97 844	1 343 341	1 245 497

Skattesats 22 % 22 %



Noter til årsregnskapet for 2022

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Note 4: Varige driftsmidler

	Helikopter	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	13 000 000	13 000 000
Kostpris tilgang	0	0
Kostpris avgang	-13 000 000	-13 000 000
Anskaffelseskost pr 31.12.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	0	0

Årets avskrivninger	325 000	325 000
---------------------	---------	---------

Avskrivningsats	10 år
Avskrivningsplan	lineært

Selskapets anleggsmiddel er i 2022 realisert med en gevinst på kr 7 512 873.

Note 5: Fordringer, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2022	2021
Fordringer som forfaller til oppgjør senere enn ett år regnet fra balansedagen	-	-
Gjeld som forfaller til oppgjør senere enn fem år regnet fra balansedagen	-	-
Av selskapets langsiktige gjeld utgjør gjeld til nærstående	-	-
Fordring og gjeld er ikke renteberegnet.	-	-

Note 6: Investeringer i markedsbaserte aksjer og fond

Aksjer og fond eid ved årsskiftet	Kostpris	Markedspris	Urealisert
Børsnoterte aksjer hjemmehørende innenfor EU/EØS	1 300 137	1 216 666	(83 471)
Børsnoterte fond hjemmehørende innenfor EU/EØS	3 475 079	3 618 837	143 758
Børsnoterte aksjer hjemmehørende utenfor EU/EØS	-	-	-
Sum markedsbaserte aksjer og verdipapirer	4 775 216	4 835 503	60 287

Avkastning investeringsportefølje:	2022	2021
Realisert gevinst/tap innenfor EØS	(1 054 633)	-
Realisert gevinst/tap utenfor EØS	-	-
Inntektsført utbytte innenfor EØS	33 800	-
Inntektsført utbytte utenfor EØS	-	-
Total realiserte aksjeinntekter:	(1 020 833)	-
Urealisert gevinst / tap	60 287	-
Total nettoinntekt/tap aksjeinvesteringer	(960 546)	-

Urealisert gevinst/tap pr. 31.12.	60 287	-
-----------------------------------	--------	---

Note 7: Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.



Noter til årsregnskapet for 2022

M24 Eiendom AS
Org nr 918 144 935

Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 100 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 1 000.
Selskapets aksjonærer pr 31.12. er:

Aksjonær	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Harding Trading Holding II AS v/Thomas Skaala	styrets leder	50	50 %
Silverdale AS v/Aleksander Skaala	styremedlem/daglig leder	50	50 %
		<u>100</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjer har like rettigheter.

Note 9: Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-	301 793	401 793
Avsatt tilleggs utbytte		-	-	-
Årsresultat		-	4 632 523	4 632 523
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>100 000</u>	<u>-</u>	<u>4 934 316</u>	<u>5 034 316</u>

Note 10: Pantstillelser og garantier

Selskapet har gjort opp sine pantstillelser og garantier i forbindelse med salg av helikopter.

Note 11: Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld i forbindelse med depositum er oppgjort i 2022.