



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	768 400	777 100
Sum inntekter		768 400	777 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 736	251 198
Sum kostnader		168 736	251 198
Driftsresultat		599 664	525 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt		4 825	5 253
Sum finansinntekter		4 825	5 373
Annen rentekostnad		200 448	225 952
Annen finanskostnad		5 628	13 415
Sum finanskostnader		206 076	239 367
Netto finans		-201 251	-233 994
Ordinært resultat før skattekostnad		398 413	291 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 651	64 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 762	227 670
Årsresultat		310 762	227 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 762	227 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 964
Overføringer annen egenkapital		310 762	219 706
Sum overføringer og disponeringer		310 762	227 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 026 865	9 026 865
Sum varige driftsmidler		9 026 865	9 026 865
Sum anleggsmidler		9 026 865	9 026 865
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		32 571	31 186
Sum fordringer		32 571	31 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 169	157 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		217 169	157 735
Sum omløpsmidler		249 740	188 920
SUM EIENDELER		9 276 605	9 215 785
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkurs		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 468	219 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		530 468	219 706
Sum egenkapital		1 060 468	749 706
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 128 123	8 401 675
Sum annen langsiktig gjeld		8 128 123	8 401 675
Sum langsiktig gjeld		8 128 123	8 401 675
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		87 651	64 238
Annen kortsiktig gjeld	6	363	166
Sum kortsiktig gjeld		88 014	64 404
Sum gjeld		8 216 137	8 466 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 605	9 215 785



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 375182

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 570 987
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRANHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gustadveien 34
3360 GEITHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ole Granhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	768 400	777 100
Sum inntekter		768 400	777 100
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	168 736	251 198
Sum kostnader		168 736	251 198
Driftsresultat		599 664	525 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			120
Annen finansinntekt		4 825	5 253
Sum finansinntekter		4 825	5 373
Annen rentekostnad		200 448	225 952
Annen finanskostnad		5 628	13 415
Sum finanskostnader		206 076	239 367
Netto finans		-201 251	-233 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 651	64 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		310 762	227 670
Årsresultat		310 762	227 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		310 762	227 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			7 964
Overføringer annen egenkapital		310 762	219 706
Sum overføringer og disponeringer		310 762	227 670



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

9 026 865 9 026 865
9 026 865 9 026 865

Sum anleggsmidler 9 026 865 9 026 865

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

32 571 31 186
32 571 31 186

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

217 169 157 735
217 169 157 735

Sum omløpsmidler 249 740 188 920

SUM EIENDELER 9 276 605 9 215 785

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

4 500 000 500 000
30 000 30 000
530 000 530 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

530 468 219 706
530 468 219 706

Sum egenkapital 1 060 468 749 706

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld

5 8 128 123 8 401 675



Sum annen langsiktig gjeld	8 128 123	8 401 675
Sum langsiktig gjeld	8 128 123	8 401 675
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	87 651	64 238
Annen kortsiktig gjeld	6 363	166
Sum kortsiktig gjeld	88 014	64 404
Sum gjeld	8 216 137	8 466 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 276 605	9 215 785



Organisasjonsnr: 913 570 987
GRANHAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Granhaug Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

d) Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

e) Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

f) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

g) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

h) Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.



Granhaug Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Utleie inntekter

Inntekter utleie:	I år	I fjor
Utleie	768 400	777 100

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mv

Selskapet har ikke sysselsatt noen årsverk i 2021. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre eller daglig leder.

Note 3 - Fordringer og gjeld

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	398 413
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	398 413

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	87 651
= Sum betalbar skatt	87 651
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	87 651
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	87 651
= Betalbar skatt i balansen	87 651

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
------	------------------

Noter for Granhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913570987



Granhaug Eiendom AS

Noter 2021

Lars Ole Granhaug	500	100,00 %
Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:		
	Antall Eierandel	
Daglig leder	500	100,00 %

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har ett lån i Sparebank1 Modum, saldo pr 31.12.2021er kr 6 194 123,00

Note 6 - Gjeld til akjonær

Selskapet har bokført gjeld til aksjonæren,

Aksjonær	Gjeld	Renter
Lars Ole Granhaug	kr 1 900 000	Avtalt rentefritt inntil videre



Granhaug Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	768 400	777 100
Sum driftsinntekter		768 400	777 100
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	168 736	251 198
Sum driftskostnader		168 736	251 198
DRIFTSRESULTAT		599 664	525 902
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	120
Annen finansinntekt		4 825	5 253
Sum finansinntekter		4 825	5 373
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		200 448	225 952
Annen finanskostnad		5 628	13 415
Sum finanskostnader		206 076	239 367
NETTO FINANSPOSTER		(201 251)	(233 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		398 413	291 908
Skattekostnad på ordinært resultat	3	87 651	64 238
ORDINÆRT RESULTAT		310 762	227 670
ÅRSRESULTAT		310 762	227 670
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		310 762	219 706
Fremføring av udekket tap		0	7 964
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		310 762	227 670



Granhaug Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		9 026 865	9 026 865
Sum varige driftsmidler		9 026 865	9 026 865
SUM ANLEGGSMIDLER		9 026 865	9 026 865
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		32 571	31 186
Sum fordringer		32 571	31 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 169	157 735
SUM OMLØPSMIDLER		249 740	188 920
SUM EIENDELER		9 276 605	9 215 785
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Overkursfond		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		530 468	219 706
Sum opptjent egenkapital		530 468	219 706
SUM EGENKAPITAL		1 060 468	749 706
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	8 128 123	8 401 675
Sum annen langsiktig gjeld		8 128 123	8 401 675
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 128 123	8 401 675
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		87 651	64 238
Annen kortsiktig gjeld	6	363	166
SUM KORTSIKTIG GJELD		88 014	64 404
SUM GJELD		8 216 137	8 466 079
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 276 605	9 215 785

Geithus 15.05.2022

Lars Ole Granhaug
Styreleder

Årsregnskap for Granhaug Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913570987



**Årsregnskap 2021
for
Granhaug Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913570987