



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 884 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM NORDVEST AS  
Forretningsadresse: Kristianplass 5  
6011 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Os  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 346
Annen driftsinntekt			721 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>737 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 935
Lønnskostnad	1		128 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 034	13 339
Annen driftskostnad		54 226	228 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 259</b>	<b>372 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 259</b>	<b>364 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 912</b>
Annen rentekostnad		589	72 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589</b>	<b>72 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588</b>	<b>-68 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 847</b>	<b>296 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		65 249
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 847</b>	<b>231 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 847</b>	<b>231 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 847</b>	<b>231 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-59 847	231 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 847</b>	<b>231 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		90 767	90 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 767</b>	<b>90 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 363	34 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 363</b>	<b>34 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 130</b>	<b>125 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,8	3 447 891	2 761 772
<b>Sum varer</b>		<b>3 447 891</b>	<b>2 761 772</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 798	561 798
Andre kortsiktige fordringer		29 435	
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 233</b>	<b>561 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 651	6 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 651</b>	<b>6 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014 774</b>	<b>3 329 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 134 904</b>	<b>3 455 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	475 000	475 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital		-2	-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>474 998</b>	<b>474 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 033 289	973 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 033 289</b>	<b>-973 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-558 291</b>	<b>-498 443</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 352 306	3 708 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 306</b>	<b>3 708 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 306</b>	<b>3 708 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 642	216 041
Skyldig offentlige avgifter		15 307	6 250
Annen kortsiktig gjeld	9	104 939	22 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 888</b>	<b>244 985</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 693 194</b>	<b>3 953 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 134 904</b>	<b>3 455 077</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 851300

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 884 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKTIV EIENDOM NORDVEST AS  
Forretningsadresse: Kristianplass 5  
6011 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Os  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021



Organisasjonsnr: 981 884 655  
AKTIV EIENDOM NORDVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			16 346
Annen driftsinntekt			721 025
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>737 370</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			2 935
Lønnskostnad	1		128 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 034	13 339
Annen driftskostnad		54 226	228 099
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 259</b>	<b>372 465</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 259</b>	<b>364 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	3 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 912</b>
Annen rentekostnad		589	72 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589</b>	<b>72 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-588</b>	<b>-68 319</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-59 847	296 586
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 847</b>	<b>231 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 847</b>	<b>231 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 847</b>	<b>231 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-59 847	231 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 847</b>	<b>231 337</b>



Organisasjonsnr: 981 884 655  
AKTIV EIENDOM NORDVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		90 767	90 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 767</b>	<b>90 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 363	34 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 363</b>	<b>34 396</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>120 130</b>	<b>125 163</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,8	3 447 891	2 761 772
<b>Sum varer</b>		<b>3 447 891</b>	<b>2 761 772</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 798	561 798
Andre kortsiktige fordringer		29 435	
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 233</b>	<b>561 798</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	5 651	6 344
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 651</b>	<b>6 344</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 014 774</b>	<b>3 329 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 134 904</b>	<b>3 455 077</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	475 000	475 000
Annen innskutt egenkapital		-2	-1
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>474 998</b>	<b>474 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 033 289	973 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 033 289</b>	<b>-973 442</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>-558 291</b>	<b>-498 443</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	4 352 306	3 708 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 352 306</b>	<b>3 708 535</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 352 306</b>	<b>3 708 535</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	220 642	216 041
Skyldig offentlige avgifter	15 307	6 250
Annen kortsiktig gjeld 9	104 939	22 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>340 888</b>	<b>244 985</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 693 194</b>	<b>3 953 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 134 904</b>	<b>3 455 077</b>



Organisasjonsnr: 981 884 655  
AKTIV EIENDOM NORDVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	475.00	1000.00	475000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Os	475.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	475.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Aktiv Eiendom Nordvest AS**

Organisasjonsnr. 981884655



Aktiv Eiendom Nordvest AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	16 346
Annen driftsinntekt		0	721 025
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>737 370</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	2 935
Lønnskostnad	1	0	128 092
Avskrivning på varige driftsmidler	2	5 034	13 339
Annen driftskostnad		54 226	228 099
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 259</b>	<b>372 465</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(59 259)</b>	<b>364 905</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	3 912
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>3 912</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		589	72 231
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>589</b>	<b>72 231</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(588)</b>	<b>(68 319)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(59 847)</b>	<b>296 586</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	65 249
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(59 847)</b>	<b>231 337</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(59 847)</b>	<b>231 337</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(59 847)	231 337
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(59 847)</b>	<b>231 337</b>



## Aktiv Eiendom Nordvest AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		90 767	90 767
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>90 767</b>	<b>90 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	29 363	34 396
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 363</b>	<b>34 396</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>120 130</b>	<b>125 163</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	7,8	3 447 891	2 761 772
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		531 798	561 798
Andre kortsiktige fordringer		29 435	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>561 233</b>	<b>561 798</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	5 651	6 344
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 014 774</b>	<b>3 329 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 134 904</b>	<b>3 455 077</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,5	475 000	475 000
Annen innskutt egenkapital		(2)	(1)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>474 998</b>	<b>474 999</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
2080 Udekket tap		(1 033 289)	(973 442)
<b>Sum Udekket tap</b>		<b>(1 033 289)</b>	<b>(973 442)</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 033 289)</b>	<b>(973 442)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(558 291)</b>	<b>(498 443)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 352 306	3 708 535
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 352 306</b>	<b>3 708 535</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 352 306</b>	<b>3 708 535</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		220 642	216 041
Skyldig offentlige avgifter		15 307	6 250
Annen kortsiktig gjeld	9		
2781 Påløpt arb.giv.avg. påløpt lønn		1 439	1 439
2900 Forskudd fra kunder		423	423
2920 Skyldig feriepenger		10 206	10 206
2930 Avsatt lønn ikke AGA, ikke innb		92 872	725
2932 Gjeld til Luxhus AS		0	9 900
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>104 939</b>	<b>22 693</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>340 888</b>	<b>244 985</b>

Årsregnskap for Aktiv Eiendom Nordvest AS

Organisasjonsnr. 981884655



Aktiv Eiendom Nordvest AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 693 194</b>	<b>3 953 520</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 134 904</b>	<b>3 455 077</b>

Ålesund, \_\_\_\_\_ 2021

\_\_\_\_\_  
Rune Os  
Styrets leder/Daglig leder



Aktiv Eiendom Nordvest AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Aktiv Eiendom Nordvest AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	112 263
Arbeidsgiveravgift	0	15 829
#Pensjonskostnader	0	0
#Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>128 092</b>

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Selskapet har valgt å ikke ha revisor.

#### Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Varer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	50 336	1 625 754	1 676 090
+ Tilgang	0	686 119	686 119
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	50 336	2 311 873	2 362 209
Oppskrivning pr. 1/1	0	1 136 017	1 136 017
- Avgang	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	0	1 136 017	1 136 017
Akk. av/nedskr. pr 1/1	15 940	0	15 940
+ Ordinære avskrivninger	5 034	0	5 034
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	20 973	0	20 973
Balanseført verdi pr 31/12	29 363	3 447 891	3 477 253
Prosentstans for ord.avskr	10-10	100--1	



Aktiv Eiendom Nordvest AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-59 847
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	176 353
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>116 505</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	116 505
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	90 767
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>90 767</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	14 930	16 355
+ Gevinst- og tapskonto	699 710	874 637
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 187 065	1 303 570
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-472 425</b>	<b>-412 578</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	472 425	412 578
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>472 425</b>	<b>412 578</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>103 933</b>	<b>90 767</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	472 425	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>103 933</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>90 767</b>

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Aktiv Eiendom Nordvest AS

## Noter 2020

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	475 000	-973 443	-498 443
#Tilført fra årsresultat		0	0
#Anvendt til årsresultat		-59 847	-59 847
#Andre transaksjoner:	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>475 000</b>	<b>-1 033 291</b>	<b>-558 291</b>

Selskapets egenkapital er tapt og styret tar derfor grep for å rette opp i dette forholdet. Det besluttet å selge selskapet eiendom for å styrke egenkapitalen. Styret mener at forutsetning om fortsatt drift derved er til stede.

### Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 475 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 475 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Rune Os, styrets leder/daglig leder	475 100,00 %

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



Aktiv Eiendom Nordvest AS

## Noter 2020

### Note 7 - Pantsettelse, gjeld til kredittinstitusjoner og langsiktige fordringer

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant, løpetid til 2021	4 352 306	3 708 535
<b>Sum</b>	<b>4 352 306</b>	<b>3 708 535</b>

Balanseførte eiendeler som sikret ved pant til kredittinstitusjoner:

Eiendeler	2020	2019
Varelager	3 447 890	2 761 772
<b>Totalt pantsatt</b>	<b>3 447 890</b>	<b>2 761 772</b>

Det er ingen fordringer som forfaller etter 1 år.

### Note 8 - Prosjekter under utføring

Selskapet har 1 prosjekt under oppføring i egen regi. Balanseført verdi for Amtskulevegen 26 er på kr 3 447 890. Prosjektet forventes ferdig våren 2022.

### Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen ortsiktig gjeld er kr 92 872 gjeld til daglig leder/aksjonær. Gjelden er ikke renteberegnet.